



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV-982 /13.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

1. Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4261/1 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (4/24-ed tulajdoni hányad) van, eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Gecse Zsuzsanna (Eladó)***  
3100 Salgótárján,  
Pécskő út 6. IV/1.

***kk. Králik András Zoltán (Vevő)***  
3100 Salgótárján,  
Pécskő út 6. I/2.  
***Králik Zoltán (törvényes képviselő)***  
3100 Salgótárján,  
Pécskő út 6. I/2.

<b><i>Ingatlan helye</i></b>	<b><i>Hrsz</i></b>	<b><i>Terület (m2)</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Tulajdoni hányad</i></b>	<b><i>Vételár (Ft)</i></b>
Salgótárján, Damjanich úti garázsosor	4261/1	658	garázs, udvar	2/24	500.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>500.000,- Ft</b>

A 4261/1 hrsz.-ú ingatlanra vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként, hogy az Eladó részére a vételárból 262.375,- Ft összeget szerződéskötéssel egyidejűleg fizet meg. A 237.625,- Ft vételárhátralék a kk. Vevő takarékbetétkönyvének feltöréséből kerül megfizetésre a gyámhatósági engedélyt követő 1 héten belül.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4261/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<u>Eladó</u>	<u>Vevő</u>	<u>Hrsz</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Tulajdoni hányad</u>	<u>Ingatlan megnevezése</u>
Gecse Zsuzsanna	kk. Králik András Zoltán	4261/1	658	2/24	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. szeptember 10.

SALGÓ VAGYON KFT  
104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/4

Hiteles tulajdoni lap - Szerle másolat

Megrendelés szám:30005/20500/2013

2013.09.04

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 4261/1 helyrajzi szám

		IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett garázs, udvar	0	658	0.00		

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/1996.04.17  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gál Sándor  
szül. : 1951  
a.név : Tacsok Julianna  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö utca 12/B magassföldszint 2/A

4. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/1996.04.17  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gálné Antal Ilona  
sz.név: Antal Ilona  
szül. : 1953  
a.név : Csókási Ilona  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö utca 12/A. 2/24.

8. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40720/1996.12.28  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Juhász György  
szül. : 1957  
a.név : Cseh Irén  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Damjanich út 64

10. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30276/1997.01.13  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Sándor Attila  
szül. : 1984  
a.név : Baráth Márta  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Damjanich út 52

Folytatás a következő lapon

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/4

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20500/2013

2013.09.04

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4261/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/1998.02.11  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Telek András  
szül. : 1960  
a.név : Kovács Gizella  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Forgách út 73

14. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35066/1998.05.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Lantos László  
szül. : 1956  
a.név : Kedves Edit  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Ságvári út 1 -

20. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32108/2000.02.24  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Sótér Béla  
szül. : 1970  
a.név : Ipacs Klára  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3. IV/37.

21. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44175/2000.12.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szász Gyula  
szül. : 1959  
a.név : Rigó Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János út 19.V/4.

22. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44175/2000.12.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szász Gyuláné  
sz.név: Lénárt Anna  
szül. : 1961  
a.név : Kurucz Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János út 19.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20500/2013

2013.09.04

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4261/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33868/2005.03.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Gecse Zsuzsanna  
szül. : 1955  
a.név : Herczeg Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 6. IV/1.

*Honosbirtokos, 1955. 12. 08., 2369  
szig: 813892 HA  
k. 125623 MJ*

24. tulajdoni hányad: 4/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39293/2005.07.07  
eredeti határozat: 32108/2000.02.24  
jogcím: Eredeti felvétel 33702/1996.04.17  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494  
Eredeti bej. hat.szám: 33.702/1996.04.17.

25. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39293/2005.07.07  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Köröskényi Péter  
szül. : 1954  
a.név : Kastanek Gizella  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hargita körút 2

26. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39293/2005.07.07  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Köröskényiné Böviz Zsuzsanna  
sz.név: Dr. Böviz Zsuzsanna  
szül. : 1955  
a.név : Varga Ilona Rozália  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hargita körút 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30452/1996.01.15

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz a 4261 hrsz megosztása során keletkezett.

Folytatás a következő lapon

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal:

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/20500/2013  
2013.09.04

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4261/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33868/2005.03.25

*területi!*

Özvegyi jog

utalás: II /23.

jogosult:

név : Gecse Balázné

sz.név: Herczeg Erzsébet

szül. : 1930

a.név : Gecse Borbála

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 8 4. emelet 18

A hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

*Salgótarján* 2013.09.04

Földhivatal

*Tóth S.*  
Salgótarjáni Körzeti

612/30.681

TULAJDONI LAP VÉGE

30005 / 052 / 2013.



H= 1. 3000  
DARUSSALIM UN  
GARAZLIDIR

