



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/1.434-3/2013.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3545/3 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (2/16-od tulajdoni hányad) van, eladó és vevő nevében dr. Keményfyné dr. Török Marianna Magdolna közjegyző megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Horváth József (Eladó)
3100 Salgótárján,
Március 15. utca 26. 7/1.

Nagy János (Vevő)
1136 Budapest,
Tátra utca 5/B 4/2..

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Acélgyári úti garázsosor	3545/3	142	Kivett garázs, udvar	2/16	600.000,-
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A 3545/3 hrsz.-ú ingatlanra vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként, hogy az Eladó részére a vételárból 400.000,- Ft előleget fizetett meg 2013. október 1. napján készpénzben. A 200.000,- Ft vételárhátralék az elővásárlási jog jogosultjainak nyilatkozattételre kitűzött 15 napos határidőt követő 5. munkanapon kerül készpénzben, egy összegben megfizetésre Eladó részére.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.
Javaslom a 3545/3 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

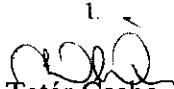
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

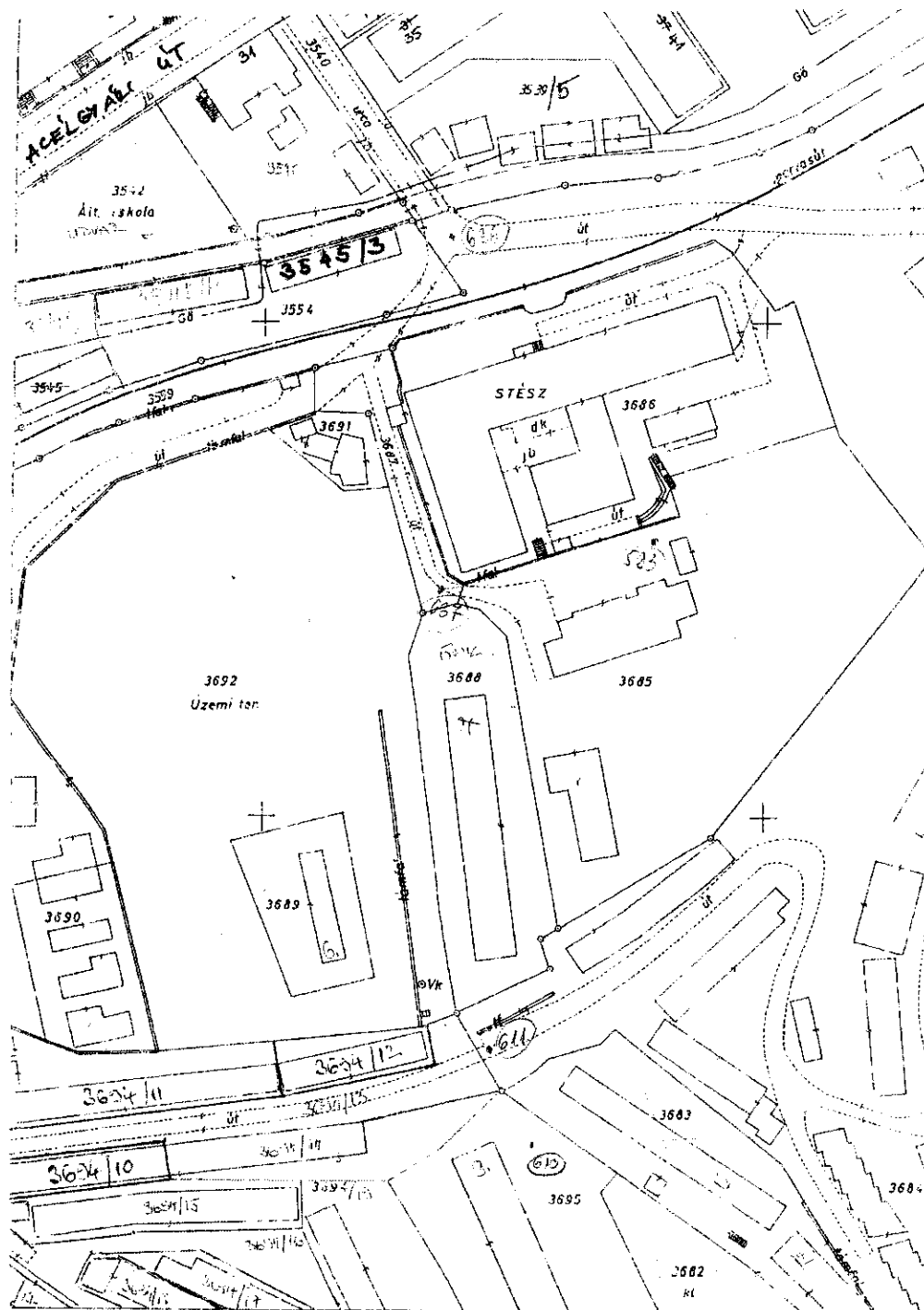
Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Horváth József	Nagy János	3545/3	142	2/16	Kivett garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. október 16.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató



Nyitántulaj: változások 1993 febr. 26-ig évek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatási Iktatási Hivatal, Hírszám Felhívóhívó
 Szolgáltatás: 3100. Működés: 1. út 79/A. Pf. 179.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi másolat

Megrendelés szám: 30085/Z386S/2013

2013.10.07

SZALGÓTARJÁN

Szektor: C

Beltartalom: 3545/3 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

		ERESZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2	terület ha m2	kat.t.jöv. k.FiII.	terület ha m2	kat.jöv. k.FiII.
Kivett garázs, udvar	0	2,42			
4. tulajdoni hányad: 2/16					
bejegyzés határozat, érkezési idő: 31060/1998.02.20					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Vienyár István					
szül. : 1944					
a.név : Duda Ernő					
cím : 3100 SZALGÓTARJÁN Műgyári út 14 földszint 2					
6. tulajdoni hányad: 1/16					
bejegyzés határozat, érkezési idő: 33731/1998.04.14					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Duróczy Kálmán					
szül. : 1955					
a.név : Rónai Márta					
cím : 3100 SZALGÓTARJÁN Egressy Béni út					
7. tulajdoni hányad: 1/16					
bejegyzés határozat, érkezési idő: 33731/1998.04.14					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Duróczy Kálmáné					
sz.név: Kovács Ágnes					
szül. : 1955					
a.név : Kollár Anna					
cím : 3100 SZALGÓTARJÁN Műgyári út 15. dt. 32					
10. tulajdoni hányad: 2/16					
bejegyzés határozat, érkezési idő: 42411/2001.09.17					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Rónai Zsuzsanna					
sz.név: Székely Zoltán					
szül. : 1946					
a.név : Kollár Anna					
cím : 3100 SZALGÓTARJÁN Kaszinó sor 2. Ekv. 3.					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarján Járási Hivatal Járásai Földhivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf. 1178

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/23865/2013
2013.10.07

SALGÓTARJÁN
Belterület 3545/3 helyrajzi szám

Szektor : 6

Folytatás az előző lapról
H.É.R.S.Z.

13. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 36229/2003.05.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : dr. Lakatos Péter
szül. : 1966
a.név : Pálóczi Katalin
cím : 1165 BUDAPEST Csipkér köz 9. IV/3.

16. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 35058/2005.04.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Horváth József
szül. : 1955
a.név : Dula Erőn
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 26. VII/A

17. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 47099/2005.12.04
eredeti határozat: 35058/2005.04.20
jogcím: kiigazítás 32732/1990.04.14
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN HECKELI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Március tér 1.
törzsszáma: 15450494

18. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 47099/2005.12.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kirner Alice
szül. : 1950
a.név : Spalek Magdolna
cím : 1082 BUDAPEST Németújvári út 11.

19. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 45777/2008.12.01
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Bánka Zita
sz.név: dr. Kovács Erzsébet
szül. : 1946
a.név : Kovács Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Haradok utca 1 6. emelet 53

H.É.R.S.Z.
Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

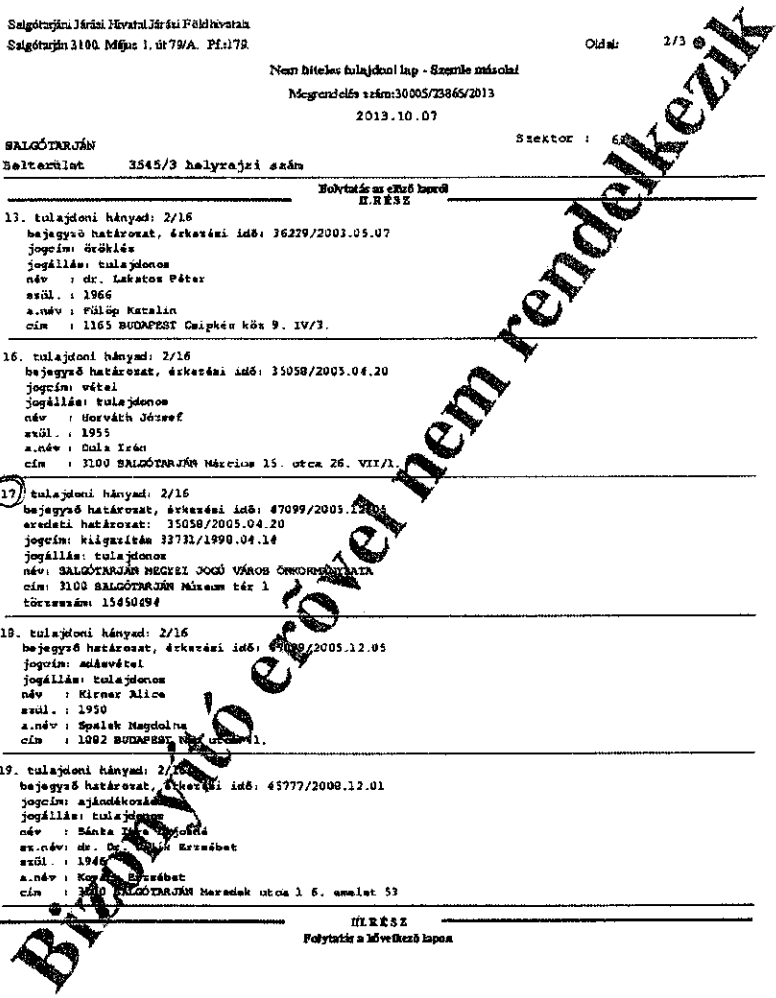
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarján, Járás, Helyi Társulati Földhivatal
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. P.I.:179.

Oldal 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Méggyenleke szám:30005/23865/2013
2013.10.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Belterület 3545/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

ELERÉSE

1. bejegyzés határvonal, ábrái: 36229/2003.05.07

Összesít jog
utalás: II /13.

jogtul:

név : Lakatos Gábor

sz.név: Fülöp Katalin

szül. : 1937

a.név : Szepes Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Fűves út 2 2. emelet 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik