



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 5853-9/2013.

Javaslat

állami tulajdonú közterületek önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt időszakban egyeztetéseket folytattunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságával (továbbiakban: Magyar Közút) négy darab állami tulajdonban és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút jogelődje vagyonkezelésében lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről, helyi közúttá történő átminősítéséről.

Az érintett, a hivatalos földhivatali nyilvántartás szerint közterület művelési ágú ingatlanok az alábbiak:

- 818 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Bóna Kovács Károly út folytatása (Petőfi úttal párhuzamos, a templomtól kezdődik)
- 1238 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Zemlinszky Rezső út
- 1696 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Karancs út
- 5958/1 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Csokonai út északi vége (TIGÁZ előtti szakasz)

A közterületek országos közút funkciót nem töltenek be, azok a helyi közúthálózat részét képezik, ezért indokolt a jogi állapot rendezése, a tulajdonviszonynak a tényleges viszonyokhoz való igazítása.

A tulajdonviszony rendezés a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá minősítéséről szóló határozatát követően egy végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Az átminősítéssel kapcsolatos költségek viselése a Magyar Közút és az önkormányzat között az előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás szerint egyenlő arányban történne.

Az önkormányzatunkat terhelő várható költségek a költségvetésünkben rendelkezésre állnak.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közötti előzetes megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a

polgármestert annak aláírására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a végleges megállapodást a közterületek helyi közúttá minősítését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő:

- az előzetes megállapodás aláírására : azonnal
- a végleges megállapodás előterjesztésére : a közterületek helyi közúttá minősítését követően

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. június 10.

Lőrincz Gyula
irodavezető

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
cégjegyzék száma: 01-10-046265
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
képviseli: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
a továbbiakban, mint Átadó

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12; törzsszáma: 735287
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
a továbbiakban, mint Átvevő,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

- Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján 818, 1238, 1696 és 5958/1 helyrajzi számú közúti ingatlanok átadás – átvétele, melyek önkormányzati utak, azonban az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével kötött 300034/1998/0100 számú Vagyonkezelési Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban tévesen a Magyar Állam tulajdonaként kerültek bejegyzésre.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező, fent meghatározott ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje vagyonkezelésében állnak, melyeket a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a 40/2012. (VII. 10.) NFM rendelet szerint az alábbi értékeken tart nyilván:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Érték (Ft)
SALGÓTARJÁN	818	Kivett közterület	4 162	17 093 000
SALGÓTARJÁN	1238	Kivett közterület	4 693	19 077 000
SALGÓTARJÁN	1696	Kivett közterület	7 700	31 611 000
SALGÓTARJÁN	5958/1	Kivett közterület	4 906	19 742 000

- Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt közterület megnevezésű ingatlanok helyi közötti történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.2. pontban körülírt ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség Szerződő Feleket a következő pontban rögzítettek szerint terheli.
2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat közösen elvégzik, az erre vonatkozó dokumentációkat együttműködve előkészítik, a meglévők módosítását végrehajtják, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzik. A felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése Szerződő Felek között az alábbi megosztás szerint, egyenlő arányban történik: a Salgótarján 818 és 5958/1 helyrajzi számú ingatlanok összes költségét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vállalja, a Salgótarján 1238 és 1696 helyrajzi számú közúti ingatlanok összes felmerülő költségét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja.
3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közüttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) könek. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének sz. határozatában meghatalmazza Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).-
4. Az Átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Átvevő köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni, és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére előírt határidő elmulasztása esetén Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Átvevő felszólítására nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást tartalmazó végleges megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Az átadásra kerülő ingatlanok fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi.

2. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért jelen megállapodás III/1 pontja értelmében az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. Közgyűlési határozat.

Salgótarján, 2013. június

Salgótarján, 2013. június

.....
Átadó

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Ürmössy Ákos Dobos Csaba
megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester.