



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 15001/2013.

**J a v a s l a t**

**a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója 2012. évi prémiumfeladatainak értékelésére és  
2013. évi prémiumfeladatainak kiírására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát a Közgyűlés a 11/2010. (I.26.) Öh. sz. határozatával fogadta el.

A Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2012. évi prémiumfeladatait a Közgyűlés a 70/2012. (IV.26.) Öh. számú határozattal kiírta.

A prémiumfeladatok maradéktalan megvalósítása esetén az ügyvezető igazgató részére a kitűzött éves külön juttatás összege a havi személyi alapbérének hatszorosa.

A javadalmazási szabályzat szerint a felügyelőbizottság előzetes véleményének figyelembevételével a prémiumfeladat teljesítésének értékelését a beszámoló elfogadásakor, illetve a prémium kiírását az üzleti terv elfogadásakor a Közgyűlés határozza meg.

**I. 2012. évi prémiumfeladatok értékelése**

A társaság elkészítette beszámolóját a 2012. évi üzleti terv teljesítéséről, melyet a mai napon a Közgyűlés elé terjesztett elfogadásra.

A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos külön juttatás kifizetésének alapfeltétele a 2012. évi üzleti terv teljesítése.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a prémiumfeladat kiírás alapfeltétele teljesült, mivel a társaság a 2012. évi üzleti tervében meghatározott feladatokat végrehajtotta, eredményes gazdasági évet zárt.

A prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg.

*1./ A cégalakítás kapcsán jelentkező vállalatirányítási rendszer, működési mechanizmus kialakításával kapcsolatos feladatok elvégzése:*

- *vállalati szervezeti és működési szabályzat módosítása*
- *működést meghatározó egyéb szabályzatok elkészítése, meglévők módosítása,*
- *új kollektív szerződés előkészítése (egyeztető tárgyalások lefolytatása), hatályba helyezése*
- *vállalati integrált rendszer kiválasztása, működési feltételeinek biztosítása,*
- *minőségirányítási rendszerek (ISO) összehangolása, egységes szerkezetbe foglalása, auditálásra való felkészítése.*

**Határidő: 2012. december 31.**

**Kifizethető: a prémium mértékének 50%-a**

A cégátalakítás az előírások szerint határidőre megtörtént, a cégbíróság 2012.06.30. időponttal bejegyezte.

- Az átalakulásnak megfelelően új SZMSZ került kiadásra.
- A működést szabályozó valamennyi szabályzat elkészült, vagy módosításra került az előírásoknak megfelelően.
- A Helyiipari és Városgazdasági Dolgozók Szakszervezetének megyei és országos képviselőivel és a vállalati szakszervezeti vezetéssel közösen elkészítették és hatályba léptették az új Kollektív szerződést a Munka törvénykönyve előírásainak figyelembe vételével.
- Kiválasztásra került az integrált vállalatirányítási rendszert, az XAPT Kft. NAVISON rendszerének továbbfejlesztett változata (Microsoft), a rendszer telepítése határidőre megtörtént.
- Az MSZ EN ISO 9001:2009 és az MSZ EN ISO 14001:2005 minőség és környezetirányítási rendszerek összevonásának, az átalakult vállalatra történő igazításának dokumentációs háttere elkészült, kiadásra került. Az ellenőrző audit várható időpontja 2013. 09. hó.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 50%-át kifizetésre javaslom.

*2./ A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésében – a Kft. feladatai közé tartozó – a „Felhalmozási és tőkejellegű bevételek” (önkormányzati lakások, tárgyi eszközök értékesítése) megtervezett összegének összességében legalább 10 %-os növelése.*

**Határidő: 2012. december 31.**

**Kifizethető: a prémium mértékének 25%-a**

A felhalmozási és tőkejellegű bevételek a 2012. évben az alábbiak szerint alakultak.

2012. évi előirányzat:	80.966 e Ft
2012. évi teljesítés:	111.978 e Ft
Teljesítés százaléka:	138,3 %

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 25%-át kifizetésre javaslom.

*3./ A kolóniák és komfort nélküli lakások felszámolására vonatkozó – lakásgazdálkodási koncepcióval összehangolt – intézkedési sorozat megtervezése, hatásainak modellezése, közgyűlési döntésre történő előkészítés érdekében, az alábbi szempontok figyelembe vételével:*

- a Salgó Vagyon Kft. által üzleti alapon átvett, felújítás és komfortfokozat növelés után eladható lakások köre (Salgó út),
- bontásra javasolt lakások körének meghatározása, célzottan a keletkezett szabad földingatlanok értékesítési lehetősége érdekében (Somlyó telep, Bereczki út),
- bontásra javasolt lakások körének meghatározása, célzottan az olcsó támogatott magánérs lakások építési lehetőségeinek elősegítése érdekében (Forgách telep).

**Határidő: 2012. december 31.**

**Kifizethető: a prémium mértékének 25%-a**

2012. december hónapban elkészült a „*Kolóniaprogram 2013-2018*” című komplex elemzés és értékelés a témakörben, amely meghatározza a 2018. évig terjedő konkrét feladatokat a bérlakás gazdálkodási koncepció végrehajtása érdekében.

Az anyag felhasználásával készült a „*Szociális bérlakás építési program végrehajtása a Szabadság téri kolóniatelep felszámolására*”, amely anyag átadásra került a Belügyminiszternek egyféle mintaprojektként.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 25%-át kifizetésre javaslom.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Megítélésem szerint az ügyvezető igazgató részéről a kitűzött prémiumfeladatok 100%-ban valósultak meg.

A felügyelőbizottság véleménye csatolásra került az előterjesztéshez.

## **II. 2013. évi prémiumfeladatok kiírása**

A társaság ügyvezető igazgatója részére az 1. számú mellékletben javasolt prémiumfeladatok kiírásánál a 2013. évi üzleti terv célkitűzéseit, annak városfejlesztési összefüggéseit, illetve a társaság ezek végrehajtásához kapcsolódó tennivalóit, a felügyelőbizottság javaslatait vettem figyelembe.

A 2013. évi prémiumfeladatok teljesítése esetén a kifizetés feltétele a 2013. évi üzleti terv teljesítése.

A felügyelőbizottság véleménye a 2013. évi prémiumfeladatok kiírására vonatkozóan az előterjesztéshez csatolásra került.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelt a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére kitűzött 2012. évi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a feladatok 100%-ban valósultak meg, így a prémium 100%-os mértékű kifizetését engedélyezi.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester**

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére 2013. évre az 1. számú melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. április 11.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester



**Salgó Vagyon Kft.**  
**ügyvezető igazgatójának 2013. évi prémiumfeladatai**

I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2013. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

1. A Microsoft Dynamics NAV integrált vállalatirányítási rendszer minden gazdasági területre történő kiterjesztése, információs bázis kialakítása a korábban alkalmazott rendszerekből adatáttemeléssel, divíziók önelszámolási rendszerének kialakítása, működtetése.

Határidő: 2013. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 25%-a

2. Az MSZ EN ISO 9001:2009 és MSZ EN ISO 14001:2005 minőség és környezetirányítási rendszerek egységes rendszerbe foglalása, dokumentációs háttér elkészítése, bevezetése, auditra történő felkészítése, auditálása.

Határidő: 2013. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a

3. Az Ügyvezető Igazgató Törzskarának átalakítása a követeléskezelés hatékonyabbá tétele érdekében önálló követeléskezelő csoport létrehozásával. Célkitűzés a követelésállomány növekedésének megállítása, jogi munkavégzés hatékonyságának növelése a peres ügyekben, tekintettel a városi kolóniabontási program jogcím nélküli lakásfoglalásokkal kapcsolatos kilakoltatási folyamatainak felgyorsítására.

Határidő: 2013. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a

4. Fenntartási divízió tevékenységének összehangolása a városi feladatokkal a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. kolóniabontó tevékenységével, az előkészítő szakmai feladatok ellátása tekintetében.

Határidő: 2013. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a

II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2013. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2013. évi üzleti terv teljesítése.

**Salgó Vagyon Kft.**  
**Felügyelő Bizottsága**

---

**Felügyelő Bizottság jelentése a**  
**Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott**  
**2012. évi prémiumfeladatok értékeléséről, valamint a**  
**2013. évi prémiumfeladatok kiírásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2013. április 10-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott 2012. évi prémiumfeladatok teljesítéséről készített beszámolóját, valamint a 2013. évi prémiumfeladatok kiírását.

- 1.) A prémiumfeladatok értékelésének adatai szerint az ügyvezető igazgató részére meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek, mely értelmében a Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással, 100%-os prémium összeg kifizetésének elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés részére.
- 2.) A Felügyelő Bizottság a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott 2013. évi prémiumfeladatok kiírását egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadta el.
  - I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2013. évi prémium feladatait az alábbiak szerint írja ki:
    - 1.) A Microsoft Dynamics NAV integrált vállalatirányítási rendszer minden gazdasági területre történő kiterjesztése, információs bázis kialakítása a korábban alkalmazott rendszerekből adatáttemeléssel, divíziók önszámolási rendszerének kialakítása, működtetése.  
Határidő: 2013. december 31.  
Kifizethető: a prémium mértékének 25%-a
    - 2.) Az MSZ EN ISO 9001:2009 és MSZ EN ISO 14001:2005 minőség és környezetirányítási rendszerek egységes rendszerbe foglalása, dokumentációs háttér elkészítése, bevezetése, auditorra történő felkészítése, auditálása.  
Határidő: 2013. december 31.  
Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a

- 3.) Az Ügyvezető Igazgató Törzskarának átalakítása a követeléskezelés hatékonyabbá tétele érdekében önálló követeléskezelő csoport létrehozásával. Célkitűzés a követelésállomány növekedésének megállítása, jogi munkavégzés hatékonyságának növelése a peres ügyekben, tekintettel a városi kolóniabontási program jogcím nélküli lakásfoglalásokkal kapcsolatos kilakoltatási folyamatainak felgyorsítására.

Határidő: 2013. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a

- 4.) A Fenntartási divízió tevékenységének összehangolása a városi feladatokkal a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. kolóniabontó tevékenységével, az előkészítő szakmai feladatok ellátása tekintetében.

Határidő: 2013. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a

- II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2013. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2013. évi üzleti terv teljesítése.

Salgótarján, 2013. április 10.



Dr. Bablena Ferenc István  
FEB elnök

