



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TGH-003/13.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótárján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12235 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40.948/1999.12.10. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, az eladó és vevő felkérése alapján dr. Örkény Éva közjegyző megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Ludman Ferenc (Eladó)
3100 Salgótárján,
Pécskő Pusztá 576/4C.

Torák Lajosné (Vevő)
3109 Salgótárján,
Vár út 17/A.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Vár út.	12235	13	gazdasági épület, udvar	124/608	500.000
Vételár összesen:					500.000,- Ft

Dr. Örkény Éva közjegyző a 12235 hrsz.-ú ingatlan 124/608-ad tulajdoni illetőségére létrejött adásvételi szerződést közjegyzői okiratba foglalta. Vevő Eladónak a teljes vételárát az adásvételi szerződés közokiratba foglalásával egyidejűleg megfizette. Az ingatlan tulajdoni hányadát 142.943,- Ft és járulékok erejéig jelzálogjog terheli, mely összeg a jelzálogjog jogosultjának tájékoztatása szerint összesen 169.848,- Ft. A vételárból kerül rendezésre az eladót terhelő adótartozás.

A szabályozási terv célja: „Salgótárján-Salgóbánya belterületén út, lakó és üdülőtélkek kialakítása céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12235 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan 124/608-ad tulajdoni hányadát érintő tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

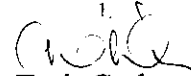
Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Ludman Ferenc	Torák Lajosné	12235	13	124/608	gazd.ép., udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. június 12.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Szalgotarjáni Területi Helyi Képviselet Szalgotarján 3.00 Művelődési Hely Szalgotarján 3.00 Művelődési Hely	Nem hiteles tulajdoni lap - Szecse művelődési központ Művelődési szám: 30005/12950/2013 2013.06.12	Oktatás 2/3
SALGÓTARJÁN Beltérület: 12238 helyrejelési szám	Szektor: 6	
Folytatás az előző lapról H.É.É.É.Z		
14. tulajdoni hányad: 23/608 bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 1991/1991.07.22 jegyző: egyetemes jegyző: tulajdonos név: Pálint János szül.: 1949 a.név: Kovács Ernő cím: 3100 SALGÓTARJÁN Városi tér 17.		
16. tulajdoni hányad: 190/608 bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 2005/2010.10.05 jegyző: dr. Kőrösi Tibor jegyző: ajándék tulajdoni hányad: 1/3 jegyző: tulajdonos név: Cordier Csilla sz.név: Hajcsi Csilla szül.: 1956 a.név: Kőrösi Csilla cím: FRANCORSZÁG, 92800 PARIS Puteaux, Rue Jean-Jacques 16.		
19. tulajdoni hányad: 125/608 bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 1975/2010.02.22 jegyző: csere jegyző: tulajdonos név: Farkas Ágnes szül.: 1977 a.név: Kovács Mária cím: 3100 SALGÓTARJÁN Dorozsányi út 17.		
20. tulajdoni hányad: 174/608 bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 2002/2012.02.26 jegyző: dr. Kőrösi Tibor ajándék: II /16-17. jegyző: tulajdonos név: László Péter szül.: 1956 a.név: Kőrösi Tibor cím: 3100 SALGÓTARJÁN Városi tér 17/4C.		
H.É.É.É.Z		
1. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 40948/1999.12.10 létesítési Az 1997. évi LXV. tv. 25.§-a alapján. jegyző: név: SALGÓTARJÁN MŰVELŐDÉSI HÉLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszáma: 1540494 cím: SALGÓTARJÁN Művelődési Hely		
Folytatás a következő lapra		

BILAGIÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szalgotarpu Juras Hivatali Irsai Palikovek
Salgotarpujn 3100. Május 1. út 79A. Pf.179.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13950/2013
2013.06.12

Sektor :

SALGOTARPUJÁN

Leitcezőlot 12235 helyrajzi szám

Helytárs az előző lapról
ILLERESZ

6. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 30052/2010.10.05
Összevált jog
átalás: II /10.

Jogosult:
név : Dejcsy Ferencik
sz.név: Markovics Magdolna
szül : 1928
a.név: Gyöfi Mária
cím : 3139 HALLÓKŐKAZ Vár utca 17/A

Nem hiteles tulajdoni lap

7. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 32590/3/2013.02.25
eredeti tulajdonost: 32691/2008.06.27

Jelzálogjog 142 941 FT, azaz százszázötvenkétezer-hatvanháromezer FT 62 járulékos
dírcéjűg
3446104479 sz.ÁRRA Végrehajtási Osztály Dalgóterületi megközelítés alapján, egyetemesen
terheli a salgotarpujani 12239/2, 12256 hrszámú ingatlanot. Eredeti bejegyzés III/5.
összevált.
átalás: II /20.
Jogosult:
név: ÁRRA és PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL TÖRZSREGISZTRÁCIÓS SZÁM: 15303086
cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Svábhegyi út 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Lalcskabel kszek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykovácsfalvi Járási Hivatal, Járási Földhivatal
Szállásajánló 3100. Műpás 1. út 79/A. Pf. 5179

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: S0005/13050/2013
2013.06.12

Szektor:

SZALGÓTARJÁN

Bel-terület: 12235 helyrajzi szám

		H.R.ÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: szélesség adatról móvelés: kg/kívart megnevezés/	min. b	terület ha m ²	kat. t. jöv. s. fill. kat. jöv. ha m ² k. fill.
Kívart gazdasági épület, udvar	0	13	
		H.R.ÉSZ	
9. tulajdoni hányad: 140/400 bejegyzé határozat, érkezési idő: 1263/1498.06.12 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név: Tóth Lajosné sz. név: Tóth Katalin szül.: 1967 a. név: Kovács Margit cím: 3120 SZALGÓTARJÁN Vár utca 17			
10. tulajdoni hányad: 20/600 bejegyzé határozat, érkezési idő: 34561/1992.08.10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Pálfi János szül.: 1939 a. név: Pálfi János cím: 3100 SZALGÓTARJÁN Vár utca 17			
11. tulajdoni hányad: 19/600 bejegyzé határozat, érkezési idő: 34561/1992.07.10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Molnár Ferenc szül.: 1939 a. név: Váczvári Mária cím: 3100 SZALGÓTARJÁN Vár utca 17			
12. tulajdoni hányad: 19/600 bejegyzé határozat, érkezési idő: 34561/1992.07.10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Molnár Ferenc szül.: 1939 a. név: Váczvári Mária cím: 3100 SZALGÓTARJÁN Vár utca 17			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZTONTÁRSÁG ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Előzetes a kivételképpen

