



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

Szám: 3103-0/2013

**Javaslat**

**„Salgótarján szociális célú rehabilitációja- Acélgyár-Városközpont” című  
projekt benyújtásához szükséges döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Új Széchenyi Terv keretében 2012. augusztusában ÉMOP-3.1.1-12 azonosító számmal megjelent a „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati konstrukció. A pályázat alapvető célja a leszakadó városrészek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása úgy, hogy a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminősége és esélyei javuljanak, az épített környezet minőségi változáson menjen át, a program gazdája az adott városrészben valósítsa meg társadalmi reintegrációt eredményező felzárkóztató programokat.

A pályázat keretében 100%-os támogatási intenzitással, maximálisan 400 millió Ft vissza nem térítendő támogatás lehívása lehetséges.

Az Önkormányzat 2011. márciusában benyújtott, de támogatásban nem részesült szociális városrehabilitációs projektjavaslata a pályázati konstrukcióban megfogalmazott célt lefedti, azonban a támogatási korlátok csak csökkentett tartalmú megvalósítását teszik lehetővé.

A projekt megvalósíthatósága érdekében sor került a szociális városrehabilitációval érintett terület átvezetésére az IVS-ben, melyet a Közgyűlés 259/2012 (XII.13.) Öh.sz. határozatával jóváhagyott.

Jelen pályázatban az alábbi projekttevékenységek megvalósítását tervezzük:

1. Garzonház épületgépészeti felújítása
2. Az Acélgyári út elején lévő társasházak, az ún. „Kolduspaloták” külső felújítása – Konzorciumi partner: Egyesült Lakásszövetkezet, Acélgyár út 4-6-8 Társasház
3. Erzsébet tér rehabilitációja
4. Szolgáltató iroda kialakítása a SITI-ben (a pályázat kötelező eleme)
5. A Szent József Plébániatemplom (Acélgyári úti templom) körüli park felújítása – Konzorciumi partner: Római Katolikus Plébánia
6. Szociális napközi foglalkoztató kialakítása (a volt evangélikus lelkészi lakás épületében)- Konzorciumi partner: Evangélikus Egyházközség Salgótarján

A projektgazda Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata. A konzorciumi partnerek az előkészítő tevékenységekben, a megvalósítás során a projektelemekhez kapcsolódó tájékoztatásban, illetve a projekt eredményeként létrejött fejlesztés fenntartásában vesznek részt.

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 422-395 , Fax: (32) 422-395 , e-mail: [varosfejleszt@salgotarjan.hu](mailto:varosfejleszt@salgotarjan.hu)

Tel.: (32) 310-750 , Fax: (32) 422-395, e-mail: [vfenn@salgotarjan.hu](mailto:vfenn@salgotarjan.hu)



Az Evangélikus Egyház ezen túl vállalja, hogy a felújított épületben a projekt részét képező „soft” tevékenységek közül is végrehajt közösségépítő tevékenységet.

A projekttevékenységek tervezett költsége (Ft):

Megnevezés	Tervezett költség	Támogatás	Saját erő
<b>Projekt-előkészítési költségek</b>	<b>26 336 300</b>	<b>20 649 676</b>	<b>5 686 624</b>
<b>Projektmegvalósítási költségek</b>	<b>34 290 000</b>	<b>26 885 985</b>	<b>7 404 015</b>
<b>Építés, ebből</b>	<b>398 304 720</b>	<b>312 301 397</b>	<b>86 003 323</b>
- „Kolduspaloták” külső felújítása	133 237 057	104 468 054	28 769 003
- Garzonház épületgépészeti felújítása	151 840 603	119 054 658	32 785 945
- Szent József Plébánia Templom körüli terület felújítása	10 969 165	8 600 665	2 368 500
- Erzsébet tér rehabilitációja	52 257 895	40 974 191	11 283 704
- Szociális napközi foglalkoztató kialakítása	35 000 000	27 442 680	7 557 320
- Szolgáltató Iroda kialakítása	15 000 000	11 761 148	3 238 852
<b>Tárgyi eszköz beszerzése</b>	<b>13 633 450</b>	<b>8 015 803</b>	<b>5 617 647</b>
<b>„Soft” tevékenységek</b>	<b>41 000 000</b>	<b>32 147 139</b>	<b>8 852 861</b>
<b>Összesen</b>	<b>513 564 470</b>	<b>400 000 000</b>	<b>113 564 470</b>

A projekt megvalósításához szükséges saját forrás összegét az önkormányzat a 2013-as költségvetési rendeletében biztosítani fogja.

A pályázat benyújtásának feltétele a projekt részletes tartalmát bemutató Akcióterületi terv Közgyűlés általi elfogadása (határozati javaslat 1. sz. melléklete), valamint a „Konzorciumi együttműködési megállapodás- pályázat benyújtására” dokumentum aláírása (határozati javaslat 2. sz. melléklete).

Az Akcióterületi Terv jelentős terjedelme miatt (132. oldal) a honlapon megtekinthető.

A tervezett fejlesztés az Erzsébet tér rehabilitációja projektlemhez kapcsolódva tartalmazza Buczkó György: Díszkút című szobrának restaurálását és felállítását, mely a „kis Fötér”-ről a Dr. Förster Kálmán emlékpark kialakításakor elszállításra és raktározásra került. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§.8. pontja, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109.§ (1) bekezdése alapján művészeti alkotások közterületen való elhelyezéséről és áthelyezéséről a település önkormányzatának képviselő-testülete dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Salgótarján Szociális célú rehabilitációja – Acélgyár-Városközpont” című Akcióterületi Tervet, az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.  
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Határidő: értelemszerűen

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgvár-Városközpont” című pályázat ÉMOP-3.1.1-12 azonosítószámú pályázati konstrukcióra történő benyújtására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A projekt tárgya, megvalósulási helyszínei:

- „Kolduspaloták” külső felújítása, 3100 Salgótarján, Acélgvári út 4-8 (hrsz.:3519), Acélgvári út 10-12. (hrsz.:3520/2), Acélgvári út 14-18. (hrsz.:3521)
- Garzonház épületgépészeti felújítása, 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1-3. (hrsz.:3893)
- Szent József Plébániatemplom körüli terület felújítása, 3100 Salgótarján, Acélgvári út (hrsz.:3556)
- Erzsébet tér rehabilitációja, 3100 Salgótarján, Erzsébet tér (hrsz.:3890),
- Szociális napközi foglalkoztató kialakítása, 3100 Salgótarján, Salgó út 4. (hrsz.:3101)
- Szolgáltató iroda kialakítása, 3100 Salgótarján, Klapka Gy. u. 4. (hrsz.:3876)

A fejlesztés költsége:

Költségtípus		Teljes összeg (bruttó Ft)
<b>I.</b>	<b>Projekt előkészítési költségek</b>	<b>26 336 300</b>
<b>II.</b>	<b>Projektmegvalósítási költségek</b>	<b>34 290 000</b>
<b>III.</b>	<b>Építés</b>	<b>398 304 720</b>
	<b>Lakóépület rehabilitáció (kötelezően megvalósítandó funkció)</b>	<b>285 077 660</b>
	Kolduspaloták felújítása	133 237 057
	Garzonház belső felújítása	151 840 603
	<b>Közterület-rehabilitáció</b>	<b>63 227 060</b>
	Acélgvári úti templom körüli terület felújítása	10 969 165
	Erzsébet tér rehabilitációja	52 257 895
	<b>Közösségi funkció</b>	<b>50 000 000</b>
	Szociális napközi foglalkoztató (evangélikus egyházak.)	35 000 000
	Szolgáltató iroda	15 000 000
<b>IV.</b>	<b>Tárgyi eszköz beszerzése az érintett projektelemekre vetítve</b>	<b>13 633 450</b>
<b>V.</b>	<b>„Soft” tevékenységek (kötelezően megvalósítandó funkció)</b>	<b>41 000 000</b>
	<b>Projekt összköltsége</b>	<b>513 564 470</b>
	<b>Projekt elszámolható összköltsége</b>	<b>510 154 259</b>
	<b>Nem elszámolható költség</b>	<b>3 410 211</b>
	<b>maximum igényelhető támogatás</b>	<b>400 000 000</b>
	<b>szükséges saját erő</b>	<b>113 564 470</b>
	<b>támogatási arány</b>	<b>78,40766%</b>

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
 Határidő: 2013. február 15.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár-Városközpont” című projekt pályázati dokumentációjának kötelező mellékletét képező, 2.sz. melléklet szerinti „Konzorciumi Együtműködési Megállapodás – pályázat benyújtására” című dokumentumot aláírja és az abban foglaltak megvalósításához szükséges lépéseket megtegye.  
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Határidő: értelemszerűen
  
4. A Közgyűlés a projekt megvalósításához szükséges saját forrás összegét – 113.564.470 Ft-ot - az önkormányzat 2013-as költségvetésében biztosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy nyilatkozzon a projekt megvalósításához szükséges saját forrás rendelkezésre állásáról.  
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Határidő: 2013. február 15.
  
5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Buczkó György: Díszkút szobrának - restaurálást követő - a projekt keretében történő felállítását a 3890 hrsz-ú, Erzsébet tér megnevezésű ingatlanon.  
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. január 15.

Lőrincz Gyula  
irodavezető



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Pályázat benyújtására

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy az Észak-magyarországi<sup>1</sup> Operatív Program keretében Szociális célú városrehabilitáció<sup>2</sup> pályázati kiírásra NORDA Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.<sup>3</sup> közreműködő szervezethez pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: „Salgótarján szociális célú városrehabilitációja – Acélgyár-Városközpont” (a továbbiakban Pályázat).

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

A Konzorcium vezetője a pályázatot benyújtó önkormányzat: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Vezető).

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Postacím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 735287

Adószám: 15735289-2-12

Aláírássra jogosult képviselője: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

### **Acélgyári út 4-8 Társasház**

Postacím: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 4-8.

Székhely: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 4-8.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 24006608-1-12

Aláírássra jogosult képviselője: Nagy Attila közös képviselő

<sup>1</sup> Operatív program neve

<sup>2</sup> Pályázati kiírás megnevezése

<sup>3</sup> Annak a közreműködő szervezetnek a neve, akihez a pályázatot be kell nyújtani



### **Egyesült Lakásszövetkezet**

Postacím: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.  
Székhely: 3100 Salgótarján, Forgách út 7  
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): Cg.12-02-000497  
Adószám: 10120776-2-12  
Aláíráásra jogosult képviselője: Várhelyi Béla elnök

### **Római Katolikus Plébánia**

Postacím: 3100 Salgótarján, Acélgári út 1.  
Székhely: 3100 Salgótarján, Acélgári út 1.  
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -  
Adószám: 19927178-1-12  
Aláíráásra jogosult képviselője: Varga András plébánia kormányzó

### **Salgótarjáni Evangélikus Egyházközösség**

Postacím: 3100 Salgótarján, Salgó út 4.  
Székhely: 3100 Salgótarján, Salgó út 4.  
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -  
Adószám: 19928038-1-12  
Aláíráásra jogosult képviselője: Deme Károly lelkész és Kúkely György felügyelő

3. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezetnek benyújtja és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntés hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.



A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: -

<p>Konzorcium vezetője</p> <p>.....          .Székyné dr. Sztrémi Melinda          .....</p> <p>Salgótarján Megyei Jogú Város          Önkormányzata</p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma:          .....</p>	<p>Konzorciumi tag</p> <p>.....          Nagy Attila          .....</p> <p>.....          Acélgyári út 4-8 Társasház</p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma:          .....</p>	<p>Konzorciumi tag</p> <p>.....          Várhelyi Béla          .....</p> <p>.....          Egyesült Lakásszövetkezet</p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma:          .....</p>
<p>konzorciumi tag</p> <p>.....          Varga András          .....</p> <p>Római Katolikus Plébánia</p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma:          .....</p>	<p>konzorciumi tag</p> <p>.....          Deme Károly Kukely György          .....</p> <p>Salgótarjáni Evangélikus Egyházközösség</p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma:          .....</p>	