



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/2.033-1 /13.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 1177/A hrsz. alatt felvett „közterületről nyíló pince” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 1177 hrsz.-ú általaj kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Salgó Center Coop Zrt**  
3100 Salgótarján,  
Rákóczi út 13.

**(Eladó)**

**Gertin Kft.** **(Vevő)**  
3100 Salgótarján,  
Pécskö út 17/1.

<b><i>Ingatlan helye</i></b>	<b><i>Hrsz</i></b>	<b><i>Terület (m2)</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Tulajdoni hányad</i></b>	<b><i>Vételár (Ft)</i></b>
Salgótarján, Bajcsy-Zs út mellett	1177/A	880	közterületről nyíló pince	2/4	1.000.000
<b>Vételár összesen:</b>					<b>1.000.000,- Ft</b>

A 1172 és a 1177/A hrsz.-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára dr. Rafael Károly ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre 2013. december 03. napjával. Szerződő Felek az ingatlanok vételárát 2.440.000,- Ft-ban állapították meg, ebből a pince vételára 1.000.000,- Ft. Vevő Eladónak először a vételárból fakadó 658.800,- Ft áfá-t átutalással fizeti meg a számla kiállításától számított 3 napon belül. A vételárhátralék a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány mikrohitelkezéséből kerül kiegyenlítésre a pénzösszeg lehívását követő 15 napon belül átutalással.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 1177/A hrsz.-on nyilvántartott ingatlant érintő tulajdonosváltozásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

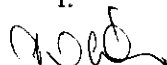
<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Salgó Center Coop Zrt.	Gertin Kft.	1177/A	880	2/4	közterületről nyíló pince

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. december 05.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató





Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

**Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/29109/2013

2013.11.25

**SALGÓTARJÁN**

**Belterület 1177/A helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
közterületről nyíló pince  
Bejegyző határozat: 999971/1997

880 társasági

2. bejegyző határozat: 39727/1993.12.03  
Önálló építmény földhasználati jog alapján

**II. RÉSZ**

8. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34071/1998.04.22  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: GERTIN KFT.  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 17/1  
törzsszám: 11211273

10. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30313/1999.01.11  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: KÁVÉ BT  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/B

11. tulajdoni hányad: 2/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30530/2001.2000.09.06.  
jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓ CENTER COOP KERESKEDELMI ÉS ÉLELMISZERIPARI ZRT.  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 13  
törzsszám: 11876470

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/29109/2013  
2013.11.25

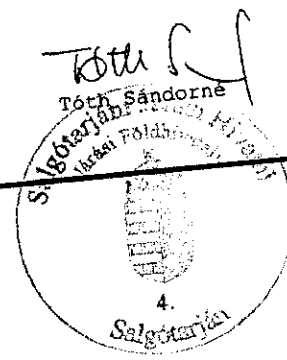
SALGÓTARJÁN  
Belterület

1177/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján, 2013.11.25



TULAJDONILAP VÉGE

30001 | 1241 | 2013.

kö út

idő: 3

ELMI ÉS  
: 13

EM TARTAL

Folytatás

