



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/578-8./2013.

Javaslat
elővásárlási jog érvényesítésére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12256 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40.924/1999.12.10. és a 12235 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40.948/1999.12.10 számú határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára. Illetve a 12229/2 hrsz.-ú közös tulajdonban lévő ingatlan esetében pedig a Ptk. 145. § (2) bekezdése alapján, az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg, ezért Dr. Örkényi Éva közjegyző megkereste társaságunkat Torák Lajosné, mint vevő nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

(Eladó)

(Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján (Salgóbánya) Vár út 17/D	12256	47	kivett lakóház	1/1	500.000,- Ft
Salgótarján (Salgóbánya)	12235	13	kivett gazdasági épület, udvar	124/608	
Salgótarján (Salgóbánya)	12229/2	3926	kivett udvar	4/64	

Torák Lajosné vételi ajánlatot tett Ludman Ferencnek, hogy a tulajdonában álló 4/64-ed arányban tulajdonát képező 12229/2 hrsz.-ú, kivett „udvar” megnevezésű, 1/1 tulajdonát

képező 12256 hrsz.-ú kivett „lakóház” megnevezésű, és a 124/608-ad arányban tulajdonát képező 12235 hrsz.-ú kivett „gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanjait 500.000,- Ft összegért megvásárolja. Az ingatlanokat 142.943,- Ft és járulékai erejéig jelzálogjog terheli. A Nemzeti Adó és Vámhivatal, mint a jelzálogjog jogosultjának tájékoztatása alapján az eladó tartozása 169.848,- Ft. A vételár a szerződés megkötésekor készpénzben esedékes.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata.

A szabályozási terv célja „Salgótarján-Salgóbánya belterületén út, lakó –és üdülőtellek kialakítása”.

Javasolom a 12229/2, 12235 és a 12256 hrsz.-on nyilvántartott ingatlant érintő tulajdonosváltásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a 12256 és a 12235 hrsz.-on bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy – a 12256 és a 12235 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


<i>Eladó</i>	<i>Vevő</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Vételár</i>
		12256	1/1	kivett lakóház	
		12235	124/608	kivett gazdasági épület, udvar	500.000,- Ft
		12229/2	4/64	kivett udvar	

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. november 18.

SALGÓ VAGYON KFT
7104 Salgótarján, Park út 12.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatal
Salgótarján 3100. Mátyus utca 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005716072/2013

2013.07.09

Sektor : 61

SALGÓTARJÁN

Beltérület 12256 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Vár út 17/D.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat. r. jöv.

alrészlet adatai

kat. jöv

ha m²

k.f.ill

- Kivett lakóház

0

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 32580/3/2013.02.26

jogcím: öröklés

utalás: II /5-6.

jogállás: tulajdonos

név : Ludman Ferenc

szül. : 1956

a.név : Klecsány Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő puszta 576/4C.

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 40924/1999.12.30

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján.

Jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE törzsszáma: 35450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Mészáros tér 1

4. bejegyző határozat, érvényes idő: 38691/2006.07.10

Jelzálogjog 142.942 Ft, azaz másfél millió forint értékű kölcsön fedezésére a tulajdonos által nyújtott

344810479 az APER Végrehajtási Osztály Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatán megkezdése alapján, egyetemesen

terhelt a salgótarjáni 12235, 12229 helyrajzi számú ingatlanokkal.

Jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303085

cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Széchenyi út 2

Ez a tulajdoni lap a nyilvántartási eljárás előjából került kiadásra. Mára nem használható.
TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatal
Salgótarján 3100. Műjz. I. út 79/A. Pf.179

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3005/16070/2013

2013.07.09

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Beltörlesztés 12223/2 helyrajzi szám

		I.RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fáll.	terület ha m2	kat.jöv. k.Fáll.
- Kivett utcar	0	1926	0	0	0
		II.RÉSZ			

21. tulajdoni hányad: 8/64
bejegyzéskor határozat, érvényesítési idő: 40897/1991.12.10
jogcím: telek alakítás
jogállás: tulajdonos
név : Török Lajosné
sz.név: Székely Katalin
szül. : 1947
a.név : Rovnyai Margit
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17

26. tulajdoni hányad: 4/64
bejegyzéskor határozat, érvényesítési idő: 40897/1991.12.10
jogcím: telek alakítás
jogállás: tulajdonos
név : Jászai László
szül. : 1960
a.név : Bacskor Márta
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 15

27. tulajdoni hányad: 4/64
bejegyzéskor határozat, érvényesítési idő: 40897/1991.12.10
jogcím: telek alakítás
jogállás: tulajdonos
név : Zala Józsefné
sz.név: Károlyi Margit
szül. : 1923
a.név : Lakatos Rozália
cím : 3078 SZONYVÁRSZÉNY Művelési út 24.

28. tulajdoni hányad: 4/64
bejegyzéskor határozat, érvényesítési idő: 40897/1991.12.10
jogcím: telek alakítás
jogállás: tulajdonos
név : Török Lajosné
szül. : 1953
a.név: Székely Katalin
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 15/2

Felvitelre a művelési lapot

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Szolgáltatási Járásai Munkai Járásai Földhivatalok Szállásdíj 3100. Műpus 1. út 79/A. PL:179.	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolai Magrendelés szám:3003/16070/2013 2013.07.09	Oldal: 2/6
SALGÓTARJÁN Belterület 12229/2 helyrajzi szám	Szakter: 5	
Folytatás az előző lapon H. R. E. S. Z.		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
30. tulajdoni hányad: 4/54 bejegyző határozat, érzékelési idő: 40897/1991.12.10 jogcím: telék alakítás jogállás: tulajdonos név : Török Sándorné sz. név: Kócsk Ilena szül. : 1964 a. név : Ferenczi Ilena cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 15		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
34. tulajdoni hányad: 4/54 bejegyző határozat, érzékelési idő: 32089/1992.03.25 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Kármál Tiborné sz. név: Iherm Zsuzsanna szül. : 1940 a. név : Genge Mária cím : 1000 BUDAPEST Pestfi utca 170. II/9.		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
39. tulajdoni hányad: 1/54 bejegyző határozat, érzékelési idő: 34561/1992.03.10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Molnár Katalin szül. : 1939 a. név : Visovszki Mária cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
40. tulajdoni hányad: 1/54 bejegyző határozat, érzékelési idő: 34601/1992.07.10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Geburek Györgyné sz. név: Molnár Leona szül. : 1937 a. név : Visovszki Már cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
48. tulajdoni hányad: 4/54 bejegyző határozat, érzékelési idő: 31618/1996.02.20 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Sepúlveda Mária Kornél szül. : 1969 a. név: Székely Anikó cím : 1000 BUDAPEST Sziv utca 37	Folytatás a következő lapon	
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járési Földhivatala
Salgótarján 3100, Műgy. 1. út 79/A. Pf.179.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16076/2013

2013.07.09

Szeptor : 5

SALGÓTARJÁN
Beltérület 12229/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RESE

51. tulajdoni hányad: 4/64
bejegyző határozat, ékezetes idő: 31742/2001.01.31
jogerős: végtel
jogállás: tulajdonos
név : Goldkauer Alajorné
sz.név: Kerkusz Valéria
szül. : 1946
a.név : Gózi Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Lovenci út 33

54. tulajdoni hányad: 9/64
bejegyző határozat, ékezetes idő: 43998/2008.10.16
eredeti határozat: 40897/1991.12.10
jogerős telek alakítás tulajdoni hányad: 0/1 40897/1991.12.10
jogerős: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § (1) bek. tulajdoni hányad: 9/64
utalás: II /18-19.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JUDÁI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mészáros tér 1
térkép szám: 15450494.

55. tulajdoni hányad: 2/64
bejegyző határozat, ékezetes idő: 32355/2010.06.30
jogerős: öröklés
utalás: II /37, II /41.
jogállás: tulajdonos
név : Bálint Tamás János
szül. : 1985
a.név : Holczter Mária
cím : 3109 SALGÓTARJÁN Vár út 29.

56. tulajdoni hányad: 4/64
bejegyző határozat, ékezetes idő: 35412/2010.06.30
jogerős: öröklés tulajdoni hányad: 2/14
jogerős: ajándék tulajdoni hányad: 12/14
jogállás: tulajdonos
név : Kadiócs István
szül. : 1949
a.név : Szabó Zoltán Péter
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Orgona út 19.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZOMNOSÁGOK ÉRŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatal
Salgótarján 3100, Mátyás 1. út 79/A. Pf.: 179.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15070/2013

2013.07.09

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 12229/2 helyrajzi szám

Felvitelre az eFöld hivatal
B. RÉSZ

57. tulajdoni hányad: 4/64

bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 20052/2010.10.05

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3

jogcím: ajándék tulajdoni hányad: 2/3

jogállás: tulajdonos

név: Cordier Csilla

sz. név: Bajcsi Csilla

szül.: 1956

a. név: Markowicz Magdolna

cím: FRANCIAORSZÁG, 92800 PÉRI és Puteaux, Rue Jean-Jaures 16.

58. tulajdoni hányad: 4/64

bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 19756/2010.11.22

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: Török Anikó

szül.: 1977

a. név: Kovács Mária

cím: 3109 SALGÓTARJÁN Derecskai út 5/A

59. tulajdoni hányad: 4/64

bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 22580/9/2010.07.20

jogcím: öröklés

utalás: II / 52-53.

jogállás: tulajdonos

név: László Ferenc

szül.: 1956

a. név: Klecsány Erzsébet

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő parkja 576/4C.

B. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 1590/1985.04.17

Utárlépjog 76 500 Ft, azaz harminhat ezer-ötvenzár PT és járulékal erejéig.

utalás: II / 29-30.

jogtulaj:

név: SALGÓTARJÁN Városi Önkormányzat és Szolgáltató V. társaság: 10021079

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Bajcsy-2a. út 40

2. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 1592/1985.04.17

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: II / 29-30.

jogtulaj:

név: MÁRTON FERENC

cím:

Felvitelre az eFöld hivatal

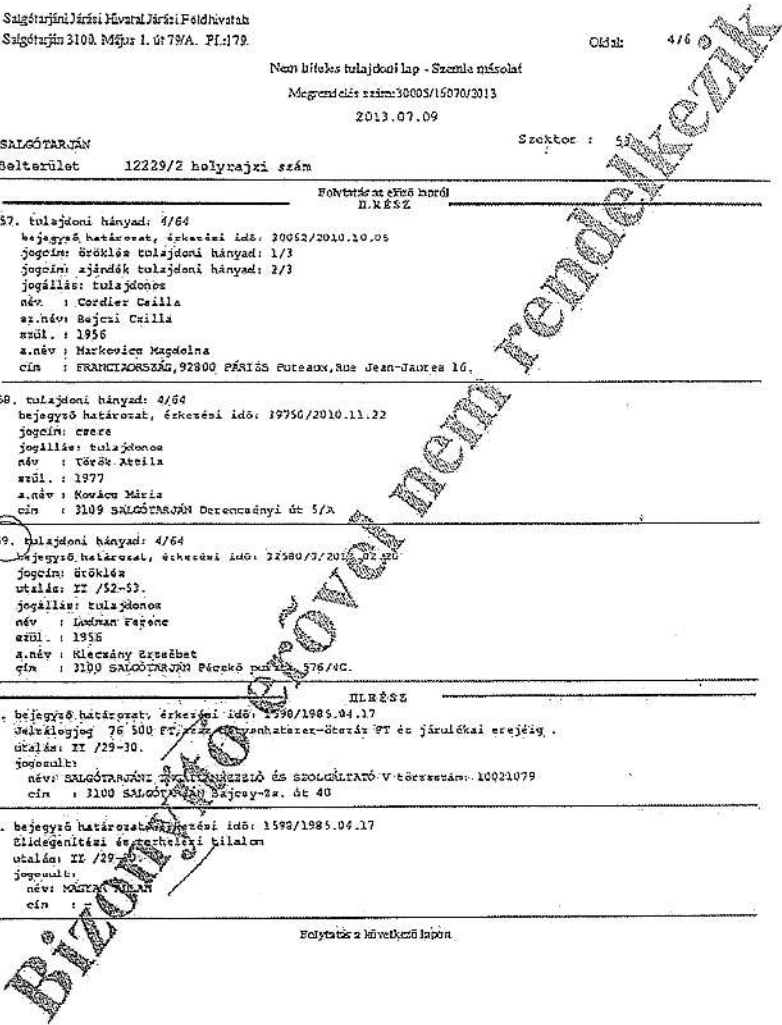
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Főosztálya
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.1178.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé kiadás
Mégrendelés szám: 30005/16070/2013
2013.07.09

Oldal: 5/6

SALGÓTARJÁN

Balsterület 12229/2 helyrajzi szám

Szektorkód:

Folytatás az előző lapon
T.L.E.S.S.Z.

11. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 84405/2006.10.06
Végrehajtási jog 600 703 Ft, azaz hatszázkilencvennyolcezer-hatvázárkilencvenhárom Ft
Eskövetelés és járulékal erejéig.
Vh.137.V.589/2006/5./Fv/
utalás: II /29.
jogosult:
név: PORTA INVEST INGAILANFORGALMI, BEHUZÁSI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉRTÉKESÍTŐ TÖRZSÉNY
13543310
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Akadémia út 12

12. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 40827/2007.09.07
Végrehajtási jog 22 996 Ft, azaz huszonegyszázkilencvenhat Ft Eskövetelés és
járulékal erejéig.
Vh.137.V.590/2007/5./Fv/
utalás: II /29.
jogosult:
név: EXIGO FACTOR PÉNZÜGYI SZÜKÍTÉSEKKEZELŐ ZÁRTKÖZVEŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TÖRZSÉNY
11740184
cím : 1073 BUDAPEST Erzsébet körút 59. II./10

13. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 40830/2007.08.08
Végrehajtási jog 22 996 Ft, azaz huszonegyszázkilencvenhat Ft Eskövetelés és
járulékal erejéig.
Vh.137.V.589/2007/5./Fv/
utalás: II /30.
jogosult:
név: EXIGO FACTOR PÉNZÜGYI SZÜKÍTÉSEKKEZELŐ ZÁRTKÖZVEŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TÖRZSÉNY
11740184
cím : 1073 BUDAPEST Erzsébet körút 59. II./10

15. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 42362/2008.09.15
Árvesztés kitöltése
Vh.137.V.589/2006/589/07./Fv/ Árvesztés időpontja: 2008. október 15.
utalás: II /29-30.
jogosult:
név: FULOP RS. TÁRSASÁG
cím : 1143 BUDAPEST Váci utca 27. I./11.

16. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 18052/2010.10.05
Övegyi jog
utalás: II /57
jogosult:
név : SÁRKONYI PÉTER
sz.név: SÁRKONYI PÉTER
szül. :
sz.év :
sz.hely :
sz.cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17/A

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatási Területi Hivatali Földhivatal
Szolgáltatási 3100. MFü: 1. út 79/A. Pf.:178.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat

Megrendelés szám:36005/16070/2013

2013.07.09

SZALGÓTARJÁN

Szektor : 52

Bolterület 12229/2 helyrajzi szám

Folytatás előző lapról
H I R E S Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 45370/2011.10.21
Árverés kiírása.
0137.V. 589/2006/110. Végrehajtást kéri: PORTA INVESTER KFT. További végrehajtást kéri: EKIGO FACTOR ZRT Budapest. Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.10.26 - 2011.10.04. Személyes ajánlattétel ideje: 2011.01.05.
Utalás: II /29-30.
Jogosult:
név: FÜLÖP ÉS TÁRSAI VÉGREHJÁJTÓ IRODA törzsszám: 12928408
cím : 1143 BUDAPEST Gátella út 27. I/11.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 47732/2011.11.18
Vezetéki jog
VIOS-396/2011 engedély számú (7528 SZALGÓTARJÁN MÁLLONÁR SEI) átalakításra vonatkozóan 20 kv-os fennálló vezeték javára a vízrajzi szerinti 189 m2 terület.
Jogosult:
név: ÉNÁSZ MÁLLÓZARI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 32580/3/2013.02.26
Eredeti határozat: 38691/2008.06.27
Jelzálogjog 142 943 FT, azaz: száznegyvenháromezer forint és járulékaltejesítés.
3446104079 sz. APER Végrehajtási Osztály Számláján megkezdése alapján, egyenkéntesen terhelni a szolgáltatási 12235, 12236 hrszámú ingatlanokkal. Eredeti bejegyzés III/14. sorozat alatt.
Utalás: II /59.
Jogosult:
név: ADÓ- ÉS FÉNYVÉDELMI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086
cím : 1058 BUDAPEST V.KER. Sasföldi út 2

Er a tulajdoni lap jogszabályi eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatási Járuléki Munkaadó Járuléki Felosztóváltás
Salgótarján 3100, Május 1. út 79/A. Ft.179.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/12380/2013
2013.05.28

Oldal: 1/3

SALGÓTARJÁN

Beltörlesztő 12235 helyrajzi szám

Spektor :

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.
szemlélet adatai	nic.o	ha m ²	k.f.ill.
művelési ág/kivett megnevezés/		terület	kat.jöv.
		ha m ²	k.f.ill.
Kivett gazdasági épület, udvar		0	13
		II. RÉSZ	
4. tulajdoni hányad: 143/608			
bejegyző határozat, érkezési idő: 1269/1968.06.12			
jogcím: vétel			
jogállás: tulajdonos			
név : Korák Lajosné			
sz.név: Sebők Katalin			
szül. : 1947			
a.név : Rovayai Margit			
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17			
10. tulajdoni hányad: 20/608			
bejegyző határozat, érkezési idő: 34561/1992.07.10			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Bálint János			
szül. : 1949			
a.név : Márk Esterébet			
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17			
12. tulajdoni hányad: 19/608			
bejegyző határozat, érkezési idő: 34561/1992.07.10			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Molnár Ferenc			
szül. : 1939			
a.név : Visovszki Mária			
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17			
17. tulajdoni hányad: 10/608			
bejegyző határozat, érkezési idő: 34561/1992.07.10			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Ceburh Csabáné			
sz.név: Molnár Ferenc			
szül. : 1937			
a.név : Visovszki Mária			
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17			

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarján Járási Hivatal Nérési Földhivatal
Salgótarján 3100. Műp: I. út 79/A. Pf.:179.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12230/2013
2013.05.28

Oldal: 3/3

SALGÓTARJÁN

Beltörület 12235 helyrajzi szám

Sektor:

Folytatás a következő lapon
I. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 20/608
bejegyzé határozat, érkezési idő: 34841/1992.07.22
jogcím: egyenrang
jogállás: tulajdonos
név : Bálint János
szül. : 1949
a.név : Márk Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár utca 17

18. tulajdoni hányad: 140/608
bejegyzé határozat, érkezési idő: 38052/2010.10.05
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3
jogcím: ajándék tulajdoni hányad: 2/3
jogállás: tulajdonos
név : Cordier Csilla
sz.gév: Bejenci Csilla
szül. : 1956
a.név : Markovics Magdolna
cím : FRANKFORSZÁG,92000 PÁRIS 20 Poteau, Rue Jean-Jacques 16.

19. tulajdoni hányad: 126/608
bejegyzé határozat, érkezési idő: 39756/2010.11.22
jogcím: csera
jogállás: tulajdonos
név : Török Attila
szül. : 1977
a.név : Kovács Mária
cím : 3107 SALGÓTARJÁN Oroszlányi út 37A

20. tulajdoni hányad: 124/608
bejegyzé határozat, érkezési idő: 41390/3/2013.02.28
jogcím: öröklés
utalás: II/18-17.
jogállás: tulajdonos
név : Lóránt Ferenc
szül. : 1956
a.név : Klecsány Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bocskó posta 576/4C.

Nem hiteles tulajdoni lap

21. bejegyzé határozat, érkezési idő: 40940/1999.12.10
Előzetes eljárási jog
Az 1997. évi LVIII. tv. 25. §-a alapján.
jogcím:
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÖG VÁROS ÖNKORMÉNYZATA törzesszám: 15450494
cím: 3100 F SALGÓTARJÁN Műp utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatási Központ
Szállás: 3100 Mű: 1. út 79/A. Pfi: 179.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Számle másolat
Megrendelés szám: 30005/12280/2013
2013.05.28

Szektor :

SALGÓTARJÁN
Belterület: 12235 helyrajzi szám

Felvitelre az első lapról
HÍRÉS

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38052/2010.10.05

Ötvenévi jog
utalás: II /18.

jogosult:

név : Bejczy Eriksené
sz.név: Markovics Magdolna
szül. : 1928
a.név : Győri Mária
cím : 3109 SALGÓBÁNYA Vár utca 17/A

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 22580/3/2013.02.26

eredeti határozat: 38691/2009.06.27

Jelzálogjog 142 943 Ft, azaz száznegyvenkétezer-kilencszázötvenhárom Ft és járuléka
erőjéig.

3446104479 sz. PFER Végrehajtási Osztály Salgotarján megközelítésére alapján, egyenkéntesen
terhelt a salgótarjáni 12229/2, 12256 hrszámú ingatlanok. Eredeti bejegyzés III/5.
sorozás alatt.

utalás: II /20.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL Budapesti Iktatószoba
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

