



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Ügyszám: 101-42/2013

**Tájékoztató  
a Csarnok és Piacigazgatóság által bérbe adott üzletek  
bérleti díjának csökkentéséről**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Mitró Éva igazgatónő, a Salgótarjáni Csarnok és Piacigazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) vezetője 2013. szeptember 12-én kelt megkeresésében tájékoztatót, az Igazgatóság területén bérelt üzletek bérleti díjainak 10%-os mérséklésére vonatkozó tervekről.

A vásárcsarnok területén jelenleg összesen **95 üzlethelyiség** van, melyből 24 üzlet **magán tulajdonban** van, amely az összes üzlet 25,26 %-a. Ezeknek az üzleteknek fizetniük kell az önkormányzati tulajdonban levő általaj használatáért. Négyzetméter arányosan a magántulajdonú üzletek alapterülete az összes üzlet alapterületének 31,13%-a. A magán tulajdonban levő üzletek összesen 1052 m<sup>2</sup> területűek. Az **önkormányzat tulajdonában** levő üzletek száma 71 db, területük 2327,4 m<sup>2</sup>, amely a teljes terület 68,87%-a.

A gazdasági környezet változása – a 2009. évi válság óta – negatívan érinti a vállalkozói szektort, így a kiadatlan üzletek száma évről évre nő. Az elmúlt időszakban egyre több bérlő kereste meg az Igazgatóságot, azzal a kéréssel, hogy vizsgálja meg egy esetleges bérleti díj csökkentés lehetőségét, mivel a vállalkozásaik fenntartása veszélybe került. A vásárcsarnok bevételeinek jelentős része a kiadott üzletek bérleti díjaiból, és az östermelői asztalokért kapott helypénzekből áll össze.

A bérleti díjából származó bevételek csökkenő értéket mutatnak, részben a kiadatlan üzletek számának növekedése, részben a fizetési hajlandóság, illetve fizetési képesség csökkenése miatt. A helypénz bevételek nem tervezhetőek stabilan, mert nagyban függnek az időjárás alakulásától, a mezőgazdasági termelés sikerességétől. A kintlévőségek összege emelkedést mutat ebben az évben, a kedvezőtlen időjárás és a nehezedő gazdasági környezeti hatások miatt.

2011. évtől a bérleti szerződések lényegesen alacsonyabb négyzetméter áron lettek megkötve, mint az azt megelőző években, így megvizsgálva a bérleti díj csökkentés lehetőségét, az Igazgatóság a 2011. január 1. napját megelőzően megkötött élő bérleti szerződések díjait, négyzetméter arányos árait érintően **10%-os mértékű díjcsökkentést** hajtott végre 2014. január 1. napjától.

A módosítás várhatóan kevesebb visszaadott üzletet, a hátralékos ügyfelek számának csökkenését, és elégedettebb vállalkozói kört, nyugodtabb légkört fog eredményezni.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. indítványára 2012. és 2013. október hónapban már döntött a város területén lévő egyes nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentéséről, így a korábbi döntésekkel összhangban javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az igazgatónő által tett tájékoztatást vegye tudomásul, hiszen mindannyiunk közös célja, hogy városunkban egy működő, tradicionális vásárlótér, egy nyüzsgő, élettel teli színpont továbbra is létezzen.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy a tájékoztatást vegye tudomásul.

Salgótarján, 2013. november 28.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester