



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Igazgatási és Építéshatósági Iroda

Ügyszám: 18828/2013.

Javaslat
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló
14/2013.(II.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az egységes településképi igényes alakítása, a helyi építészeti sajátosságok és értékek, valamint a települési arculat védelme, továbbá a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében három új eljárással bővült a települési önkormányzatok eszköztára a 2013. évi építésügyi jogszabályváltozások eredményeként. *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatalmazza fel az önkormányzatot a településképi eljárások - azaz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás - helyi szabályainak megalkotására. A rendelet megalkotása olyan lehetőséget ad, mellyel élve az önkormányzat a saját elvárásai alapján határozhatja meg az épített környezet színvonalát és a településképi sajátosságait.

Az Étv. és a Korm. rendelet meghatározza a településképi eljárásokról szóló helyi rendelet általános szabályait, valamint a részletszabályainak körét.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2013. február 21-i közgyűlésén fogadta el a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló helyi rendeletét. A helyi rendelet szükséges kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat polgármestere lehetőséget kapjon arra, hogy a településképi bejelentési eljáráshoz illetve a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetéséhez, továbbá a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítéséhez kapcsolódóan településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági ügyben hozott döntéssel elrendelhesse a szükséges intézkedéseket. A településképi kötelezési eljárásban a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti. A helyi önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazása alapján a polgármester a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírság kiszabását rendelheti el.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezet mindezeknek a követelményeknek eleget téve tesz javaslatot a településképi kötelezési eljárás tartalmi és módszertani részletszabályainak meghatározására. A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló 14/2013.(II.21.) önkormányzati rendelete módosítására előterjesztett javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Salgótarján, 2013. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. Fodor Enikő
irodavezető

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló
14/2013.(II.21.) önkormányzati rendelet módosítására
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (1) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Építési Kódex) foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.”

2. §

A rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„[3.§ (1) *Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni*]

d) az a) és b) pontokban felsoroltakon kívül az 1000 m² szintterületet elérő új épület építése esetén,”

3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[5. § (1) *Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alább felsorolt esetekben:*]

a) építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken végzett, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül az Építési Kódex 1. melléklete 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák, parkolóhely számának megváltozását eredményező rendeltetés-változás esetén,”

4. §

A rendelet II. Fejezete az alábbi pontokkal egészül ki:

„[II. Fejezet *Településképi véleményezési eljárás*]

6. Településképi kötelezési eljárás

6/A.§

Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetésére, amennyiben a hirdetőberendezés nem felel meg a közterületek használatáról szóló helyi rendeletben foglalt előírásoknak, különösen, ha a hirdetőberendezés és reklám:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétnúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.
- b) Salgótarján megyei jogú város hatályos helyi építési szabályzata helyi értékvédelmi előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésre az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen:
 - ba) az épületek jó-karbantartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése,
 - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása,
 - bc) a területfelhasználási szabályoknak megfelelő használat érdekében.
- c) településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan
 - ca) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - cb) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - cc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.

7. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

6/B.§

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul és a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az Igazgatási és Építéshatósági Iroda készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági ügyben döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

8. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetei és mértéke

6/C.§

A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 50 000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a polgármester jogosult kiszabni. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

5. §

(1) Hatályát veszti a rendelet 6.§ (6) bekezdése.

(2) Jelen rendelet 2013. november 1. napján lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló
14/2013. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításához

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatalmazza fel az önkormányzatot a településképi eljárások - azaz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás - helyi szabályainak megalkotására. A rendelet megalkotása olyan lehetőséget ad, mellyel élve az önkormányzat a saját elvárásai alapján határozhatja meg az épített környezet színvonalát és a településképi sajátosságait.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. február 21-i közgyűlésén elfogadta településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló helyi rendeletét.

A rendelet felülvizsgálatát indokolta, hogy a helyi rendeletet szükséges kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat polgármestere lehetőséget kapjon arra, hogy a településképi bejelentési eljáráshoz illetve a településképi rontó reklámok, cégek megszüntetéséhez, továbbá a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítéséhez kapcsolódóan településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelhesse a szükséges intézkedéseket. A településképi kötelezési eljárásban a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti. A helyi önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazása alapján a polgármester a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírság kiszabását rendelheti el.

RÉSZLETES INDOKOLÁS
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló
14/2013. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításához

1. §-hoz

A településképi kötelezési eljárás alapját is képező főépítészeti szakmai álláspont szükségességét tartalmazza.

2. §-hoz

A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek körét bővíti ki azzal, hogy az 1000 m² szinterületet elérő új épület építésének esetére is alkalmazni kell a vonatkozó előírásokat.

3.§-hoz

A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek körét bővíti ki azzal, hogy a helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozóan is alkalmazni kell a vonatkozó előírásokat.

4. §-hoz

A településképi kötelezési eljárás alkalmazási körét, lefolytatását, szankció esetköreit és mértékét tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló
14/2013. (II.21.) önkormányzati rendelete módosítására
(a rendelet-tervezet címe)

dr. Fodor Enikő
irodavezető
Igazgatási és Építéshatósági Iroda
(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2013. október 31-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet társadalmi hatása, hogy az építészeti eszközök használata (pl. településképet rontó reklámok eltávolíttatása) jelentősen befolyásolja az egyének és a közösség hangulatát, a szubjektív biztonságérzetet, valamint az életminőséget.

2. Gazdasági hatások

A módosítás hatására a településképi kötelezettség megszegése, illetve elmaradása esetén bírság kiszabására nyílik lehetőség.

3. Költségvetési hatások

A módosítás hatására az önkormányzati költségvetési bevételek növekedhetnek tekintettel arra, hogy a településképi kötelezettség megszegése, illetve elmaradása esetén bírság kiszabása válik szükségessé.

4. Környezeti és egészségi következmények

Kedvezőtlen környezeti és egészségi hatások nem érik a lakóközösséget.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, a feladat ellátása többlet munkaenergiát igényel.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az egységes településképi igényes alakítása, a helyi építészeti sajátosságok és értékek, valamint a települési arculat védelme, továbbá a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében a rendelet megalkotása olyan lehetőséget ad, mellyel élve a város a saját elvárásai alapján határozhatja meg az épített környezet színvonalát és a településképi sajátosságait.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A helyi önkormányzati rendelet alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem.

Amennyiben igen, ennek időpontja: -

Amennyiben nem, rövid indokolás:

A módosítások gyakorlati alkalmazása során felmerülő problémák azonnali beavatkozást igényelnek, így a folyamatos hatásvizsgálat biztosított.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

Szépné Diószegi Éva

Jóváhagyta:

dr. Fodor Enikő

Salgótarján, 2013. szeptember 10.

Hatástanulmány

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló
14/2013. (II.21.) önkormányzati rendelete módosítására
(a rendelet-tervezet címe)

dr. Fodor Enikő
irodavezető
Igazgatási és Építéshatósági Iroda
(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2013. október 31-i ülésére

Az előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján megállapítottuk, hogy a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása, hogy az építészeti eszközök használata (pl. településképet rontó reklámok eltávolíttatása) jelentősen befolyásolja az egyének és a közösség hangulatát, a szubjektív biztonságérzetet, valamint az életminőséget. A módosítás hatására a településképi kötelezettség megszegése, illetve elmaradása esetén bírság kiszabására nyílik lehetőség illetve bírság kiszabása válik szükségessé, ezáltal az önkormányzati költségvetési bevételek növekedhetnek.

A tervezet alapján kedvezőtlen környezeti és egészségi hatások nem érik a lakóközösséget. A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, a feladat ellátása többlet munkaenergiát igényel.

Az egységes településképi igényes alakítása, a helyi építészeti sajátosságok és értékek, valamint a települési arculat védelme, továbbá a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében a rendelet megalkotása olyan lehetőséget ad, mellyel élve a város a saját elvárásai alapján határozhatja meg az épített környezet színvonalát és a településképi sajátosságait.

A helyi önkormányzati rendelet alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

A hatástanulmányt készítette:

Szépné Diószegi Éva

Jóváhagyta:

dr. Fodor Enikő

Salgótarján, 2013. szeptember 10.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
14/2013.(II.21.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról
(egységes szerkezetben a 24/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelettel és a
.../2013. (...) önkormányzati rendelettel)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (1) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Építési Kódex) foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Salgótarján településképi, építészeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építési tevékenységgel összefüggő szempontok, eljárási szabályok rögzítése.

2. §

- (1) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az Építési Kódexben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
 - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2)¹ A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

II. FEJEZET

Településképi véleményezési eljárás

2. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

3. §

- (1)² Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

1 Módosította a .../2013.(...)önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2013. november 1. napjától.

2 Módosította a 24/2013.(IV.25.)önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2013. április 26. napjától.

- a) a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott helyi védelem alatt álló épületeken végzendő építési engedély köteles tevékenységek esetén mérethatár nélkül,
 - b) az építészeti értékei alapján helyi értékvédelmi területeken az épületek bontása, az 500 m² szintterületet elérő új épület építése, az 1000 m² szintterületet meghaladó meglévő épületen az építési engedély köteles tevékenység esetén,
 - c) az építészeti értékei alapján helyi értékvédelmi területeken önálló reklámtartó építmény, melynek a mérete az építési, bővítési, településképet érintő átalakítási tevékenység után meghaladja a 4,5 m-es magasságot,
 - d)³ az a) és b) pontokban felsoroltakon kívül az 1000 m² szintterületet elérő új épület építése esetén,
 - e) az a) és b) pontokban felsoroltakon kívül az 1000 m² szintterületet elérő meglévő épületeken végzett építési engedély köteles toldási, átépítési munkák esetén,
 - f) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t meghaladja,
 - g) önálló reklámtartó építmény építése, amelynek mérete az építési, bővítési tevékenység után meghaladja a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-es, a beépítésre szánt területen a 4,5 m-es magasságot.
- (2) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,
 - b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - d) magassági megfelelés,
 - e) területfelhasználás megfelelése.

3. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

4. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
- a) műszaki leírást,
 - b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tető-felülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,
 - c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint

- szemmagasságból ábrázolt nézettel).
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, vagy
 - c) nem javasolja.
 - (4) A polgármester véleménye tartalmazza
 - a) a kérelmező (építtető) adatait,
 - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
 - c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.
 - (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
 - (6) A sikeres véleményezési eljárás érdekében a kérelmezőnek javasolt a véleményezési eljárás előtt előzetes tervegyeztetést lefolytatni.

4. A településképi bejelentési eljáráshoz kötött eljárások

5. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alább felsorolt esetekben:
 - a)⁴ építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken végzett, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül az Építési Kódex 1. melléklete 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák, parkolóhely számának megváltozását eredményező rendeltetés-változás esetén,
 - b) nem helyi értékvédelmi területeken a nagyvárosias lakó-, vegyes településközpont és intézményterület övezetében a
 - ba) meglévő épületek homlokzatának teljes vagy részleges utólagos hőszigetelése,
 - bb) a teljes homlokzatfelületet érintő színezése,
 - bc) erkély és loggia beépítése,
 - bd) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - c)⁵ a helyi értékvédelmi területeken önálló reklámtartó építmény építése, amelynek mérete az építési, bővítési tevékenység után nem haladja meg a 4,5 m-es magasságot,
 - d) közterületen utasváró fülke, telefonfülke, újságárusító pavilon létesítése,
 - e) közterületi parkolóhely számának megváltozását eredményező rendeltetés-változás,
 - f) közterületek arra kijelölt területein a legfeljebb 180 napra létesített létesítmények esetén.
- (2) Építészeti értékei alapján helyi értékvédelmi területek a következők:
 - a) Salgótarján belvárosában a vasút - Kossuth út 1. – Rákóczi út 2-10 - - Arany János

4 Módosította a .../2013.(...)önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2013. november 1. napjától.

5 Módosította a 24/2013.(IV.25.)önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2013. április 26. napjától.

út páros oldal - Kistarján út páros oldal, Főiskola, Pécskő út 12-14, József Attila út páros oldal - Főplébánia templom - Bem út 2-12 - Városháza által határolt terület, tekintettel az egységes, magas színvonalú városképi megjelenésre, a természeti és épített környezet kapcsolatának példamutató kialakítása,

b) Salgótarján belvárosában a Kassai sor – Kossuth út - Losonci út - Mártírok út – által lehatárolt terület, tekintettel a város építéstörténetének egyetlen megmaradt kisvárosi városszerkezetű, polgári lakónegyedének emlékeként,

c) Rónabányán a Vasas út és Asztalos út által határolt terület, tekintettel a város építéstörténetének megmaradt bányakolónia emlékeként.

5. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása

6. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni, amelynek a Rendelet 23. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (2) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül
 - a) a bejelentés tárgyát képező az építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy
 - b) megtiltja megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a Rendelet 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe.
- (3) A településképi bejelentési eljárás igazolása tartalmazza
 - a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
 - b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
 - d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
 - e) azt, az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.
- (4) A településképi bejelentési eljárás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 1 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.
- (5) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (6) ⁶

6 Hatályon kívül helyezte a .../2013.(...)önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. november 1. napjától.

6.⁷ Településképi kötelezési eljárás

6/A.§

Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetésére, amennyiben a hirdetőberendezés nem felel meg a közterületek használatáról szóló helyi rendeletben foglalt előírásoknak, különösen, ha a hirdetőberendezés és reklám:

- aa) állapota nem megfelelő,
- ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
- ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

b) Salgótarján megyei jogú város hatályos helyi építési szabályzata helyi értékvédelmi előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésre az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen:

- ba) az épületek jó-karbantartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése,
- bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása,
- bc) a területfelhasználási szabályoknak megfelelő használat érdekében.

c) településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan

- ca) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- cb) a településképi bejelentés elmulasztása,
- cc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.

7.⁸ A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

6/B.§

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul és a Polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

7Beiktatta a .../2013.(...)önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2013. november 1. napjától.

8 Beiktatta a .../2013.(...)önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2013. november 1. napjától.

(3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az Igazgatási és Építéshatósági Iroda készíti elő.

(4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

8.⁹ A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

6/C.§

A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 50 000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §¹⁰

(1) A rendelet 2013. március 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

8. §¹¹

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa működtetéséről szóló 43/2008. (IX.30.) rendelet,

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.) Ör.sz rendelet 58. § (5) és (9) bekezdése.

Salgótarján, 2013. február 15.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

9 Beiktatta a .../2013.(...)önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2013. november 1. napjától.

10 Számozását módosította a 24/2013.(IV.25.)önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2013. április 26. napjától.

11 Számozását módosította a 24/2013.(IV.25.)önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2013. április 26. napjától.