



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 28412-1/2013.

Javaslat

**a 1516/15 hrsz.-ú, állami tulajdonú közterület önkormányzati tulajdonba vételéhez
kapcsolódó döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt években egyeztetéseket folytattunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságával (továbbiakban: Magyar Közút) több, jelenleg állami tulajdonban lévő, helyi közút funkciót betöltő ingatlan, köztük a 1516/15 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút jogelődje vagyonkezelésében lévő közterület önkormányzati tulajdonba vételéről, átminősítéséről. A folyamat finanszírozási problémák miatt megakadt, csak néhány ingatlan vonatkozásában történt előrelépés.

Időközben pályázati forrásból megvalósult a Virágos út felújítása, melynek Karancs úti csatlakozása érintette a 1516/15 hrsz.-ú ingatlant, ezért a Magyar Államkincstár kezdeményezte az érintett rész tulajdonjogának rendezését.

Az érintett ingatlan természetben: Karancsalja felé haladva a Karancs út jobb oldalán húzódó terület (járda és út) a Corvin úttól a Karancs út 93. sz épületig.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 291 e Ft.) költségvetésünkben a „1516/15 hrsz.-ú közterület önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos költségek” című előirányzaton rendelkezésre áll.

A közterület országos közút funkciót nem tölt be, az részben járda, részben pedig a helyi közúthálózat részét képezi, ezért indokolt a jogi állapot rendezése, a tulajdonviszonynak a tényleges viszonyokhoz való igazítása.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közüttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az ST-SZERPENTIN BT. által M-6/2013. számon készített, 932/2013. számon záradékolt változási vázrajzot, valamint az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között kötendő előzetes megállapodást a melléklet szerint

jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló döntését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő:

- az előzetes megállapodás aláírására : azonnal
- a végleges megállapodás előterjesztésére : értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. november 5.

Lőrincz Gyula
irodavezető

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
cégjegyzék száma: 01-10-046265
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
képviseli: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
a továbbiakban, mint Átadó

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12; törzsszáma: 735287
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
a továbbiakban, mint Átvevő,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a 2206 sz. országos közút 19+630 – 20+800 kmsz. közötti szakasza mellett húzódó közterület átadás – átvétele, a 2 és 4. pontban meghatározott állami tulajdonú ingatlanok a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét és 2. számú mellékletét képező ST-SZERPENTIN BT: által készített, M-6/2013. munkaszámú, 932/2013. számon záradékolt változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) szerinti megosztást követően részterületeinek önkormányzati tulajdonba adásához szükséges közlekedési hatóság előtti eljárás előkészítése és megindítása. Jelen megállapodás keretében rögzítik a Szerződő Felek az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket és az átadással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Salgótarján 1516/15 helyrajzi számú kivett közterület művelési ágú, 7218 m² terület nagyságú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje vagyonkezelésében áll, s melyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. értéken nem tart nyilván. Tárgyi ingatlan funkcióját tekintve teljes terjedelmében járda és helyi közút szerepét tölti be, azonban az ingatlan-nyilvántartásban tévesen a Magyar Állam tulajdonaként került bejegyzésre, ezért megosztást követően önkormányzati tulajdonba adást igényel.
3. Szerződő Felek az I/2. pontban körülírt kivett közterület megnevezésű ingatlan helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.
4. A telekalakítások vonatkozásában az Önkormányzat megrendelésére elkészült Vázrajz alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanok alakulnak ki:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület / m ² /	Megnevezés (műv.ág)
1516/15	7218	Kivett, közterület	1516/17	1433	Kivett járda
			1516/18	103	Kivett közút
			1516/19	3164	Kivett járda
			1516/20	130	Kivett közút
			1516/21	2388	Kivett helyi közút

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.4. pontban körülírt, telekalakítást követően kialakuló Salgótarján 1516/17, 1516/18, 1516/19, 1516/20, 1516/21 helyrajzi számú ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.
2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatárrendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.
4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2013. (.....) Öh. sz. határozatában meghatalmazza Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).-
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseire hivatkozással Átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Átvevő köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni, és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Ingatlant felértékelte, s Átvevő köteles az átadáskori értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Az átadásra kerülő Salgótarján 1516/17, 1516/18, 1516/19, 1516/20, 1516/21 helyrajzi számú ingatlan fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi.
2. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszégéséből eredő károkért jelen megállapodás III/1 pontja értelmében az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. Közgyűlési határozat.
1 pld. változási vázrajz

Salgótarján, 2013. november

Salgótarján, 2013. november ...

.....
Átadó
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Ürmössy Ákos Dobos Csaba
megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester.

ST-SZERPENTIN BT.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.
Munka száma: M-6/2013

2. sz. Melleklet

Salgótarján Község, város
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-287/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1516/15 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1516/15		kivett közterület		0.7218	—	1516/17		kivett járda		0.1433	—	ÉMÁSZ VMM-410/2011 (7532) 25 m ² ÉMÁSZ VMM-819/2012 (21148) 24 m ²
						1516/18		kivett közút		0.0103	—	ÉMÁSZ VMM-819/2012 (21148) 20 m ²
						1516/19		kivett járda		0.3164	—	ÉMÁSZ VMM-819/2012 (21148) 746 m ²
						1516/20		kivett közút		0.0130	—	ÉMÁSZ VMM-819/2012 (21148) 47 m ²
						1516/21		kivett helyi közút		0.2388	—	ÉMÁSZ VMM-410/2011 (7532) 125 m ² ÉMÁSZ VMM-819/2012 (21148) 242 m ²
Összesen:				0.7218						0.7218		

Nyilatkozunk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / területkimutatásban érvényesítésre került.

A megosztás akarataunknak megfelelően történt:

a 382/2007. (XII. 23.) Korm.r. 6.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem
ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)

Salgótarján, 2013. szeptember 10.

Vályi Zoltán
Ingatlanrendező földmérő
Ing. rend. min. sz.: 0061/1994
6500 Baja, Korszós utca

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. száma: 1417/1994
GD-T-12-0302 Ari Anna
Ingatlanrendező földmérő
1417/1994
GD-T-12-0302

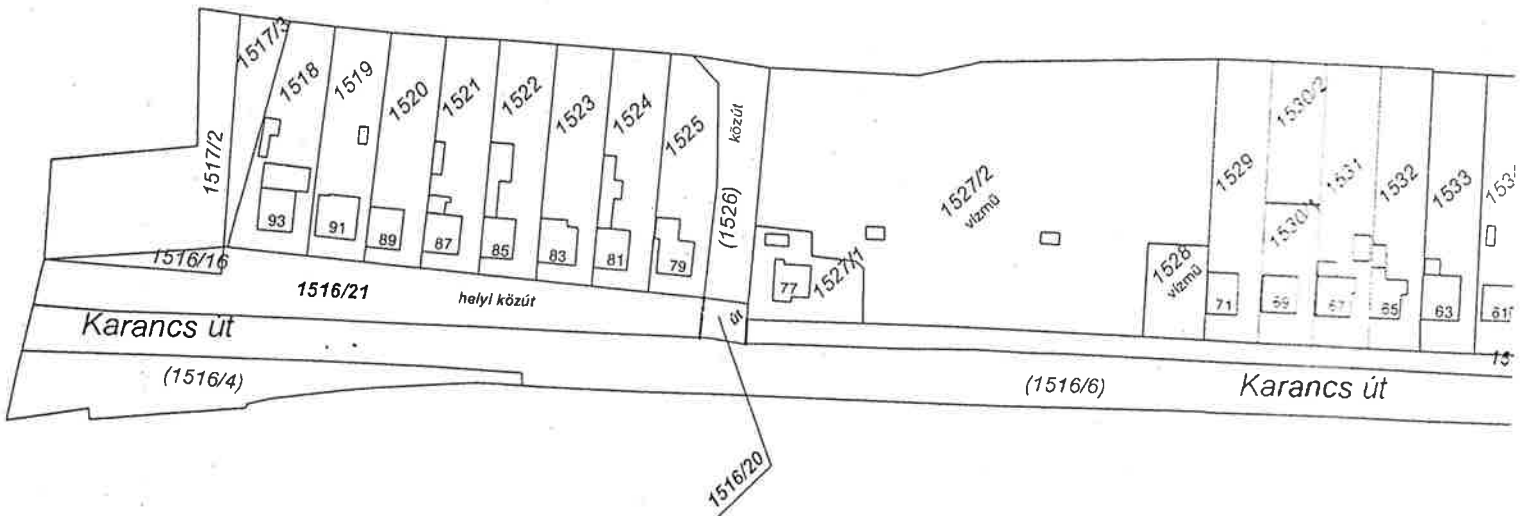
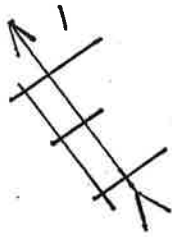
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Salgótarján, 2013. 09. hó 16. nap

P.H. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 59/90

EM 103/2013

932/2013





L5

Gerber Frigyes köz

KÖZÜ

Járda

(1546/15)

1516/18

(1605/1)

(1602)

terület

a
a

1609/2
a L
L5

Corvin út

(1653)

Karancs út

Karancs út

1609/2

1616/47

terület

g

E E0

