



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/1622/13.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

**I.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

**1.**

Tekintettel arra, hogy a 12632 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 41.025/1999.12.10. és a 12678 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40.995/1999.12.10. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, dr. Pintér Tímea ügyvédnő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

*(Eladó)*

*(Vevő)*

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, (Rónabánya) Vasas út 15.	12632	212	Lakóház, udvar, gazd.ép.	1/1	800.000
Salgótarján, (Rónabánya)	12678	80	udvar	1/1	100.000
<b>Vételár összesen:</b>					<b>900.000,- Ft</b>

A 12632 és a 12678 hrsz.-ú ingatlanokra dr. Pintér Tímea ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás jött létre 2013. október 07. napjával. Szerződő Felek megállapodtak, hogy 60 napon belül adásvételi szerződést kötnek a fent nevezett ingatlanokra. Haszonélvezeti

Vevő és egyben törvényes képviselő 100.000,- Ft vételár-előleget fizetett meg a megállapodás napján Eladónak. Vevő Eladónak a vételárhátralékot adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben fizeti meg.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítása és út céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának és Haszonélvezeti vevő haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12632 és a 12678 hrsz.-on nyilvántartott ingatlant érintő tulajdonosváltozásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

## 2.

Tekintettel arra, hogy a 12374 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40.901/1999.12.09. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, dr Benkó János ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

(Eladó)

(Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, (Salgóbánya) Vár út 5.	12374	314	Lakóház	4/16	1.000.000
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A 12374 hrsz.-ú ingatlanra dr. Benkó János ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre 2013. október 18. napjával. Vevő Eladónak 60.000,- Ft vételár-részletet fizetett meg szerződéskötéssel egyidejűleg. Vevő Eladónak a fennmaradó vételárhátralékot 30.000,- Ft havi törlesztő részletekben minden hónap 15. napjáig, de legkésőbb 2016. május 31. napjáig köteles megfizetni. Az utolsó törlesztő részlet összege 40.000,- Ft. Szerződésben kikötésre került a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye, így fizetési kötelezettség mulasztása esetén (legalább kettő havi hátralék) nem jön létre a tulajdonos változás és az addig befizetett összeg az ingatlan használati díjaként kerül elszámolásra.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Salgóbánya belterületén út, lakó- és üdülőtelkek kialakítása céljára. Derencsényi úti kolónia” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12374 hrsz.-on nyilvántartott ingatlant érintő tulajdonosváltozásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

## II.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 6687 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (24/150-ed tulajdoni hányad) van, dr. Márton József ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

(Eladó)

(Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Nyírfácska úti garázssor	6687	481	garázs, udvar	6/150	800.000,-
Vételár összesen:					800.000,- Ft

A 6678 hrsz.-ú ingatlanra dr. Márton József ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre 2013. október 02. napjával. Vevő Eladónak 600.000,- Ft vételár-részletet fizetett meg szerződéskötéssel egyidejűleg. Vevő Eladónak a vételárhátralékot minden hónap 15. napjáig négy egyenlő részletben köteles megfizetni. Első részlet esedékessége 2013. október 15., még az utolsó részlet esedékessége 2014. január 15. napja.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 6687 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<b>I/1.</b>		12632	212	1/1	Lakóház, udvar, gazd. ép.
		12678	80	1/1	udvar
<b>I/2.</b>		12374	314	4/16	Lakóház
<b>II.</b>		6687	481	6/150	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. november 04.

SALGÓ VAGYON KFT  
1104 Salgótarján, Park út 12

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

**Nem hiteles tulajdoni lap** **Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap** **Nem hiteles tulajdoni lap**

2013.10.07

Számon	Összege	Egyéb jogok
1. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00
2. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00
3. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00
4. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00

**Nem hiteles tulajdoni lap** **Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap** **Nem hiteles tulajdoni lap**

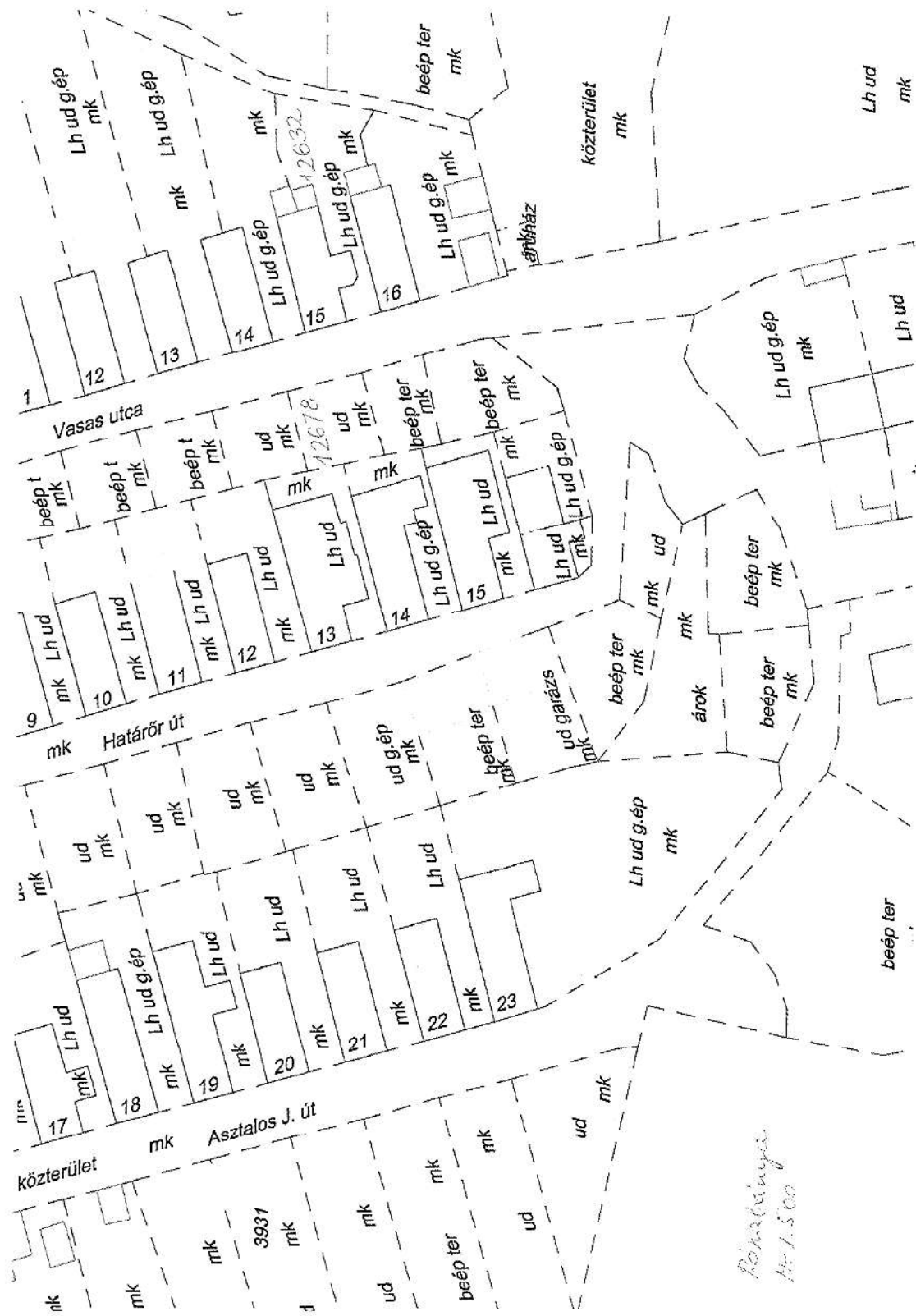
Számon	Összege	Egyéb jogok
1. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00
2. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00
3. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00
4. A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges jogok	0.00	0.00

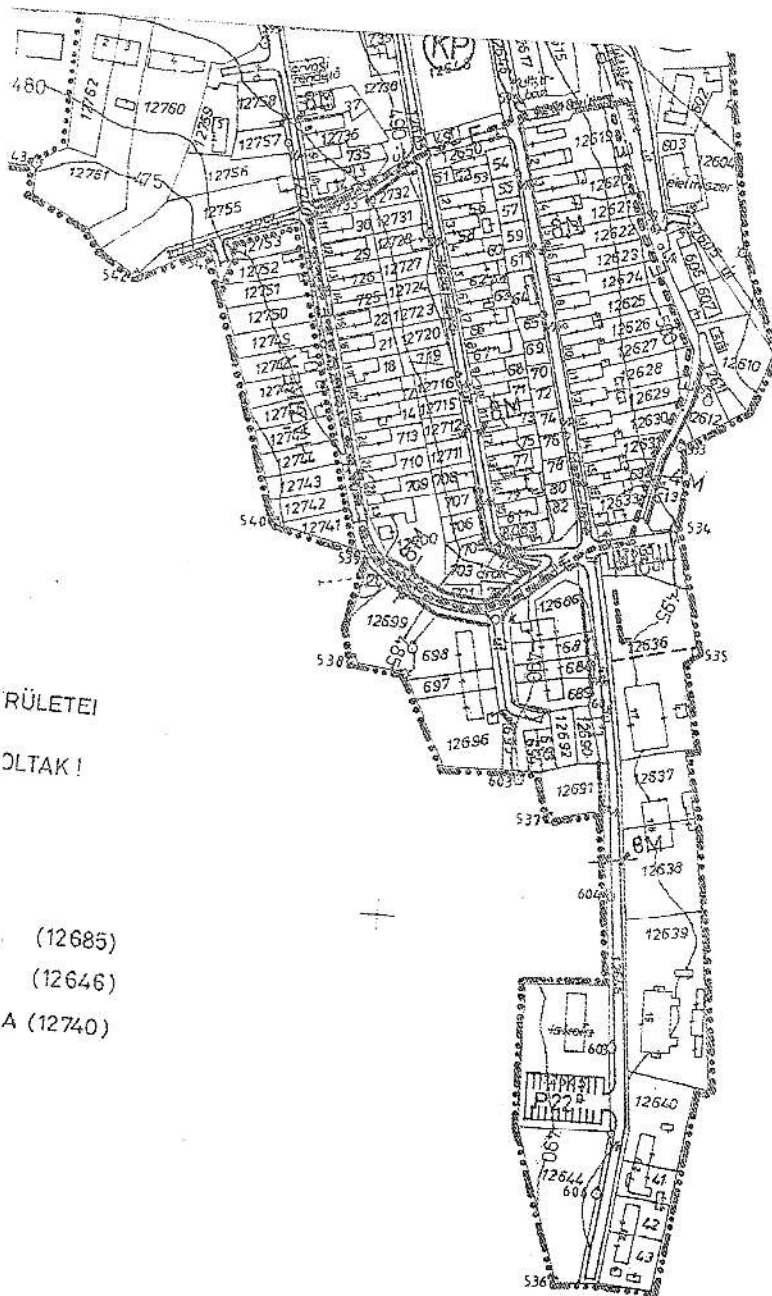
**Nem hiteles tulajdoni lap** **Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap** **Nem hiteles tulajdoni lap**

2013.10.07







RÜLETEI

OLTAK!

(12685)

(12646)

A (12740)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Férési Hivatali Földhivatal  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf. 1179

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mérendék szám: 30005/21923/2013

2013.09.18

SALGÓTARJÁN

Szektor :

Beltérület 12374 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5.

LNRSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrajzi adatak  
mivelési ág/kivett megnevezés

m.n.o

terület: kat. t. jog  
ha-m2 k.Éll.

Kivett lakóház

0

318

LNRSZ

19. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál Kinga

szül. : 1999

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

20. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál Georgina

szül. : 1982

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

21. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál Kriszta

szül. : 1997

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

22. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál Kriszta

szül. : 1992

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

**ORVOSI ERŐVEL NEM RENDELHŐ**

Dr. Benko János ügyvéd  
Salgótarján, Adótmány út 1. sz. 8  
IB: 101-3726-49180100-01000006  
Tel.: 06 (32) 310-335, (20) 9612-155  
e-mail: info@drbenko.hu

*Benko János*

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatal  
Salgótarján 3100 Mészai L. út 79/A Pf:179

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mögördökös szám: 30005/21923/2013  
2013.09.18

SALGÓTARJÁN

Sektor :

Belterület 12374 helyrajzi szám

Felvitelre az eljárás tárgyát  
H.R.E.S.Z.

24. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33428/2001.03.06  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Kovács Erika  
sz.név: Kovács Erika  
szül.: 1956  
a.név: Kovács Ilona  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Vár út. 5

29. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33368/2010.04.26  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Csik Sándorné  
sz.név: Szabó Lenke  
szül.: 1970  
a.név: Radics Lenke  
cím: 3128 VIZSÉKS. Kossuth Lajos út.173

30. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyzés határozat, érkezési idő: 32393/2011.04.22  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Benkocs Zsolt  
szül.: 1986  
a.név: Csik Katalin  
cím: 3119 NAGYKERESZTÜR Salgótarján u. 49

H.R.E.S.Z.

14. bejegyzés határozat, érkezési idő: 3742/1996.03.22  
Eltig tartó házonélvességi jog közösen feladás utalás: II /19-22.  
jogosult:  
név: Nécser Lajos  
szül.: 1942  
a.név: Bodó Magdolna  
cím: SALGÓTARJÁN Sebaji út. 3.

Nem hiteles tulajdoni lap

ionni lap

15. bejegyzés határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22  
Eltig tartó házonélvességi jog közösen feladás utalás: II /19-22.  
jogosult:  
név: Nécser Lajosné  
Kenez Rozália  
1935. Kármái Sára  
3100 St. Sebaji u. 3.



*Handwritten signature: Benkó János*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatási Hivatali Hivatali Földhivatali  
 Szolgáltatási 3100 Művel. 1. Ut. 79/A. Pf. 1179.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
 Megrendelés szám: 30005/21923/2013  
 2013.09.18

SALGÓTARJÁN  
 Belsőterület: 12374 helyrajzi szám

Szektor :

Folytatás az előző lapról  
 H.L.H.É.É.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 49202/1999.12.09  
 Elővásárlási jog  
 1997. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján.  
 jogosult:  
 név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGI VÁROS ÖNKORMÉNYZATA Közzététel: 13450494  
 cím: 3100 SALGÓTARJÁN Művel. 1.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 35701/2019.07.14  
 Jelzálogjog 2 000 000 Ft, azaz kétszázötven ezer forint és járuléka  
 Járuléka az okiratban. Lakáshitel.  
 utalás: II /29.  
 jogosult:  
 név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Közzététel: 12715574  
 cím: 1051 BUDAPEST Néador utca 21.
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 35701/2018.07.14  
 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
 utalás: III/25.  
 jogosult:  
 név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Közzététel: 12715574  
 cím: 1051 BUDAPEST Néador utca 21.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 22393/2011  
 eredeti határozat: 34981/2007.04.06  
 Végrehajtási jog 140 580 Ft, azaz százharmincegyezeröttszázötvennyolc Ft és kétszázötvennyolc forint  
 járuléka erejéig  
 137.V.222/2007/7.Ft.  
 utalás: III /30.  
 jogosult:  
 név: PANNON GEN ÉRTÉKPÖZLÉSI ZRT Közzététel: 11107792  
 cím: 2040 BUDAÖRS BAROSS utca 1.

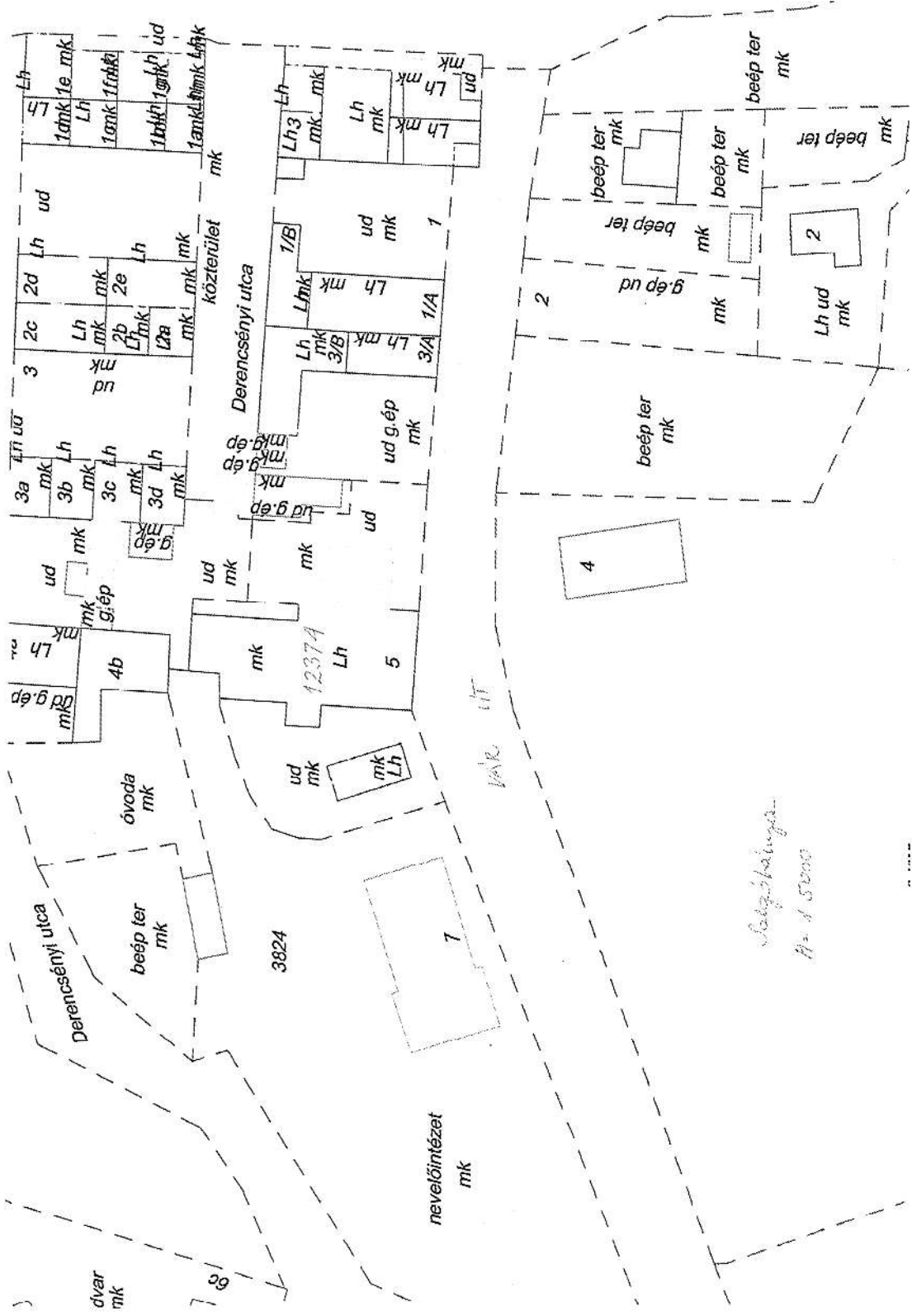
Nem hiteles tulajdoni lap

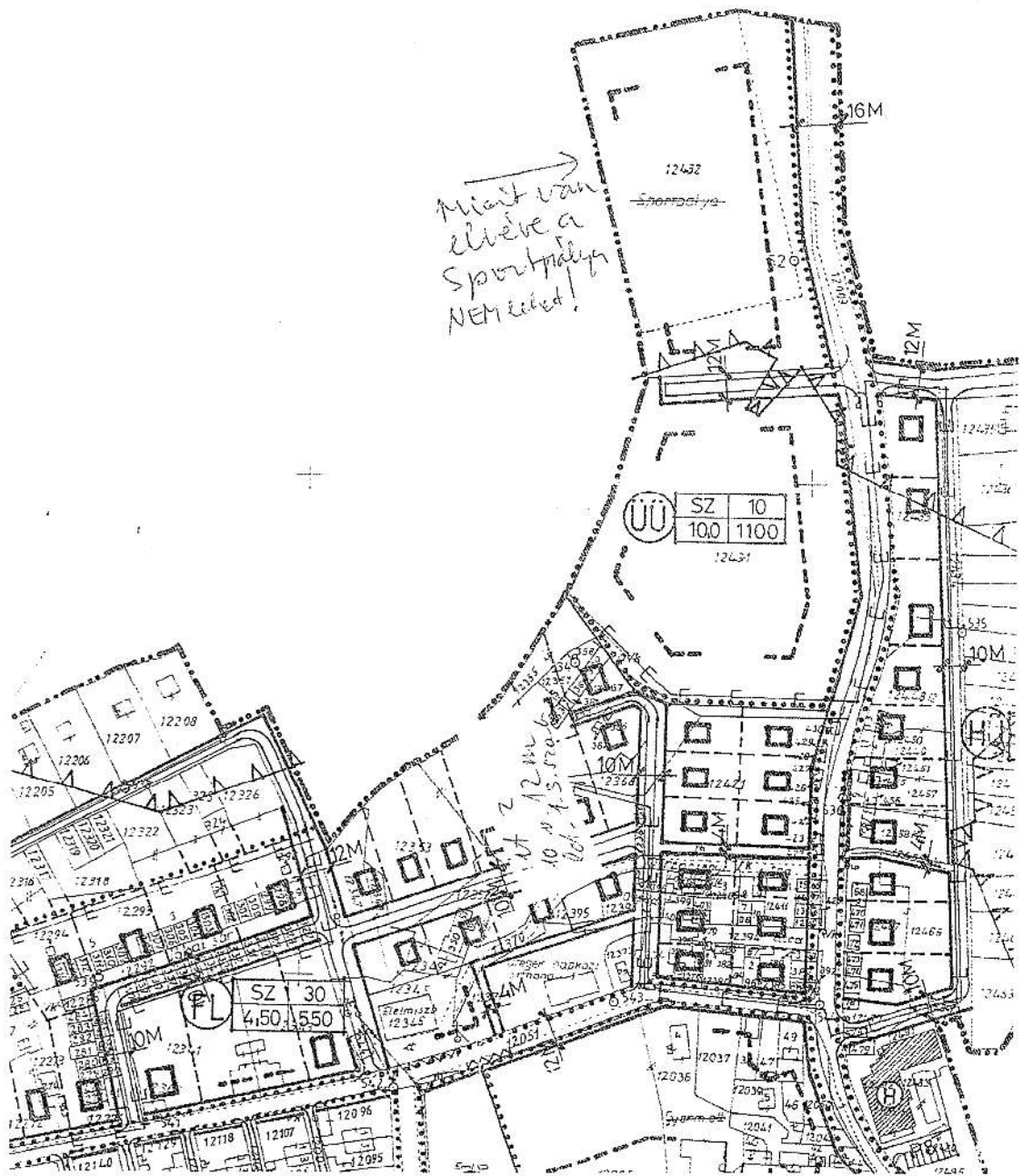
loni lap

TULAJDONI LAP VÉGE



*Benkő János*







Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/7

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/22686/2013  
2013.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

Széljegy: 39275/2013 2013.09.19

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bozó Gábor a.név: Györki Katalin cím: 3104  
SALGÓTARJÁN Gorkij körút 68.

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bozó Judit a.név: Györki Katalin Kornélia cím: 3104  
SALGÓTARJÁN Gorkij körút 68.2/2

**IRÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m <sup>2</sup>	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. alcsoztály adatak	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill
Kivett garázs, udvar	0	481	0.00	

**IRÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 6/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 35383/1995.06.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Gyula

szül. : 1955

a.név : Susán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfaecska út 5

7. tulajdoni hányad: 3/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 35350/1/1995.06.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Elek

szül. : 1943

a.név : Ceglédi Rozália

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút /A-15

8. tulajdoni hányad: 3/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 35350/2/1995.06.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Elekné Kovács Erzsébet

sz.név: Kovács Erzsébet

szül. : 1947

a.név : Lászlók Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút /A-15

Folytatás a következő lapon

**SALGÓTARJÁN**

Szektor: 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

- 
11. tulajdoni hányad: 2/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36525/1995.07.10  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Telekne Koncz Marianna Szilvia  
sz.név: Koncz Marianna Szilvia  
szül. : 1971  
a.név : Molnár Anna  
cím : 1203 BUDAPEST XX.KER. Baross utca 40-42. IV/49.
- 
12. tulajdoni hányad: 2/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36525/1995.07.10  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Koncz Balázs Sándor  
szül. : 1978  
a.név : Molnár Anna  
cím : 2045 TÖRÖKBÁLYINT Honvéd utca 6/2.
- 
15. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40119/1995.11.06  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Pócsa Sándor  
szül. : 1954  
a.név : Tóthi Ilona  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 72
- 
17. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40087/1995.11.03  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kovács Beláné Márton Julianna  
sz.név: Márton Julianna  
szül. : 1941  
a.név : Király Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyirfácska út 10
- 
21. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40372/1995.11.14  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Póta István  
szül. : 1944  
a.név : Oxrös Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 72 4. emelet 3
- 

Folytatás a következő lapon

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/7

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/22686/2013  
2013.09.25

**SALGÓTARJÁN**

Belterület 6687 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról  
H. R. É. S. Z.

25. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30995/1996.01.31  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bábel Lászlóné  
sz.név: Dálnoki Margit  
szül. : 1958  
a.név : Zsara Margit  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyirfácaska utca 3 2. emelet 15
28. tulajdoni hányad: 3/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30934/1996.01.29  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Hajzser Sándorné  
sz.név: Fülöp Mária  
szül. : 1948  
a.név : Fözsér Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 1 3. emelet 9
30. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40390/1995.11.15  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Pongrácz Imréné  
sz.név: Szerbina Márta  
szül. : 1947  
a.név : Kovács Mária  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyirfácaska út 6 3. emelet 1
33. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38731/1996.10.24  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Zsolt  
szül. : 1961  
a.név : Bognár Anna  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyirfácaska út 5 5. emelet 29
37. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37571/1996.09.11  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szalkai Gyula Ferenc  
szül. : 1952  
a.név : Kakuk Kornélia  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 68. IV/2.

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22686/2013

2013.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39432/1996.11.15  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kriás Gyula  
szül. : 1960  
a.név : Janák Irén  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 63.

43. tulajdoni hányad: 3/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36072/1997.06.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Hajzser Tamás  
szül. : 1970  
a.név : Fülöp Mária  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 71. III/7.

45. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30517/1998.01.14  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Sándor  
szül. : 1953  
a.név : Vass Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfáska utca 3. IV/25.

47. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45020/2002.12.09  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szedlák Szilvia  
sz.név: Hollósy Szilvia  
szül. : 1977  
a.név : Sörös Éva Pirocska  
cím : 1000 BUDAPEST Erdőkerülő út 23

49. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45924/2004.12.23  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szilágyi Szilárd  
szül. : 1957  
a.név : Gajdár Ilona  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szérűskert út 19. fsz. 2

Folytatás a következő lapon

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 5/7

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22686/2013

2013.09.25

SALGÓTARJÁN

Belterület

6687 helyrajzi szám

Szalaior: 53

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

51. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2005.05.23  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Sándor  
szül. : 1944  
a.név : Gonda Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyirfácska út 9 földszint 2
52. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45530/2005.11.03  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Zentai Katalin  
szül. : 1965  
a.név : Kucséra Irán  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyirfácska út 5.
53. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34668/2007.04.02  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Gábor  
szül. : 1981  
a.név : Szabó Éva  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyirfácska út 1
54. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43363/2007.10.02  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szlobodnikné Szirtes Bernadett  
sz.név: Szirtes Bernadett  
szül. : 1967  
a.név : Tátrai Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyirfácska út 1. 6/32.
55. tulajdoni hányad: 24/150.  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37711/2010.09.27  
eredeti határozat: 36704/2005.05.23  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/22086/2013  
2013.09.25

Szektor: 53

**SALGÓTARJÁN**

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37711/2010.09.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bozó Béláné  
sz.név: Györki Katalin  
szül. : 1950  
a.név : Zsidai Margit  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorki; körút 56 2. emelet 2

57. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41417/2011.07.21  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Jégesi Viktória  
szül. : 1972  
a.név : Siket Albina Éva  
cím : 2134 SZÓD Tabán utca 33.

58. tulajdoni hányad: 1/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45598/3/2012.08.10  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Telekné Koncz Marianna Szilvia  
sz.név: Koncz Marianna Szilvia  
szül. : 1971  
a.név : Molnár Anna  
cím : 1203 BUDAPEST XX.KER. Baross utca 40-42. IV/49.

59. tulajdoni hányad: 1/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45598/3/2012.08.10  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Koncz Balázs Sándor  
szül. : 1978  
a.név : Molnár Anna  
cím : 2045 TÖRÖKBALINT Honvéd utca 6/2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36072/1997.06.19  
Özvegyi jog  
uralás: II /43.  
jegcsult:  
név : Hajóssar Sándorné  
sz.név: Fulop Mária  
szül. : 1948  
a.név : Tózsér Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorki; körút 1 3. emelet 9

Folytatás a következő lapon

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 7/7

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/22686/2013  
2013.09.25

SALGÓTARJÁN

Belterület

6687 helyrajzi szám

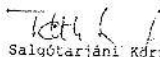
Szektor: 53

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján, 2013.09.25

Földhivatal

  
Salgótarjáni Községi



30005/22686/2013

TULAJDONI LAP VÉGE

