



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/77-1/13.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

**Tisztelt Bizottság!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

1.

Tekintettel arra, hogy a 12631 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 41.026/1999.12.10. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, Csonka Attila, mint haszonélvezeti vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Kiss Pál**  
3123 Cered, Alsóutaspuszta 1.

**(Eladó)**

**kk. Berki Amira Maja**  
3104 Salgótarján, Zöldfa út 5. II/24.

**(Vevők)**

**Csonka Zsanett**  
3075 Nagybárcány, Petőfi út 8.

**Csonka Attila** **(Haszonélvezeti vevők)**  
3104 Salgótarján, Zöldfa út 5. II/24.

**Csonka Tibor Olivérné**  
3162 Ságújfalu, Sport út 29.

<b>Ingatlan helye</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Vételár (Ft)</b>
Salgótarján, (Rónabánya) Landler utca 14.	12631	256	Lakóház, udvar, gazd.ép.	1/2-1/2	500.000
<b>Vételár összesen:</b>					<b>500.000,- Ft</b>

A 12631 hrsz.-ú ingatlanra dr. Csonka Árpád ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevők a vételárat szerződéskötés előtt megfizették Eladónak. Eladó a szerződés aláírásával elismerte és nyugtázta a vételár átvételének tényét.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítása és út céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12631 hrsz.-on nyilvántartott ingatlant érintő tulajdonosváltozásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

**2.**

Tekintettel arra, hogy a 12275 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40904/1999.12.09. határozat számmal, a 12276 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40792/1999.12.09. határozat számmal és a 12277 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40791/1999.12.09. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Bereczkiné Holczer Tímea (Eladó)**  
3109 Salgótarján,  
Vár út 13/A.

**Antal Csaba (Vevő)**  
3121 Somoskőújfalu,  
Széchenyi utca 6.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Jókai sor.	12275	21	gazdasági épület, udvar	1/1	20.000
Salgótarján, Jókai sor.	12276	160	beépítetlen terület	1/1	50.000
Salgótarján, Jókai sor 7/A.	12277	44	lakóház	1/1	930.000
<b>Vételár összesen:</b>					<b>1.000.000,- Ft</b>

A 12275, 12276 és a 12277 hrsz-ú ingatlanokra dr. Benkó János ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak 14.000,- Ft vételár részletet fizetett meg 2013. június 29. napján szerződéskötéssel egyidejűleg. Vevő Eladó részére az ingatlanok vételárhátralékát 58 egyenlő részletben banki átutalással havi 17.000,- Ft összeggel fizeti meg. Vételárhátralék első részlete 2013. július 15. napján az utolsó részlete pedig 2018. április 15. napján válik esedékessé.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Salgóbánya belterületén út, lakó és üdülőtellek kialakítása céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12275, 12276 és a 12277 hrsz-on nyilvántartott ingatlanokat érintő tulajdonosváltozásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
1. Kiss Pál	kk. Berki Amira Maja Csonka Zsanett Csonka Attila (haszonélvezeti vevő) Csonka Tibor Olivérné (haszonélvezeti vevő)	12631	256	1/2-1/2	Lakóház, udvar, gazd. ép.
2. Bereczkiné Holczer Tímea	Antal Csaba	12275 12276 12277	21 160 44	1/1 1/1 1/1	Gazd.ép., ud. beépítetlen terület Lakóház

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. augusztus 07.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Sz/124-3/11  
Sz/124-3/13

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Főközhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14550/2013

2013.06.19

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 12631 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Landler utca 14.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	256	0.00	
---	---	-----	------	--

IRÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/2009.06.04  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Kis Pál  
 szül. : 1948  
 a.név : Csépanyi Erzsébet  
 cím : 3123 CERED - Alsóutaspuszta 1.

IRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41026/1999.12.10  
 Elővásárlási jog  
 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.  
 jogosult:  
 név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15450494  
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal, a szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján 2013.06.19



*Lengyel Péter*  
 Lengyel Péterné

TULAJDONI LAP VÉGÉN

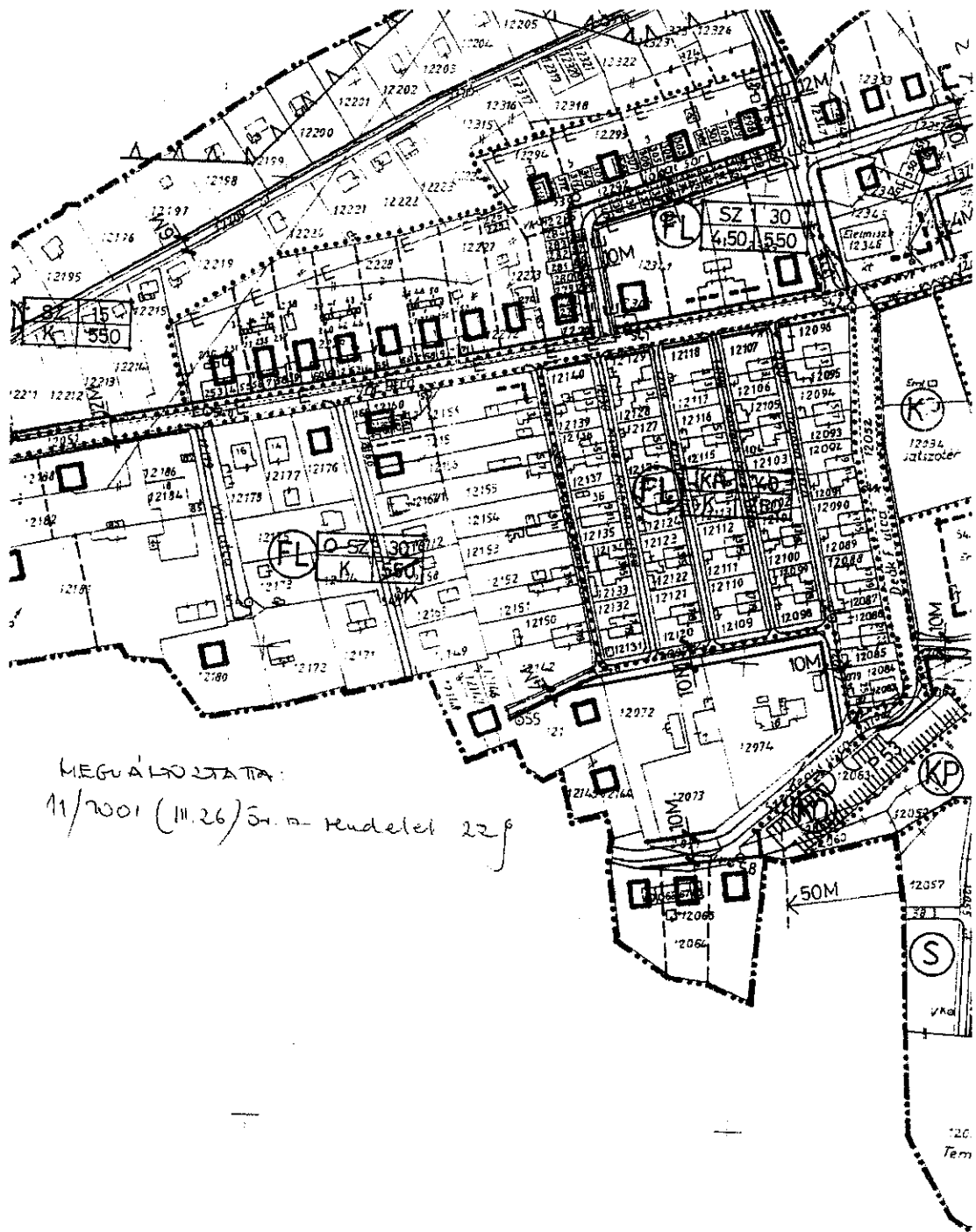




*Északnyugat*  
M-1.5b









Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatás: Hírsz. Hírsz. Hírsz. Földhivatal  
 Szolgáltatás: 3100, Hírsz.: 31790A, Pf.: 179.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Hírsz. Hírsz.

Megjelenési szám: 30003/15109/2013

2013.06.26

SZALGÓTARJÁN

Sektor :

Beltartás: 12275 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:  
 alábbiak adatai  
 névelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület: kat. sz. jöv. al.  
 haszn. k. fill.

- Kivett gazdasági épület, udvar

0

21

0

5. Tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyzéskor: 2013/5/2013/2012.12.28  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BÉRECKIRÓ HOLCSER Tímea  
 sz. név: Holcsér Tímea  
 születés: 1969  
 a. név: Tóthné Magdolna  
 cím: 3100 SZALGÓTARJÁN Vár ut 13/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

4. Bejegyzéskor: 40904/1999.12.05  
 Elővásárlási jog  
 1997. évi LXXXIX. tv. 25.§-a alapján.  
 jogcím:  
 név: SZALGÓTARJÁN NÉGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORM. TUD. társaság: 13450494  
 cím: 3100 SZALGÓTARJÁN Mátyás tér 1.

5. Bejegyzéskor: 19415/2013  
 Vezetékgazd.  
 Vár-265/2013 engedély szám: (20525) 2013.06.26 0,4 kv-cs 1. sz. fennálló vezeték  
 javítás a városi szociális kft. részéről  
 jogcím:  
 név: KÖZSÉGI HÁLÓZATI RT társaság: 13450494  
 cím: 3525 NEMZELI BÉNYE Győr ut 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

VITÓ EROVEL NEM RENDŐ



Nem hiteles tulajdoni lap

№:

Nem hiteles tulajdoni lap

Szigetvári József Miklós Földhivatal  
Szigetvári 3100. Mátyás I. utca 79/A. Pf.179.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Kivétel kivétel  
Még nem készült  
2013.06.26.

SALGÓTARJÁN  
Szállásrészlet 12276 helyrajzi szám

Sektor :

1. Az ingatlan adatai: Atréziális adatok művelési ág/kivétel megnevezés/	min.e	hasznosított terület hasznosított terület	hasznosított terület hasznosított terület
--	-------	--	--

Kivétel kivétel terület	0	160	0
-------------------------	---	-----	---

2. Tulajdonosi adatok 1/1  
Közjegyes határozat, számdát: 10133/5/2013/2013.12.20  
Jogviszony: tulajdonosi  
Jogviszony: tulajdonosi  
név: Szerencsikné Holczner Tímea  
sz. név: Holczner Tímea  
szül.: 1962  
sz. név: Tóthné Holczner Tímea  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Város utca 137/A.

4. Kijelölt terület, számdát: 40792/1997.12.09  
Eltérítési jog  
1997. évi LXVIII. tv. 25.§-a alapján.  
Jogviszony:  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS Önkormányzata Képviselő-testületének 15450-4/08  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mátyás I. utca 79/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDÉLHETŐ



Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatás: Állami Mérési Szolgálat Földhivatala  
 Szolgálat: 3100 Salgótarján, Út 79/A, 21.179.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyes adatok  
 Megrendelés szám: 20005/13111/2013  
 2013.06.26

SALGÓTARJÁN

Szektor:

Beltartozás: 12277 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN: órák: sor: 7/A.

LEÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.e.

terület kat.t.jöv. al  
 ha.m2 k.szám

Kivett lakóház

0

44

5. Tulajdoni könyv: 1/1

megjegy: határozat, árkezelési id: 10135/5/2013/2012.Y2.20

Jogcím: vétel

Jogállás: tulajdonos

név: Horváthné Holczsár Tímea

sz.név: Holczsár Tímea

szül.: 1969

sz.név: Táborvágyi Magdolna

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Út 13/A.

LEÉSZ

4. Megjegy: határozat, árkezelési id: 40791/1999.12.09

Elővásárlási jog

1997. évi LXXXII. tv. 25.§-a alapján.

Jogosult:

név: SALGÓTARJÁN NEMZETI JOGÚ VÁROS ÖNKORM. TANÁCSA törzsszám: 15450494

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Műzeum tér 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELŐ

