



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/ 252 - A /2014

### Javaslat

#### önkormányzati tulajdonú bérlakás ingyenes bérbe adására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. január 1. napjától fenntartója a Dornyay Béla Múzeumnak (továbbiakban: múzeum). A múzeum régészeti feladatok ellátására régészt foglalkoztat, aki számára Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 6/2013. (I.31.) Öh. számú határozatával 2013. február 1. napjától 2014. január 31. napjáig a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/1 szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást ingyenesen használatba adta azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése a régész kötelezettsége.

A múzeum igazgatója megkereste társaságunkat, hogy a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/1. számú önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását további két évre, 2014. február 01. napjától 2016. január 31. napjáig biztosítsa a múzeum által közfeladat ellátására foglalkoztatott személy részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh.sz.rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület **minősített többséggel** hozott határozatával **az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenes vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe lakást.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a múzeum régészének, – mint közfeladatot ellátó személy – lakhatását támogassa oly módon, hogy a korábbi 6/2013.(I.31.) Öh. számú határozat szerint a közüzemi költségek megfizetése mellett továbbra is ingyenesen adja használatba a kérelmezett lakást további két évre.

#### Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2014. február 1. napjától – 2016. január 31. napjáig két éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Dornyay Béla Múzeum régésze részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése a régész kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. január 14.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató