



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-001/13.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12275 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40904/1999.12.09. határozat számmal, a 12276 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40792/1999.12.09. határozat számmal és a 12277 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40791/1999.12.09. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Varga László (Eladó)
2145 Kerepes,
Sólyom utca 20.

Bereczkiné Holczer Tímea (Vevő)
3109 Salgótarján,
Vár út 13/A.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Jókai sor.	12275	21	gazdasági épület, udvar	1/1	600.000
Salgótarján, Jókai sor.	12276	160	beépítetlen terület	1/1	
Salgótarján, Jókai sor 7/A.	12277	44	lakóház	1/1	
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A 12275, 12276 és a 12277 hrsz-ú ingatlanokra dr. Barta Ferenc ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlanok teljes vételárát szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Vevő a 2011. július 20. napján kelt előszerződés megkötésével egyidejűleg lépett az ingatlanok birtokába.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Salgóbánya belterületén út, lakó és üdülőtelkek kialakítása céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12275, 12276 és a 12277 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


<u>Eladó</u>	<u>Vevő</u>	<u>Hrsz</u>	<u>m²</u>	<u>Tulajdoni hányad</u>	<u>Ingatlan megnevezése</u>
Varga László	Bereczkiné	12275	21	1/1	gazd.ép., udvar,
	Holczér Tímea	12276	160	1/1	beépítetlen terület
		12277	44	1/1	lakóház

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. január 07.

SALGÓ VAGYON KFT
1012 Salgótarján, Park út 12



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/280/2013

2013.01.07

SALGÓTARJÁN
Belterület 12275 helyrajzi szám

Szektor : 61

Széljegy: 57652/2012 2012.12.28

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bereczkiné Holczér Tímea sz.név: Holczér Tímea
a.név: Táborhegyi Magdolna cím: 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 13/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

círcím	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	szétlly adatok	
				ter. kat.jöv	ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

21

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43792/2002.11.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga László

szül. : 1950

a.név : Répási Pirozka

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jónásch körút 15. fsz. 2.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40904/1999.12.09

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORM. SZÁVA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30716/2012.04.26

Vezetékjog

VM-265/2012. engedély számú (20525) csatlakozásbánya 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékhálózat

javára a vázrajz szerinti 6 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 113804495

cím : 3525 MISKOLC Dézsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Mátyás u. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/281/2013

2013.01.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 12276 helyrajzi szám

Szélggy: 57652/2012 2012.12.28

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bereczkiné Holczér Tímea sz.név: Holczér Tímea
a.név: Táborhegyi Magdolna cím: 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 13/A.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.f.ill

. Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43792/2002.11.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga László

szül. : 1950

a.név : Répási Pirooska

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jónásch körút 15. Esz. 2.

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40792/1999.12.09

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORM. SZÁVA törzesszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/282/2013

2013.01.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 12277 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 7/A.

Szálljegy: 57652/2012 2012.12.28

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Baraczkíné Holczer Tímea sz.név: Holczer Tímea
a.név: Táborhegyi Magdolna cím: 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 13/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.fill	osztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház	0	44	0,00	

I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43792/2002.11.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga László

szül. : 1950

a.név : Répási Pirozka

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jónásch körút 15. fez. 2.

I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40791/1999.12.09

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORM. SZÁVA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

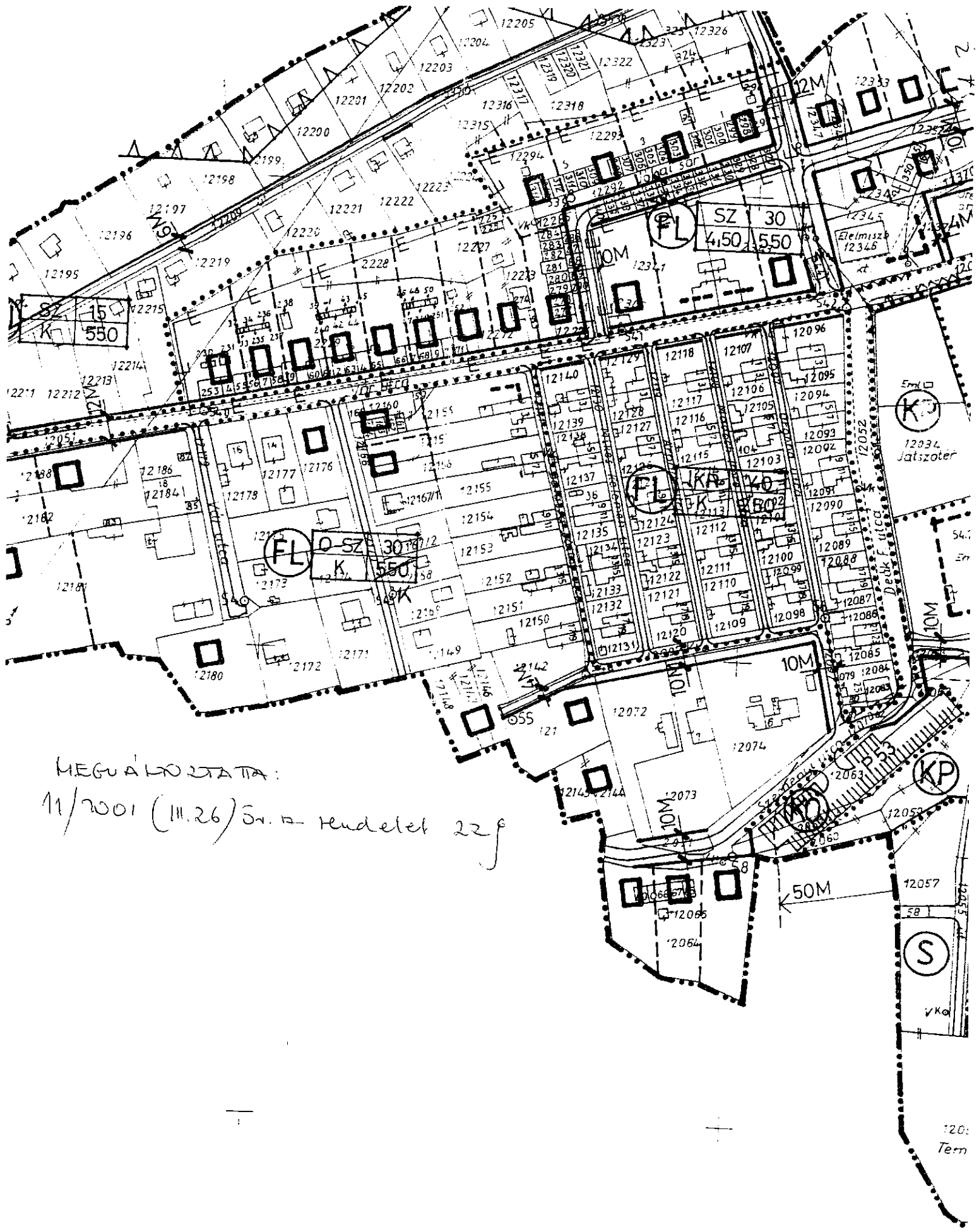
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



MEGVALÓLTATA:

11/2001 (III.26) Sz. R. Hirdetés 22 f

120: Tern