



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 20-11/2013.

Javaslat

a Salgótarján, 2112. jelű, 21. számú főutat tehermentesítő út 3+695-6+637 km szelvények közötti szakaszának ingatlanrendezéséhez szükséges megállapodások aláírására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, 2112. jelű, 21. számú főutat tehermentesítő út 3+695-6+637 km szelvények közötti szakaszának ingatlanrendezéséhez szükséges változási vázrajzokat és területkimutatásokat Közgyűlésünk az 50/2013.(III.28.) Öh. számú határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy az egyes ingatlanok térítésmentes átadására vonatkozó, a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel kötendő megállapodásokat terjessze a Közgyűlés elé.

A telekalakításokat a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala engedélyezte, a határozat jogerős.

A térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodás tervezetek egy-egy vázrajzhoz illetve telekalakítási engedélyhez kapcsolódnak, így ezekre külön-külön, összesen 6 -féle megállapodás tervezet készült.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a területrendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, 2112. jelű, 21. számú főutat tehermentesítő út 3+695-6+637 km szelvények közötti szakaszának ingatlanrendezéséhez szükséges, az előterjesztés 1-6. melléklete szerinti megállapodásokat jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. november 4.

Lőrincz Gyula
irodavezető

**MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES
ÁTADÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12 képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint Átadó (továbbiakban, mint Átadó vagy Önkormányzat),

másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, képviseli: Veszélák Péter beruházás támogatási igazgató és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint Átvevő (továbbiakban, mint Átvevő vagy NIF Zrt.),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 197/2004. (IX. 28.) Öh. sz. határozata alapján 2004. szeptember 28-án megállapodást kötött a NIF Zrt. jogelődjével, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatósággal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társasággal a 21. sz. főúttal párhuzamos, Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út (Tehermentesítő út) III. szakaszának megvalósítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Szerződésben vállalta, hogy 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, és a tulajdonjogot a Magyar Állam javára bejegyezteti.
- 2.) Felek a jelen szerződést a megépült országos közút tulajdoni viszonyainak rendezése, az ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kötik meg.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a

Salgótarján belterület 1773/1 hrsz-ú	1 ha 1041 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1774 hrsz-ú	1 ha 1282 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1783 hrsz-ú	5445 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1782/3 hrsz-ú	4986 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1812 hrsz-ú	2813 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1813 hrsz-ú	5217 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1779 hrsz-ú	2009 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1778 hrsz-ú	202 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1780 hrsz-ú	188 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1781 hrsz-ú	1164 m ² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 1877 hrsz-ú	3 ha 976 m ² terület nagyságú és
Salgótarján belterület 1880 hrsz-ú	7353 m ² terület nagyságú,

mindösszesen: 8 ha 2676 m² terület nagyságú ingatlan,

mely ingatlanok által alkotott telekcsoport újraosztásra kerül a RODEN Mérnöki Iroda Kft. által készített és Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2013. február 18-án záradékolt változási vázrajz és terület-kimutatás alapján. A telekalakítást Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.019/9/2013. sz. jogerős határozatával engedélyezte.

- 4.) A telekcsoport újraosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú, Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok – mely ingatlanok képezik jelen szerződés tárgyát, a továbbiakban: **Ingatlanok** – tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül a Magyar Állam részére a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján:

Salgótarján	1774/2	hrsz	8267	m2
Salgótarján	1774/3	hrsz	49	m2
Salgótarján	1782/7	hrsz	206	m2
Salgótarján	1781	hrsz	267	m2
Salgótarján	1880/2	hrsz	3807	m2

mindösszesen: 1 ha 2596 m2 területnagyságú ingatlan.

A telekcsoport újraosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradnak:

Salgótarján	1773/1	hrsz	1 ha	882	m2
Salgótarján	1774/1	hrsz		5813	m2
Salgótarján	1783	hrsz		5437	m2
Salgótarján	1782/3	hrsz		2284	m2
Salgótarján	1782/4	hrsz		786	m2
Salgótarján	1782/5	hrsz		319	m2
Salgótarján	1782/6	hrsz		339	m2
Salgótarján	1782/8	hrsz		178	m2
Salgótarján	1812	hrsz		2796	m2
Salgótarján	1813	hrsz		5212	m2
Salgótarján	1779	hrsz		961	m2
Salgótarján	1778	hrsz		352	m2
Salgótarján	1780	hrsz		53	m2
Salgótarján	1877	hrsz	3 ha	767	m2
Salgótarján	1880/1	hrsz		3687	m2
Salgótarján	1880/3	hrsz		214	m2

mindösszesen: 7 ha 0080 m2 területnagyságú ingatlan.

- 5.) Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 3.) pontban megjelölt és 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok által alkotott telekcsoport újraosztása az 4.) pontban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően megtörténjen, és az az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére – képviseli és vagyonkezelő a NIF Zrt. – a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésében megjelölt országos közút céljára.

- 7.) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő Ingatlanok könyv szerinti értéke bruttó 33.767.473Ft.
- 8.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga „térítésmentes átadás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett. A NIF Zrt. vagyonkezelői joga a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1b) a) pontja alapján a törvény erejénél fogva jön létre.
- 9.) Felek rögzítik, hogy a Tehermentesítő Út forgalomba helyezését a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága EM/KA/NS/A/300/7/2009. sz. határozatával engedélyezte, mellyel Átvevő az Ingatlanok birtokába került, ezért Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek. Átadó kijelenti, hogy birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről kifejezetten lemond.
- 10.) Átadó kijelenti, hogy az ingatlanokra bejegyzett terhek a megosztást követően a változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak alapján az alábbiak szerint maradnak fenn:

Változás előtt:			Változás után:	
Bejegyzett teher	Hrsz	Érintett terület	Terhelt ingatlan hrsz	Érintett terület
Gázvezeték fektetési szolgalmi jog a McDonald's Magyarországi Étterem Hálózati Kft. javára	1773/1	1074 m ²	1773/1	1074 m ²
Vezetékjog a VMM-421/2011. eng. sz. (18264) Salgótarján alállomás 2. sz. 10kV-os fennálló vezetékrendszer javára az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára	1773/1	112 m ²	1773/1	112 m ²
	1774	67 m ²	1774/1	67 m ²
	1812	60 m ²	1812	60 m ²
Vezetékjog a VMM-424/2011. eng. sz. (18102) Salgótarján Acélgár alállomás 1. sz. 10kV-os fennálló vezetékrendszer javára az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára	1773/1	80 m ²	1773/1	77 m ²
	1774	282 m ²	1774/2	386 m ²
	1778	30 m ²	1774/3	3 m ²
	1779	240 m ²	1782/3	12 m ²
	1782/3	33 m ²	1782/7	1 m ²
	1813	884 m ²	1813	900 m ²
	1877	261 m ²	1779	139 m ²
	1880	173 m ²	1778	26 m ²
			1877	290 m ²
			1880/2	136 m ²
		1880/3	13 m ²	
Vezetékjog a VMM-587/2012. engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-	1773/1	118 m ²	1773/1	118 m²

os 2. sz. fennálló vezetékrendszer javára az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára				
---	--	--	--	--

Vezetékjog a VM-947/2012 engedély számú "Salgótarján T9 jelű állomás leválasztása SKÜ 120/20 kV-os állomásról" megnevezésű közcélu hálózat javára az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára	1773/1	26 m2	1773/1	26 m2
	1774	11 m2	1774/2	23 m2
	1779	19 m2	1774/3	2 m2
			1779	5 m2

Vezetékjog a VMM-819/2012. engedély számú (21148) Salgótarján 0,4 kV-os 4. sz. fennálló vezetékrendszer javára az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára	1773/1	214 m2	1773/1	105 m2
	1774	299 m2	1774/1	172 m2
	1779	5 m2	1774/2	237 m2
	1783	288 m2	1774/3	4 m2
	1812	495 m2	1783	288 m2
	1813	86 m2	1812	495 m2
			1813	86 m2

Vezetékjog a VMM-14/2013. engedély számú (40015) Salgótarján 10 kV-os hálózat megnevezésű közcélu hálózatra az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára	1779	35 m2	1774/2	24 m2
	1782/3	15 m2	1774/3	2 m2
	1783	125 m2	1778	8 m2
	1812	60 m2	1782/3	1 m2
	1813	18 m2	1783	125 m2
			1812	60 m2
			1813	33 m2

Vezetékjog a VMM- 683/2012 engedély számú (20750) Salgótarján 0,4 kV- os 1. sz. fennálló vezetékrendszer javára az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára	1782/3	24 m2	1782/3	24 m2
	1813	519 m2	1813	519 m2
	1877	554 m2	1877	554 m2
	1880	163 m2	1880/1	163 m2

Jelzálogjog 350 000 000 Ft támogatás és járuléka erejéig a Nemzeti Sporthivatal javára	1877	-	1877	-
--	------	---	------	---

Salgótarján belterület 1877/A hrsz-t illető Földhasználati jog	1877	-	1877	-
Földhasználati jog Menczel Ivánné és Pilinyi József Alfréd javára	1880	59 m2	1880/1	59 m2
Salgótarján belterület 1880/A hrsz-t illető földhasználati jog	1880	-	1880/1	-

11.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanok a 10.) pontban rögzítetteken kívül per-, teher- és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését akadályozná, és ezen kijelentéséért szavatol.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson alapuló tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése és a vagyonkezelői jog bejegyeztetése Átvevő kötelezettsége.

13.) Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város közgyűlése..... sz. határozatával jóváhagyta.

14.) Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

15.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült minden költséget Átvevő visel. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az Itv. 26. § (1) e) pontja alapján az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése mentes a vagyonátruházási illeték alól.

16.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, 20.. év.....hó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó

.....
Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

a Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Átvevő

.....
Veszélák Péter
beruházás támogatási igazgató

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

....., 20..év.....hónap

2. Melléklet

MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint Átadó (továbbiakban, mint Átadó vagy Önkormányzat),

másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, képviseli: Veszélák Péter beruházás támogatási igazgató és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint Átvevő (továbbiakban, mint Átvevő vagy NIF Zrt.),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 197/2004. (IX. 28.) Öh. sz. határozata alapján 2004. szeptember 28-án megállapodást kötött a NIF Zrt. jogelődjével, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatósággal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társasággal a 21. sz. főúttal párhuzamos, Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út (Tehermentesítő út) III. szakaszának megvalósítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Szerződésben vállalta, hogy 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, és a tulajdonjogot a Magyar Állam javára bejegyezteti.
- 2.) Felek a jelen szerződést a megépült országos közút tulajdoni viszonyainak rendezése, az ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kötik meg.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Salgótarján belterület 3091 hrsz-ú 480 m² terület nagyságú,**
Salgótarján belterület 3092 hrsz-ú 226 m² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 3093 hrsz-ú 231 m² terület nagyságú,
Salgótarján belterület 3094 hrsz-ú 410 m² terület nagyságú,
mindösszesen: 1347 m² terület nagyságú ingatlan,
mely ingatlanok által alkotott telekcsoport újraosztásra kerül a RODEN Mérnöki Iroda Kft. által készített és Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által záradékolt változási vázrajzok alapján. A telekalakítást Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.020/9/2013. sz. jogerős határozatával engedélyezte.
- 4.) A telekcsoport újraosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és terület nagyságú, Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan – mely ingatlan képezi jelen szerződés tárgyát, a továbbiakban: **Ingatlan** – tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül a

Magyar Állam részére a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján:

Salgótarján 3092 hrsz 642 m2

A telekcsoport újraosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában marad:

Salgótarján 3091 hrsz 705 m2

- 5.) Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 3.) pontban megjelölt és 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok által alkotott telekcsoport újraosztása az 4.) pontban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően megtörténjen, és az az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére – képviseli és vagyongazdálkodó a NIF Zrt. – a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésében megjelölt országos közút céljára.
- 7.) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő Ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 220.848Ft.
- 8.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga „térítésmentes átadás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a NIF Zrt. vagyongazdálkodói jogának egyidejű bejegyzése mellett. A NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1b) a) pontja alapján a törvény erejénél fogva jön létre.
- 9.) Felek rögzítik, hogy a Tehermentesítő Út forgalomba helyezését a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága EM/KA/NS/A/300/7/2009. sz. határozatával engedélyezte, mellyel Átvevő az Ingatlan birtokába került, ezért Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek. Átadó kijelenti, hogy birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről kifejezetten lemond.
- 10.) Átadó kijelenti, hogy a telekcsoport részét képező Salgótarján 3091 hrsz-ú ingatlanon **vezetékjog áll fenn a VMM-587/2012. engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 11 m2 területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára, mely teher a telekcsoport újraosztását követően a változási vázrajzban foglaltak alapján, a kialakuló 3091 hrsz-ú ingatlanon 5 m2, a 3092 hrsz-ú ingatlanon 6 m2 területtel marad fenn.** Továbbá a Salgótarján 3093 hrsz-ú ingatlanon szolgalmi jog áll fenn a vasút üzeméből okozható tűzkár tűrésére a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. javára, mely teher a telekcsoport újraosztását követően kialakuló 3091 és 3092 hrsz-ú ingatlanokon változatlan elhelyezkedéssel fennmaradnak, ebben a vonatkozásban Átadó jogszavatossági kötelezettsége nem áll fenn.
- 11.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan a 10.) pontban rögzítetteken kívül per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését akadályozná, és ezen kijelentéséért szavatol.

- 12.)Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson alapuló tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése és a vagyongazdálkodási jog bejegyztetése Átvevő kötelezettsége.
- 13.)Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése sz. határozatával jóváhagyta.
- 14.)Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 15.)Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült minden költséget Átvevő visel. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az Itv. 26. § (1) e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése mentes a vagyonátruházási illeték alól.
- 16.)Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, 2013. év.....hó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó

.....
Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

a Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Átvevő

.....
Veszélák Péter
beruházás támogatási igazgató

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

....., 20..év.....hónap

3. Melléklet

MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint Átadó (továbbiakban, mint Átadó vagy Önkormányzat),

másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, képviseli: Veszélák Péter beruházás támogatási igazgató és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint Átvevő (továbbiakban, mint Átvevő vagy NIF Zrt.),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 197/2004. (IX. 28.) Öh. sz. határozata alapján 2004. szeptember 28-án megállapodást kötött a NIF Zrt. jogelődjével, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatósággal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társasággal a 21. sz. főúttal párhuzamos, Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út (Tehermentesítő út) III. szakaszának megvalósítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Szerződésben vállalta, hogy 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, és a tulajdonjogot a Magyar Állam javára bejegyezteti.
- 2.) Felek a jelen szerződést a megépült országos közút tulajdoni viszonyainak rendezése, az ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kötik meg.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Salgótarján belterület 1777 hrsz-ú** 39 m² terület nagyságú ingatlan, mely ingatlan képezi jelen szerződés tárgyát, a továbbiakban: **Ingatlan**.
- 4.) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére – képviseli és vagyongazdálkodó a NIF Zrt. – a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésében megjelölt országos közút céljára.
- 5.) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő Ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 40.000Ft.
- 6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga „térítésmentes átadás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a NIF Zrt. vagyongazdálkodói jogának egyidejű bejegyzése mellett. A NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1b) a) pontja alapján a törvény erejénél fogva jön létre.
- 7.) Felek rögzítik, hogy a Tehermentesítő Út forgalomba helyezését a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága EM/KA/NS/A/300/7/2009. sz. határozatával engedélyezte, mellyel Átvevő az Ingatlan birtokába került, ezért Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek. Átadó kijelenti,

hogy birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről kifejezetten lemond.

- 8.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanon az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog áll fenn a VMM-424/2011. eng. sz. (18102) Salgótarján Acélgyár alállomás 1. sz. 10 kV-os fennálló vezetékrendszer javára 1 m² területre, mely teher a tulajdonváltást követően változatlan elhelyezkedéssel fennmarad, ebben a körben Átadó jogszavatossági kötelezettsége nem áll fenn.
- 9.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan a 8.) pontban rögzítetteken kívül per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését akadályozná, és ezen kijelentéséért szavatol.
- 10.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson alapuló tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése és a vagyonkezelői jog bejegyztetése Átvevő kötelezettsége.
- 11.) Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése sz. határozatával jóváhagyta.
- 12.) Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 13.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült minden költséget Átvevő visel. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az Itv. 26. § (1) e) pontja alapján az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése mentes a vagyonátruházási illeték alól.
- 14.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, 2013. év.....hó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó

.....
Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

a Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Átvevő

.....
Veszelák Péter
beruházás támogatási igazgató

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

....., 20..év.....hónap

**MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES
ÁTADÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint Átadó (továbbiakban, mint Átadó vagy Önkormányzat),

másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, képviseli: Veszélák Péter beruházás támogatási igazgató és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint Átvevő (továbbiakban, mint Átvevő vagy NIF Zrt.),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 197/2004. (IX. 28.) Öh. sz. határozata alapján 2004. szeptember 28-án megállapodást kötött a NIF Zrt. jogelődjével, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatósággal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társasággal a 21. sz. főúttal párhuzamos, Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út (Tehermentesítő út) III. szakaszának megvalósítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Szerződésben vállalta, hogy 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, és a tulajdonjogot a Magyar Állam javára bejegyezteti.
- 2.) Felek a jelen szerződést a megépült országos közút tulajdoni viszonyainak rendezése, az ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kötik meg.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Salgótarján belterület 2156 hrsz-ú 5 ha 6199 m² területnagyságú ingatlan**, mely ingatlan megosztásra kerül a RODEN Mérnöki Iroda Kft. által készített és Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2013. január 22-én záradékolt változási vázrajz alapján. A telekalakítást Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.023/9/2013. sz. jogerős határozatával engedélyezte.
- 4.) Az ingatlan megosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú, Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok – mely ingatlanok képezik jelen szerződés tárgyát, a továbbiakban: **Ingatlanok** – tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül a Magyar Állam részére a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján:

Salgótarján	2156/2	hrsz	6564	m²
Salgótarján	2156/3	hrsz	65	m²

Az ingatlan megosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradnak:

Salgótarján	2156/1	hrsz	4 ha	8828	m²
Salgótarján	2156/4	hrsz		742	m²

- 5.) Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 3.) pontban megjelölt és 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok megosztása az 4.) pontban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően megtörténjen, és az az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére – képviseli és vagyonkezelő a NIF Zrt. – a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésében megjelölt országos közút céljára.
- 7.) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő Ingatlanok könyv szerinti értéke bruttó 3.195.178Ft.
- 8.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga „tértégmentes átadás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett. A NIF Zrt. vagyonkezelői joga a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1b) a) pontja alapján a törvény erejénél fogva jön létre.
- 9.) Felek rögzítik, hogy a Tehermentesítő Út forgalomba helyezését a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága EM/KA/NS/A/300/7/2009. sz. határozatával engedélyezte, mellyel Átvevő az Ingatlanok birtokába került, ezért Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek. Átadó kijelenti, hogy birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről kifejezetten lemond.
- 10.) Átadó kijelenti, hogy a Salgótarján belterület 2156 hrsz-ú ingatlanon vízvezetési szolgalmi jog áll fenn a Nógrád Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára az ingatlan 76 m2 területére, földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog áll fenn a Nógrád Megyei Földhivatal javára a 86-2322 földmérési jelre, vezetékjog áll fenn gázvezeték biztonsági övezetének biztosítására a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. javára valamint **vezetékjog áll fenn a VMM-683/2012. engedély számú (20750) Salgótarján 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 68 m2 területre az EMÁSZ Hálózati Kft. javára**, mely terhek a megosztást követően a változási vázrajzban foglaltak alapján, változatlan elhelyezkedéssel az alábbiak szerint maradnak fenn:

Megosztás utáni ingatlan hrsz	Bejegyzett teher a megosztás után
2156/1	vízvezetési szolgalmi jog a Nógrád Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára az ingatlan 76 m2 területére
	földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog a Nógrád Megyei Földhivatal javára a 86-2322 földmérési jelre
	vezetékjog gázvezeték biztonsági övezetének biztosítására a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. javára
2156/2	vezetékjog gázvezeték biztonsági övezetének biztosítására a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. javára
2156/3	
2156/4	

- 11.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanok a 10.) pontban rögzítetteken kívül per-, teher- és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését akadályozná, és ezen kijelentéséért szavatol.

- 12.)Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson alapuló tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése és a vagyongazdálkodási jog bejegyztetése Átvevő kötelezettsége.
- 13.)Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése..... sz. határozatával jóváhagyta.
- 14.)Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 15.)Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült minden költséget Átvevő visel. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az Itv. 26. § (1) e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése mentes a vagyonátruházási illeték alól.
- 16.)Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, 2013. év.....hó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó

.....
Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

a Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Átvevő

.....
Veszélák Péter
beruházás támogatási igazgató

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

....., 20..év.....hónap

**MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES
ÁTADÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint Átadó (továbbiakban, mint Átadó vagy Önkormányzat),

másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, képviseli: Veszélák Péter beruházás támogatási igazgató és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint Átvevő (továbbiakban, mint Átvevő vagy NIF Zrt.),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 197/2004. (IX. 28.) Öh. sz. határozata alapján 2004. szeptember 28-án megállapodást kötött a NIF Zrt. jogelődjével, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatósággal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társasággal a 21. sz. főúttal párhuzamos, Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út (Tehermentesítő út) III. szakaszának megvalósítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Szerződésben vállalta, hogy 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, és a tulajdonjogot a Magyar Állam javára bejegyezteti.
- 2.) Felek a jelen szerződést a megépült országos közút tulajdoni viszonyainak rendezése, az ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kötik meg.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Salgótarján belterület 2159/2 hrsz-ú 598 m² területnagyságú ingatlan**, mely ingatlan megosztásra kerül a RODEN Mérnöki Iroda Kft. által készített és Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által záradékolt változási vázrajz alapján. A telekalakítást Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.024/9/2013. sz. jogerős határozatával engedélyezte.
- 4.) Az ingatlan megosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú, Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan – mely ingatlan képezi jelen szerződés tárgyát, a továbbiakban: **Ingatlan** – tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül a Magyar Állam részére a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján:
Salgótarján 2159/7 hrsz 197 m²
Az ingatlan megosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és területnagyságú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában marad:
Salgótarján 2159/6 hrsz 401 m²
- 5.) Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 3.) pontban megjelölt és 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan megosztása a 4.) pontban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően megtörténjen, és az az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére – képviseli és vagyongazdálkodó a NIF Zrt. – a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésében megjelölt országos közút céljára.
- 7.) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő Ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 143.810Ft.
- 8.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga „térítésmentes átadás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a NIF Zrt. vagyongazdálkodói jogának

egyidejű bejegyzése mellett. A NIF Zrt. vagyonkezelői joga a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1b) a) pontja alapján a törvény erejénél fogva jön létre.

- 9.) Felek rögzítik, hogy a Tehermentesítő Út forgalomba helyezését a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága EM/KA/NS/A/300/7/2009. sz. határozatával engedélyezte, mellyel Átvevő az Ingatlan birtokába került, ezért Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek. Átadó kijelenti, hogy birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről kifejezetten lemond.
- 10.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését akadályozná, és ezen kijelentéséért szavatol.
- 11.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson alapuló tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése és a vagyonkezelői jog bejegyztetése Átvevő kötelezettsége.
- 12.) Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése sz. határozatával jóváhagyta.
- 13.) Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 14.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült minden költséget Átvevő visel. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az Itv. 26. § (1) e) pontja alapján az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése mentes a vagyonátruházási illeték alól.
- 15.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, 2013. év.....hó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó

.....
Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

a Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Átvevő

.....
Veszélák Péter
beruházás támogatási igazgató
Ellenjegyzem:

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

....., 20..év.....hónap

**MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES
ÁTADÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint Átadó (továbbiakban, mint Átadó vagy Önkormányzat),

másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, képviseli: Veszélák Péter beruházás támogatási igazgató és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint Átvevő (továbbiakban, mint Átvevő vagy NIF Zrt.),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 197/2004. (IX. 28.) Öh. sz. határozata alapján 2004. szeptember 28-án megállapodást kötött a NIF Zrt. jogelődjével, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatósággal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társasággal a 21. sz. főúttal párhuzamos, Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út (Tehermentesítő út) III. szakaszának megvalósítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Szerződésben vállalta, hogy 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, és a tulajdonjogot a Magyar Állam javára bejegyezteti.
- 2.) Felek a jelen szerződést a megépült országos közút tulajdoni viszonyainak rendezése, az ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kötik meg.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Salgótarján zártkert 22201 hrsz-ú 2 ha 8465 m²** terület nagyságú ingatlan, mely ingatlan megosztásra kerül a RODEN Mérnöki Iroda Kft. által készített és Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2013. január 21-én záradékolt változási vázrajz alapján. A telekalakítást Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.026/9/2013. sz. jogerős határozatával engedélyezte.
- 4.) Az ingatlan megosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és terület nagyságú, Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan – mely ingatlan képezi jelen szerződés tárgyát, a továbbiakban: **Ingatlan** – tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül a Magyar Állam részére a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján:

Salgótarján	22201/3	hrsz	1329	m²
--------------------	----------------	-------------	-------------	----------------------

Az ingatlan megosztása után kialakuló, alábbi helyrajzi számú és terület nagyságú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradnak:

Salgótarján	22201/1	hrsz	2 ha	5972	m²
Salgótarján	22201/2	hrsz	1164	m²	
- 5.) Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 3.) pontban megjelölt és 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan megosztása a 4.) pontban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően megtörténjen, és az az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére – képviseli és vagyonkezelő a NIF Zrt. – a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésében megjelölt országos közút céljára.
- 7.) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő Ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 66.450Ft.
- 8.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga „térítésmentes átadás”

jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a NIF Zrt. vagyongazdálkodási jogának egyidejű bejegyzése mellett. A NIF Zrt. vagyongazdálkodási joga a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1b) a) pontja alapján a törvény erejénél fogva jön létre.

- 9.) Felek rögzítik, hogy a Tehermentesítő Út forgalomba helyezését a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága EM/KA/NS/A/300/7/2009. sz. határozatával engedélyezte, mellyel Átvevő az Ingatlan birtokába került, ezért Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek. Átadó kijelenti, hogy birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről kifejezetten lemond.
- 10.) Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését akadályozná, és ezen kijelentéséért szavatol.
- 11.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson alapuló tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése és a vagyongazdálkodási jog bejegyztetése Átvevő kötelezettsége.
- 12.) Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése sz. határozatával jóváhagyta.
- 13.) Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 14.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült minden költséget Átvevő visel. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az Itv. 26. § (1) e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése mentes a vagyonátruházási illeték alól.
- 15.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, 2013. év.....hó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó

.....
Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

a Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Átvevő

.....
Veszélák Péter
beruházás támogatási igazgató

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

....., 20..év.....hónap