



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1.419-1 /2013.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú bérlakások ingyenes használatba adására
a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére

Tisztelt Közgyűlés!

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartói feladatait a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor út 32.) Salgótarjáni Tankerülete vette át.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Tankerületének igazgatója, Simon Tibor tájékoztatta társaságunkat és egyben kérelmezte, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú lakások használatba adását további egy évre, 2013. november 1. napjától 2014. október 31. napjáig biztosítsuk részükre:

- Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium pedagógusa – Camille Lucy Jean Sakamoto nyelvi lektor – részére a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti bérlakást,
- Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola pedagógusa – Luke Seth Skeen nyelvi lektor – részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XIII/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.

Az oktatási intézményekben a két tanítási nyelvű képzés jogszabályi feltétele anyanyelvi lektor foglalkoztatása, és részükre lakhatás biztosítása. A két külföldi pedagógus esetében a lakhatással kapcsolatos díjakat az intézmények fizetik, és a szerződéseket is az intézményeknek kell kötniük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a külföldi pedagógusok esetében, mint közfeladatot ellátó személyek lakhatását támogassa oly módon, hogy a korábbi 208/2012.(IX.27.) Öh. számú határozatban foglaltakkal egyezően a közüzemi költségek megfizetése mellett továbbra is ingyenesen adja használatba a lakásokat egy éves határozott időre.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2013. november 1. napjától – 2014. október 31. napjáig egy éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (116009) – Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium Camille Lucy Jean Sakamoto nevű tanára – részére a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti bérlakást, azzal a feltétellel, hogy a bérlő kötelezettsége a közüzemi díjak megfizetése.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

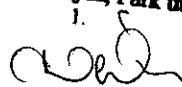
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2013. november 1. napjától – 2014. október 31. napjáig egy éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (116003) – Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola Luke Seth Skeen nevű tanára – részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XIII./6. szám alatti bérlakást, azzal a feltétellel, hogy a bérlő kötelezettsége a közüzemi díjak megfizetése.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. szeptember 30.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató