



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám: 11947 – 40 / 2013

**Javaslat a
Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó telep és környékét érintő
településrendezési eszköz módosítása
véleményezési szakaszának lezárására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 62/2013.(III.28.) Öh. számú határozata alapján eljárást indítottunk a településrendezési terv módosítására a **Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó és környékét** érintően 2013. áprilisában.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bek. értelmében a véleményezési szakasz lezárásához közgyűlési döntés szükséges.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárására irányul. A beérkezett vélemények ismertetését a határozati javaslatához csatolt 1. melléklet, a szabályozási terv módosításának leírását a 2. melléklet, a szerkezeti terv 3. Tervlapjának valamint a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv külterületi KSZ. 5.M3 számú tervlapjának részletét a 3. melléklet tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a javaslatot megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó és környékét** érintő településrendezési terv módosítás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az 1-3. mellékletek szerint megismerte, azokat elfogadja, és javasolja a polgármesternek, hogy azokat végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg.

Határidő: 2013. augusztus 29.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. augusztus 1.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

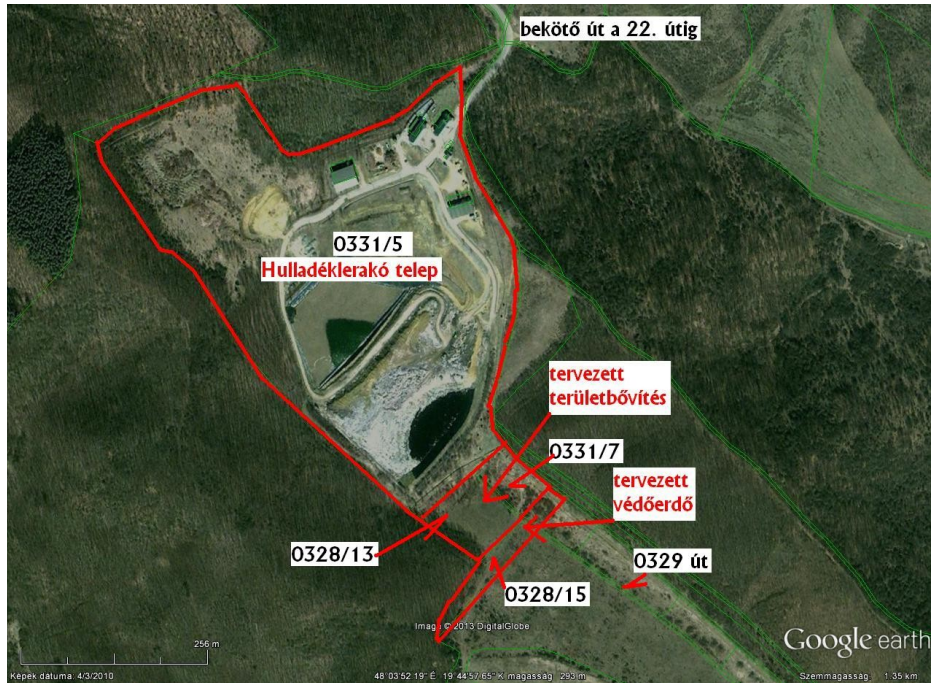


A beérkezett vélemények ismertetése

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal-Állami Főépítész: Ismertette, hogy a régi OTÉK alkalmazása lehetővé teszi a módosítások beépülését a hatályos tervbe. A tervezett módosítással egyetért, de kéri a szabályozási terven is a hulladéklerakó védőtávolságának jelölését és a tervlapszám elírásának korrekcióját.
- Bükki Nemzeti Park Igazgatóság: A hulladéklerakó telep fejlesztéséhez tartozó csurgalékvíztározó létesítésével és a tervezett védőerdő telepítésével érintett területen nincs jogszabály által védett országos jelentőségű védett természeti területet, természeti érték, igazgatóságuk nem tervez védetté nyilvánítást, a terület nem része az országos ökológiai hálózatnak, nem Natura 2000 terület, a módosítások védett természeti értékeket nem veszélyeztetnek.
- Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága: Az erdő művelési ágú területek, szabad rendelkezésű erdők és fásítások kialakításával kapcsolatos jogszabályokra hívta fel a figyelmet.
- Közép – Duna - Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség: Táj- és természetvédelmi szempontból a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezése szükséges, mely lehetővé teszi a szerves településfejlesztés megvalósítását, a környezet képező kedvező irányban történő befolyásolását. Vízügyi szempontból kiemelte, hogy a csurgalékvíz-tároló létesítése vízjogi engedély köteles, és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó rendelkezéseket sorolta fel. Hulladékgazdálkodási szempontból ismertette, hogy a tárgyi hulladéklerakó a KTVF: 739-11/2011. számú határozattal és a KTVF: 7684-15/2010. számú határozattal módosított KTVF: 7684-7/2010. számú egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezik, melyet az újabb módosítás során ismételtelen szükséges módosítani Ezen túl, mivel változás történik mind a hrsz.-ok, mind a lerakóhoz tartozó létesítmények vonatkozásában, az Engedély felülvizsgálata válhat szükségessé. Zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi szempontból a kötelezően betartandó jogszabályokat, eljárási módokat ismertette. A jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát kéri.
- Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége: Részletesen ismertette a hulladéklerakók létesítésével, a felszín alatti vizek védelmével, a vizek hasznosításával kapcsolatos jogszabályokat, felhívta a figyelmet arra, hogy a hulladéklerakó központi gyűjtőmedencéjébe kerülő csurgalékvíz és a telepen keletkező szennyvíz tisztításáról, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala észrevételt nem tett.
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci hatósági irodája: Nyilatkozta, hogy a módosítást megvizsgálta, az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így nem áll módjában véleményezni.
- Nógrád Megye Önkormányzata Közgyűlésének Elnöke: Nyilatkozta, hogy a tervezett módosítás összhangban van Nógrád Megye Területrendezési Tervével.
- Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: Ismertette a szakmai jogszabályokat. A vonatkozó, hatályos tűzvédelmi előírásokat figyelembe véve a tárgyi településrendezési terv módosításának tűzvédelmi szempontból akadály nincs.
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály: Nyilatkozta, hogy a tárgyban nem rendelkezik hatáskörrel, és az ügyet áttette a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához..
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága: A rendezési terv módosítása termőföldet is érint, a nevezett területekre vonatkozóan be kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény talajvédelmi előírásait. A tervdokumentáció talajvédelmi szempontból megfelelő.
- Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala: A tervezett módosítást jóváhagyja. Ismerteti, hogy a Salgótarján 0328/13 és 0328/15 hrsz.-ú legelő művelési ágú ingatlanok 4. minőségi osztályúak, így a községi átlagosnak megfelelőek. A 0331/7 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 3. minőségi osztályú ingatlan a községi átlagosnál jobb minőségű föld, ezért végleges más célú hasznosítása csak helyhez kötött beruházás céljára használható.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA – részlet

A településrendezési terv módosítása az önkormányzati tulajdonú 0331/5 hrsz.-ú Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely telep melletti magántulajdonban lévő 0331/7, 0328/13, 0328/15 hrsz.-ú telkek teljes területét és az önkormányzat tulajdonában lévő 0329 hrsz.-ú út egy részét érinti.

A módosítással érintett terület jelenlegi területfelhasználása, övezeti besorolása:

A módosítással érintett 0331/5 hrsz. jelenleg különleges terület, a 0331/7, 0328/13, 0328/15 hrsz.-ú telkek jelenleg (Ev) védőerdő és mezőgazdasági övezeti besorolásúak. Valós területfelhasználásuk a földhivatali nyilvántartás szerint mezőgazdasági terület – legelő.

A módosítás leírása:

A módosítás során a 0331/5 hrsz. területfelhasználása nem változik, csak a szabályozása, az övezeti paraméterei változnak, pontosodnak. A 0328/13 hrsz. teljes területe, a 0331/7 hrsz. és a 0329 hrsz.-ú út egy része a hulladéklerakó telep „K-Hull” jelű övezetébe kerül átsorolásra. A 0328/15 hrsz. teljes területe és a 0331/7 hrsz. fennmaradó része védőerdő (Ev) övezeti besorolást kap.

A módosítás hatása:

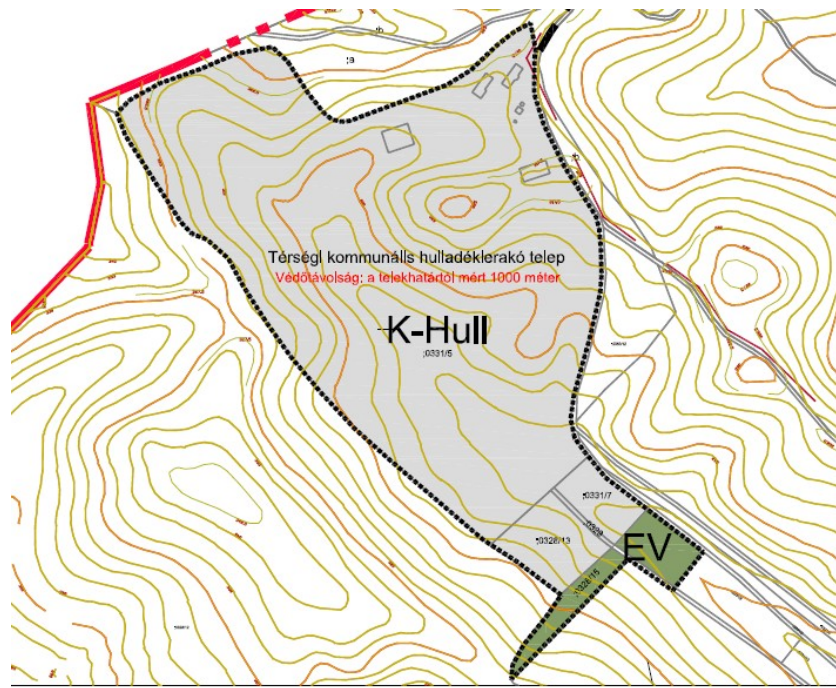
A módosítás lehetővé teszi a hulladéklerakó telep bővítését, azon csurgalékvíz-tározó medence építését. A módosítás lehetővé teszi a terület övezeti szabályozásnak pontosítását.

Biológiai aktivitás mérleg

A számítás alapját az a terület képezi, melynek a módosításból eredően megváltozott a területfelhasználása. A számítás a hatályos településszerkezeti terv besorolását veszi alapul.

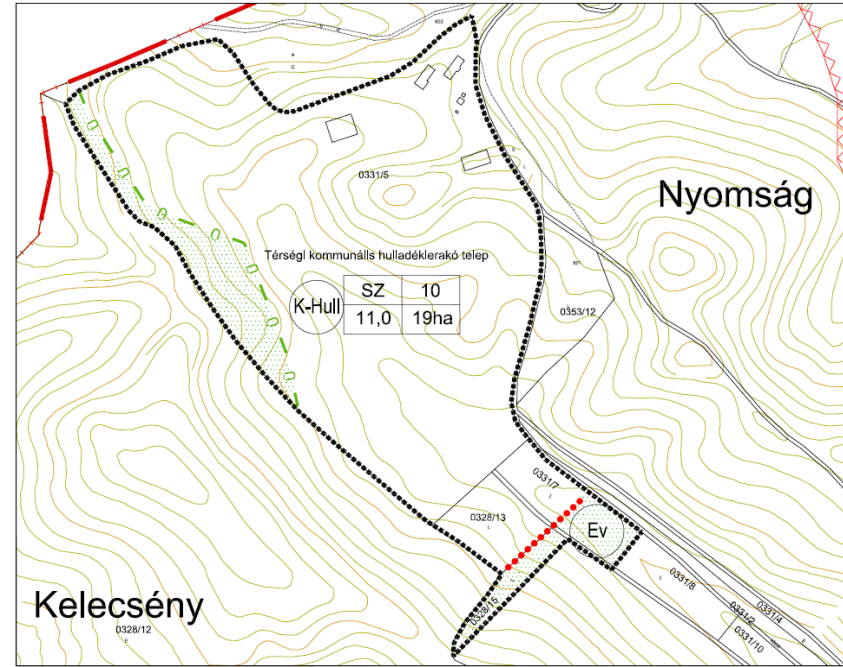
Érintett Hrsz.	A terület nagysága /ha/	Eredeti területfelhasználás	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	Tervezett területfelhasználás	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke
0328/13 teljes terület, 0331/7, 0329 egy része	1,27	Védőerdő (Ev)	9	11,43	Különleges terület – hulladéklerakó övezet (K-Hull)	0,1	0,12
0331/7 egy része	0,31	Mezőgazdasági terület (Má)	3,7	1,14	Erdő (Ev)	9	2,79
0331/5 DNy-i része	1,48	Különleges terület – hulladéklerakó övezet (K)	0,1	0,148	Erdő (Ev)	9	13,32
Σ:				12,7	<		16,23

A módosított I/2-M-10 számú szerkezeti tervlap hulladéklerakó területére vonatkozó részlete



TEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÜLTERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ - CSÓKÁSPUSZTA TERÜLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A módosított KSZ 5.M4 számú külterületi szabályozási tervlap hulladéklerakó területére vonatkozó részlete



SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ - CSÓKÁSPUSZTA TERÜLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A kockavonallal körbehatárolt terület a módosítással érintett konkrét terület, melyből az Ev megmaradó / tervezett védérdősáv. Az ü—ü—ü jellel határolt terület beültetési kötelezettségű terület, mely erdősítendő a biológiai aktivitási érték pótlása miatt.