



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

**Iktatószám: 33279/2013.**

**JAVASLAT**

**a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással ingatlanvásárlás  
forrásának biztosítása céljából kötendő kölcsönszerződés jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) az 1798/2013. (XI.7.) Korm. határozat értelmében – 2.914.938.400 Ft nettó elszámolható összköltség mellett – 2.701.986.263 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el a Társulás 51 tagönkormányzatának területén megvalósításra kerülő szelektív hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésére, jelenleg a Támogatási Szerződés megkötése van folyamatban. A pályázat megvalósításához szükséges önerőt (illetve a fizetendő, de visszaigénylésre kerülő ÁFA összegét) a tagönkormányzatok hozzájárulásából biztosítja a Társulás, a Társulási Megállapodásban foglalt százalékos arányban, a projekt által megkövetelt ütemezés szerint. A projekt beruházási elemeinek finanszírozása szállítói finanszírozás keretében történik, mely azt jelenti, hogy a Társulásnak a felmerült költségek önerő-résztét és ÁFA-tartalmát kell kiegyenlítenie, nem szükséges a teljes költség megelőlegezése. (Az ÁFA összege a felmerülést követő bevalláskor visszaigényelhető.)

Fenti Kormány határozat az első kifizetési kérelem feltételeként írta elő a tulajdonviszonyok rendezését, mely szerint a fejlesztéssel érintett területeknek társulási tulajdonban kell lenniük, vagy rendelkezni kell az előirt jogosultsággal (bejegyzett földhasználati jog a Társulás részére). A pályázathoz benyújtott részletes megvalósíthatósági tanulmány szerint – a Társulási Tanács döntése alapján – a bátonyterenyei létesítmények egy vállalkozás tulajdonában lévő területen kerültek megtervezésre, mivel ez a terület bizonyult a legmegfelelőbbnek, így a jogerős építési engedélyt is ez a terület kapta meg a tervezett létesítményekre. Tekintettel arra, hogy a területvásárlás tehát az első kifizetési kérelem feltételeként teljesítendő követelmény, így a többi projektelemmel ellentétben szállítói finanszírozás nem lehetséges, illetve előleg sem igényelhető rá. Mivel a terület értékbecsléssel megállapított 20.000.000 Ft + ÁFA, összesen 25.400.000 Ft összegű vételára nem áll a Társulás rendelkezésére, a vételár bruttó összegét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata előlegezné meg részben kölcsön, részben tagönkormányzati önerő formájában. A Társulás a tulajdonviszonyok rendezését követően már benyújthatja első kifizetési kérelmét, ahol az ingatlanvásárlás nettó költségének támogatástartalmát igényelheti majd. Tekintettel arra, hogy területvásárláshoz kapcsolódó önerőt a tagönkormányzatok a Társulási Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott arányban biztosítják, a területvásárlás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatára jutó összege nem kölcsönként, hanem átadott pénzeszközként jelenik meg az önkormányzat költségvetésében, és a kölcsön összegét csökkenti.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a szelektív hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztéséhez szükséges ingatlanvásárlás forrásának biztosítása érdekében az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kötendő kölcsönszerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés az ingatlanvásárláshoz kapcsolódóan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő 1.388.789 Ft összegű önerőt a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás részére az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére fizeti meg.

Határidő: 2013. december 13.  
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. november 18.

Lőrincz Gyula  
irodavezető

## **Kölcsönszerződés**

amely létrejött egyrészről

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

bankszámlaszám: 10402142-49565051-57501001

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

(a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

### **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15798860-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526672-69891000

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda, elnök

(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együtt: **Felek**)

között pénzkölcsön nyújtása céljából az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az 1798/2013. (XI.7) Korm. határozat alapján 2.701.986.263 Ft támogatásban részesült a „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003 azonosítószámú pályázat megvalósításához. Fenti határozat az első kifizetési kérelem feltételeként jelölte meg a tulajdonviszonyok rendezettségét, mely a Bátorlyerénye városban tervezett létesítmények elhelyezéséhez bruttó 25.400.000 Ft vételáron területvásárlást tervez megvalósítani. A területvásárláshoz szállítói finanszírozás nem vehető igénybe, illetve a Kölcsönvevőnek a megvásárláshoz szükséges forrás nem áll rendelkezésre, ezért Kölcsönadóval jelen kölcsönszerződés megkötésében állapodnak meg. Tekintettel arra, hogy fenti projekt keretében a tagönkormányzatok önerő befizetési kötelezettsége az összes nettó költség 7,305545%-a, amelynek 95,05%-a a Társulási Megállapodás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát terheli, jelen kölcsön összege a Kölcsönadót terhelő önerő-fizetési kötelezettség összegével csökkentett összeg.

2. A Kölcsönadó az 3. pont szerinti kölcsön, illetve önerő összegét a Kölcsönvevő KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003 azonosító számú pályázat részletes megvalósíthatósági tanulmányában megjelölt, a Bátorlyerénye 3799/8 hrsz.-ú területből telekalakítással kialakuló 3799/22 helyrajzi számú, 9216 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlásához nyújtja.

3. A kölcsön összege:

nettó vételár	20.000.000.- Ft
a projektelem társulás által fizetendő önerőjéből	
Kölcsönadóra jutó összeg	- 1.388.789.- Ft
<u>ÁFA</u>	<u>+5.400.000.- Ft</u>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>24.011.211.- Ft</b>

(huszonnégymillió-tizenegyezer-kettőszáztizenegy forint)

4. Felek megállapodása értelmében Kölcsönadó a kölcsön felhasználását Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda útján jogosult és köteles ellenőrizni.

5. Amennyiben a Kölcsönvevő akár részben, akár egészben a 2. pontban foglaltaktól eltérő célra fordítja az átutalt összeget, azt Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, és a Kölcsönadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 525.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Kölcsönadó felmondása napján a kölcsön teljes összege azonnal esedékessé válik, melyet a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles a Kölcsönvevő számlájára visszautalni. Késedelem esetén a Kölcsönadót a Ptk. 301.§ szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6. A Felek megállapodása értelmében a Kölcsönadót ügyleti kamat nem illeti meg.

7. Az 3. pont szerinti kölcsön folyósítására jelen kölcsönszerződés hatályba lépését követő 15 napon belül kerül sor.

8. A Kölcsönvevő az 3. pont szerinti kölcsön összegét a 3. pontban rögzített nettó vételárra jutó támogatás Közreműködő Szervezet általi megtérítése, illetve az ÁFA összegének visszaigénylése közül a későbbit követő 45 napon belül köteles megtéríteni. Késedelem esetén Kölcsönadót késedelmi kamat illeti meg.

9. Jelen szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. szabályai az irányadóak.

A kölcsönszerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2013. ....hó .....nap

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester által  
meghatalmazott Eötvös Mihály  
alpolgármester  
mint  
Kölcsönadó

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
elnök  
mint  
Kölcsönvevő

Jelen szerződést a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ...../2013. (.....) Th. sz. határozatával, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2013. (XI.28.) Öh. sz. határozatával hagyta jóvá.