



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám:8961-20 /2013.

**Javaslat
a Budapesti Gazdasági Főiskola által használt salgótarjáni 3729 hrsz-ú ingatlan
birtokbavételével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Pénzügyi és Számviteli Főiskola kihelyezett intézete 1972-ben kezdte meg működését Salgótarjánban a jelenlegi „Zeneiskola” épületében. A főiskola 1978 decemberében költözött a Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatti 3729 hrsz-ú ingatlanon kialakított épületbe. Az épületben 2000. január 1. napjától - a Pénzügyi és Számviteli Főiskola jogutóda - a Budapesti Gazdasági Főiskola működtette a Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetét. A Budapesti Gazdasági Főiskola úgy döntött, hogy legkésőbb 2013. szeptember 1-jei hatállyal a salgótarjáni telephelyén a tevékenységét megszünteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A főiskola épülete állami finanszírozással épült, a beruházás lebonyolítója a Nógrád Megyei Beruházási Vállalat volt. Az elkészült épületre a használatbavételi engedélyt a Budapesti Gazdasági Főiskola kapta és az intézmény vette számviteli nyilvántartásba és szerepelteti mai napig a könyveiben. Ugyanakkor a földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdonosaként a Magyar Állam, kezelőjeként a Városi Tanács VB lett bejegyezve. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján a tanács és szervei kezelésében lévő állami ingatlanok a törvény erejénél fogva az önkormányzatok tulajdonába kerültek. Az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonos változás átvezetése 1991. április 19-én történt meg, ettől az időponttól Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlan bejegyzett tulajdonosa.

A Budapesti Gazdasági Főiskola a 2000. szeptember 11. napján kelt levelében kérte a valós tulajdoni helyzetnek az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését arra való hivatkozással, hogy az épület állami forrásból épült, a használatbavételi engedélyt a főiskola kapta és a főiskola tartja nyilván az épületet, mint vagyont. Az önkormányzat a kérelem jogosságát a 2001. június 19. napján keltezett levelében elismerte. Az épület önálló ingatlanként való feltüntetésére és tulajdonosként a Budapesti Gazdasági Főiskola bejegyzésére nem került sor, mivel a felek a tulajdonrendezés járulékos kérdéseiben (például a fizetendő földhasználati díj összegében) nem tudtak megegyezni.

Tisztelt Közgyűlés!

Amikor nyilvánvalóvá vált, hogy a főiskola Salgótarjánban befejezi működését, ismét napirendre került az épület tulajdoni helyzete rendezésének az igénye. A korábban tett jognyilatkozatokat nem vitatva - vagyis az épület tulajdonosának a Magyar Államot elfogadva - a Közgyűlés 2013. május 30-án a 133/2013.(V.30.) Öh. számú határozatával kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) az épület ingyenes tulajdonba adását.



Az MNV Zrt. Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatója 2013. július 10-i keltezésű levelében a korábbiakhoz képest eltérő jogi álláspontot fogalmaz meg. Eszerint a Ptk. 97. § (1) bekezdése értelmében az épület tulajdonjoga a földtulajdonost illeti meg. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Ing. tv.) 5. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy az „ellenkező bizonyításig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogról és bejegyzett tényről vélelmezni kell, hogy az fennáll és az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultat illeti meg”. Az MNV Zrt. szerint az előzőkre figyelemmel „az Önkormányzat tulajdonjoga vonatkozásában az Ing. tv. alapján fennálló vélelem megdöntéséig a BGF az Önkormányzat, mint tulajdonos részére kell, hogy birtokba adja az ingatlant. A kérdés jogi megítélésén nem változtat semmit az, hogy az Önkormányzat, a PSZF, majd a jogutóda, illetve az állam hogyan ítélte meg a valós helyzetet korábban.”

Tisztelt Közgyűlés!

Az MNV Zrt. jogi álláspontja alapján okafogyottá vált az ingatlan önkormányzati tulajdonba adására irányuló, a 133/2013.(V.30.) Öh. számú határozatba foglalt kezdeményezésünk, ezért javaslatot teszek a határozat visszavonására.

A Budapesti Gazdasági Főiskola gazdasági és műszaki főigazgatója az MNV Zrt. levele alapján kezdeményezte az ingatlan birtokba-adásának lebonyolítását. Javasolom, hogy a Közgyűlés a birtokbaadási eljárás lebonyolításával és az ingatlan jövőbeni üzemeltetésével az önkormányzat vagyonkezelő szervezetét, a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-t bízta meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézet által használt salgótarjáni 3729 hrsz-ú, Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatti főiskola épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését tartalmazó 133/2013.(V.30.) Öh. számú határozatát visszavonja.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-ét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés a Budapesti Gazdasági Főiskola által használt salgótarjáni 3729 hrsz-ú belterületi ingatlannal kapcsolatos birtokbavételi eljárás lebonyolításával, valamint az ingatlan további üzemeltetésével a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-t bízta meg.

Határidő: a birtokbavételre 2013. augusztus 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. augusztus 16.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester