



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

Szám: 19977-10/2013.

**Javaslat**

**az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-ben  
történő részesedés megszerzésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja rögzíti, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik kiemelten a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül. A Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről, amely rendelkezés alapján önkormányzatunk ellátásért felelősnek minősül.

A víziközmű-szolgáltatást Salgótarjánban a 2013. január 1. napján önkormányzati tulajdonba került víziközművek biztosítják. 2013. június 1. napjától Salgótarjánban a víziközmű-szolgáltatással összefüggő szolgáltatói feladatokat bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: ÉRV Zrt.) végzi.

A Vksztv. 16.§ (6) bekezdése szerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll; illetve amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

Az önkormányzat jelenleg nem tulajdonosa az Érv Zrt.-nek, ugyanakkor az MNV Zrt., mint az ÉRV Zrt. tulajdonosi joggyakorlója lehetőséget biztosít arra, hogy azon önkormányzatok, melyek víziközműveit az ÉRV Zrt. üzemelteti, a cég tulajdonosaivá váljanak. A Közgyűlés 109/2013. (V.30.) Öh.sz. határozatában kifejezte szándékát, hogy az ÉRV Zrt. által megadott időben és ütemezésben tulajdonrészt kíván szerezni a cégben 10 eFt névértékű üzletrész megszerzésével.

Az ÉRV Zrt. beérkezett ajánlata szerint az önkormányzat egy darab nyomdai úton előállított, 10 eFt névértékű, névre szóló, „A” sorozatú részvényt vásárolhat 28.500 Ft vételáron. Az ÉRV Zrt. törzsrészvényeihez a jogszabályok és a cég alapszabálya által biztosított teljes körű részvényesi, vagyoni, közgyűlési és kisebbségi jogok fűződnek. Az adásvételi szerződés tervezete a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

## Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-ben (a továbbiakban: ÉRV Zrt.) való részesedésszerzés érdekében egy darab, tagsági jogot megtestesítő, nyomdai úton előállított, 10 eFt névértékű, névre szóló, „A” típusú részvény 28.500 Ft vételáron történő megvásárlására irányuló adásvételi szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés az adásvételhez szükséges forrást az önkormányzat 2013. évi költségvetésében az „Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-től részvény vásárlás” előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlés az önkormányzat nevében vállalja, hogy az ÉRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az önkormányzat vételi/visszavásárlási jogot engedélyez a Magyar Állam részére megszerzés kori értéken.
4. A Közgyűlés az önkormányzat nevében vállalja, hogy az ÉRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt részvényét semmilyen jogcímen nem idegeníti el.

Salgótarján, 2013. szeptember 11.



  
Eötvös Mihály  
alpolgármester

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS SZT-40512

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** a Magyar Állam képviseletében eljárva (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784), képviseli: Márton Péter vezérigazgató, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely/cím: 3100 Salgótarján Múzeum tér 1. ; adószám: 15735289-2-12 ; törzskönyvi azonosító szám: 735287), képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

### I. Előzmények

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-a értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – törvény vagy a miniszteri rendeletének eltérő rendelkezése hiányában az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33.§-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján az MNV Zrt. az 543/2013. (VII.22.) IG sz. határozatában a Vtv. 35. §-a (2) bekezdésének i) pontjára tekintettel a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzésével az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (a továbbiakban: **Társaság**) (székhely: 3700 Kazincbarcika Tardonai út 1., cégjegyzékszám: 05-11-000123) állami tulajdonban levő társasági részesedéséből a II. pontban meghatározott **részvény** értékesítéséről döntött.

### II. Az Adásvételi Szerződés tárgya

**II.1.** Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladónak a kizárólagos tulajdonát képező, a *Társaságtól kibocsátott 1 db* egyenként 10.000,- Ft névértékű, nyomdai úton előállított *névre szóló részvényét* (a továbbiakban: **Részesedés**).

**II.2.** A Vevő által megszerzett Részesedés részletes adatai:

*Fizikai részvények esetén*

| ISIN azonosító | Címlet    | Fizikai darab | Sorozat | Sorszám | Alapcímlet db | Összes névérték | Vételár   |
|----------------|-----------|---------------|---------|---------|---------------|-----------------|-----------|
| HU0000047550   | 10.000 Ft | 1 db          | A       | 73385   | 1 db          | 10.000 Ft       | 28.500 Ft |

### **III. Vételár**

**III.1.** A Vevő a Részesedésért összesen 28.500,- Ft, azaz huszonnyolcezer-ötszáz forint vételárat fizet az Eladó részére.

**III.2.** Vevő a vételárat egy összegben köteles jelen Adásvételi Szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül az Eladó részére az MNV Zrt. MÁK-nál vezetett 10032000-01200540 számú bankszámlájára átutalni.

A vételár teljesítésének napja az a nap, amikor a vételár teljes összegét az Eladó fent megnevezett bankszámláján jóváírják.

**III.3.** Amennyiben Vevő a III.1. pont szerinti vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a Ptk.) 301/A. §-ának (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni Eladónak.

**III.4.** Amennyiben a Vevő a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg, azt Eladó tekintheti úgy is, hogy Vevő a jogügylettől visszalépett, és Eladó jogosult az Adásvételi Szerződéstől, a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Vevő ebben az esetben felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az Eladót ért károkért.

**III.5.** Jelen Adásvételi Szerződés szerinti fizetésekkel együtt járó bankköltségek és/vagy kezelési díjak a teljes vételárnak az Eladó számláján történő jóváírásáig a Vevőt terhelik.

### **IV. A Részesedés átadása, szavatosság**

**IV.1.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár Vevő általi megfizetését követő 15 napon belül intézkedik a megvásárolt részvények üresre forgatásáról és a Vevő részére történő kiadásáról. Vevő köteles az Eladó értesítését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül a részvényeket átvenni és a részvények tulajdonjogának megváltozását a Társaság részére bejelenteni.

**IV.2.** A Vevő a IV.1. pont foglaltaknak megfelelően, a részvények átforgatását követően jogosult és köteles a Részesedés feletti tulajdonosi jogait gyakorolni.

**IV.3.** Eladó szavatolja, hogy a Részesedés per-, teher- és igénymentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a Részesedés jelen Adásvételi Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná.

**IV.4.** Eladó továbbá szavatolja, hogy a Részesedés jelen Adásvételi Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályt nem sért.

### **V. További nyilatkozatok**

**V.1.** Vevő kijelenti, hogy a Részesedés helyzetét ismeri, mindezekre tekintettel Vevő a Társaság helyzetével kapcsolatban Eladóval szemben a későbbiek során semmilyen igényt nem támaszt.

V.2. Felek kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képességében korlátozva nincsen, valamint Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

V.3. Vevő felel a jelen Adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért.

V.4. Felek vállalják, hogy a jelen Adásvételi Szerződés megkötését a Társaság részére a Társaság alapszabályának 5.2.pontja szerint bejelentik.

## **VI. Jogviták rendezése**

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetén az Eladó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződésre, az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvitában a magyar jog szabályai az irányadók.

## **VII. Egyebek**

VII.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek minden felhatalmazással, amely a jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Adásvételi Szerződésben foglaltak teljesítésére. Vevő kijelenti és az **1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatával** igazolja, hogy a részére történő értékesítés feltételei fennállnak.

VII.2. Jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá az Adásvételi Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Eladó és a Vevő jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, az SZT-40512 számú adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100 Salgótarján Múzeum tér 1.

VII.3. Jelen Adásvételi Szerződés 4 példányban készült, amelyek mindegyike eredeti példánynak minősül és amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumnak minősülnek. Jelen Adásvételi Szerződést magyar nyelven írták alá.

**VIII. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépése**

**VIII.1.** Jelen Adásvételi Szerződés Szerződő Felek általi aláírását, ha az aláírás nem egy időben történik, az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

**VIII.2.** Jelen Adásvételi Szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. ...., ”

.....  
Márton Péter vezérigazgató  
Magyar Nemzeti és Vagyonkezelő Zrt.

Budapest, 2013. ...., ”

.....  
Székyné Dr. Sztrémi Melinda  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

*Az adásvételi szerződés 1. számú melléklete*  
**NYILATKOZAT AZ ÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELEINEK FENNÁLLÁSÁRÓL**

Alulírott

Cégnév:: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3100 Salgótarján Múzeum tér 1.

Cg., nyilvántartási szám: 735287

Tel.: .....

Fax: .....

állami vagyonelem megvásárlásával, illetve átruházásával kapcsolatosan ajánlattevőként a részünkre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot tesszük.

**I.**

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 27. §-a alapján „*Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont - a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve - nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személy részére, amely/aki*

*a) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32.<sup>1</sup> pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy*

*b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.*

*(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a pályázó*

*a) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy*

*b) szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”*

**A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel teljes körű felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy**

*(Az ajánlattevőre irányadó pont X-szel és/vagy aláhúzással jelölendő!)*

**az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőként**

(i) a mellékelt, az Art. 85/A. §-ának (1) bekezdése szerinti, az ajánlatunk MNV Zrt. részére történő megküldésének napjához képest 30 napnál nem régebbi időpontra vonatkozó együttes adóhatósági igazolás alapján nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk.

(ii) a mellékelt, illetékes helyi önkormányzat jegyzője által az ajánlat benyújtására megszabott határidőhöz képest 30 napnál nem régebbi időpontra kiállított

<sup>1</sup> „Art. 178. § 32. köztartozásmentes adózói adatbázis: az állami adóhatóság honlapján közzétett, az adózó nevét, elnevezését, adószámát tartalmazó nyilvántartás, amely azokat az adózókat tartalmazza, akiknek/amelyeknek az alábbi együttes feltételek szerint

a) a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;

b) nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása;

c) nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;

d) adószámát nem függesztették fel;

e) nem áll csődeljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt;

f) csoportos adóalanyiság esetén a csoportos adóalanyinak nincs általános forgalmi adó tartozása;

g) nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek.”

adóhatósági igazolás alapján nincs az érintett helyi adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk,

(iii)nyilatkozunk, hogy az Art. 178. § 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősülünk. (E nyilatkozat akkor szükséges, ha a köztartozás mentességet nem az (i)-(ii) pontok alapján igazolja az ajánlattevő.)

**nem minősülünk az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőnek,**

**továbbá nincs MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozásunk.**

## II.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

**A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel nyilatkozunk, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. af) pontja alapján mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősülünk.**

....., 20.....

**cégszerű aláírás**



*Adásvételi szerződés 2. számú melléklete*

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselétében alulírott Székyné Dr. SztRémi Melinda polgármester a Közgyűlés ..... számú határozatában rögzített felhatalmazása alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az Önkormányzat, mint vevő az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.-ben való részesedés megszerzése céljából egy darab tagsági jogot megtestesítő „A” típusú részvény tárgyában adásvételi szerződést kötött a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. eladóval, jelen nyilatkozat ezen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

**Kijelentem, hogy az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. Alapszabályát ismerem, és az önkormányzatra nézve kötelezőnek tekintem.**

Mindezek alapján elismerem, és tudomással bírok az alábbiakról:

- A részvények átruházásához **a részvénytársaság beleegyezése szükséges**, mely beleegyezés megadása az alapszabályban meghatározott okokból megtagadható.
- A Magyar Állam részvényest a részvény átruházása esetén **elővásárlási jog** illeti meg.

Az üzemeltetési szerződés bármely okból történő megszűnése esetére az Önkormányzat **vételi/visszavásárlási jogot** engedélyez a Magyar Állam részére megszerzéskori értéken.

Az önkormányzat jelen nyilatkozat aláírásával is vállalja, hogy az ÉRV ZRt.-vel kötött üzemeltetési szerződés hatálya alatt részvényét semmilyen jogcímen **nem idegeníti el.**

Kelt: ....., 2013.....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székyné Dr. SztRémi Melinda polgármester