



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám: 677 – 1 / 2014

**Javaslat
a településrendezési terv Salgótarján teljes területét érintő digitális feldolgozásával
kapcsolatos módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2013.(II.21.) Öh. számú határozata alapján **eljárást indítottunk a településrendezési terv digitális feldolgozására** 2013. márciusában.

A digitális feldolgozás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulcsaival történik, a módosítás beépül a hatályos Helyi Építési Szabályzatba.

A módosítások, hibajavítások a következőket érintik:

- Településszerkezeti terv,
- Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges kiegészítése, korrekciója,
- HÉSZ 1. sz. mellékletében felsorolt Külterületi Szabályozási Terv,
- HÉSZ 2. sz. mellékletében felsorolt Belterületi Szabályozási Terv.

A településrendezési terv egyes tervlapjainak feldolgozása során, tartalmi szempontból alábbiak készültek el a hibajavítás kategóriájában:

1. Helyenként az építési övezeti jelekben történő változtatások, a kialakult helyzetnek megfelelően:
 - a) Beépítési mód korrekciója, egyértelműsítése,
 - b) Minimálisan alakítandó telekterület korrekciója,
 - c) Építménymagassági érték korrekciója,
 - d) Beépítési százalék értékének korrekciója.
2. Övezeti határvonal megszüntetése, vagy új övezeti határ megjelenítése.
3. A szabályozatlan területek (ahol nem volt övezeti jel, vagy nem egyértelmű) építési övezetbe, övezetbe való sorolása, pontosítása a településszerkezeti tervnek megfelelően.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az államigazgatási szervek szakvéleményeinek begyűjtése megtörtént.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azokat a 232/2013.(XI.28.)Öh. számú határozatában elfogadta.

A területileg illetékes állami főépítész jóváhagyás előtti záró szakmai véleményében hozzájárult a településrendezési eszköz módosításához.

A határozati javaslat a településszerkezeti terv módosítására irányul.

A rendelet tervezet a helyi építési szabályzat módosítására irányul.

A módosított szerkezeti és szabályozási tervek pdf formátumban, terjedelmi okok miatt, a www.salgotarjan.hu / Önkormányzat / Közgyűlés ülései / 2014 / Testületi anyagok oldalon, az előterjesztés mellékleteként tekinthetők meg.



Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve „I.1-3. Szerkezeti tervlapok” című részét a melléklet szerint módosítja.

A módosítás 2014. március 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Határidő: 2014. január 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. január 8.

Angyalné Wilwerger Józsa
Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész



Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

Módosítás: A Településszerkezeti Terv I. 1.-3. címe és ábrás bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„I. 1-3. Szerkezeti tervlap száma és jelmagyarázata:

<p>Szerkezeti terv száma: TSZT m = 1: 10.000</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">JELMAGYARÁZAT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">HATÁRVONALAK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ÁLLAMHATÁR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BELTERÜLETI HATÁR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MEGSZŐNŐ BELTERÜLETI HATÁR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TERÜLETFELHASZNÁLÁS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FALUSIAS LAKÓTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÖZPONT VEGYES TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IPARI GAZDASÁGI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HÉTVÉDI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÜLÖNLEGES TERÜLET</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VÉDELMI ERDŐTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÜLÖNLEGES TERÜLET</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MŰEMLEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HELYI VÉDETT ÉPÜLET</td> </tr> </tbody> </table>	JELMAGYARÁZAT		HATÁRVONALAK			ÁLLAMHATÁR		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		BELTERÜLETI HATÁR		MEGSZŐNŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	TERÜLETFELHASZNÁLÁS		BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		FALUSIAS LAKÓTERÜLET		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		KÖZPONT VEGYES TERÜLET		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		HÉTVÉDI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		KÜLÖNLEGES TERÜLET	BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		VÉDELMI ERDŐTERÜLET		GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYA		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		KÜLÖNLEGES TERÜLET	MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM			MŰEMLEK		MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		HELYI VÉDETT ÉPÜLET	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA - KJT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - FÖLDVÁR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÖRNYEZETVÉDELLEM</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VÍZVÉDELLEM</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'A' ZÓNA HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'B' ZÓNA HATÁRA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">EGYÉB</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FELJÉTI TERÜLET HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FELSZÍNI NYÍLÁSOK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BÁNYATELEK HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÉS HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÖZLEKEDÉS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>II. RENDŰ FŐÚT (21, 22, 210 SZ. ÚT)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MEGELŐVŐ/TERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT / HELYI GYŰJTŐÚT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT (4 SZÁMJEGYŰ ÚT)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BEKÖTŐÚT (5 SZÁMJEGYŰ ÚT)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KERÉKPÁRÚT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GYALOGÚT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY</td> </tr> </tbody> </table>	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM			TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET	ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM			NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA - KJT		TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - FÖLDVÁR		NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA		NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA		NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	KÖRNYEZETVÉDELLEM		VÍZVÉDELLEM			FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA		VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA		HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'A' ZÓNA HATÁRA		HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'B' ZÓNA HATÁRA	EGYÉB			FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA		BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FELJÉTI TERÜLET HATÁRA		FELSZÍNI NYÍLÁSOK		BÁNYATELEK HATÁRA		REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÉS HATÁRA		VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA		SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT	KÖZLEKEDÉS		KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS			II. RENDŰ FŐÚT (21, 22, 210 SZ. ÚT)		MEGELŐVŐ/TERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT / HELYI GYŰJTŐÚT		TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT (4 SZÁMJEGYŰ ÚT)		BEKÖTŐÚT (5 SZÁMJEGYŰ ÚT)		KERÉKPÁRÚT		GYALOGÚT		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT		JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ GARÁZS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VASÚTI KÖZLEKEDÉS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VASÚT TERÜLET</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VASÚT NYOMVONALA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FOGASKEREKŰ VASÚT NYOMVONALA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VASÚTÁLLOMÁS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÖZMŰVEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VÍZNYELŐ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TVVÍZ GERINCVEZETÉK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZENNYVÍZÁTTELELŐ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZENNYVÍZTISZTÍTÓ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÖZMUNNÁLIS SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ ÉS KEZELŐHELY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VILLAMOS ERŐMŰ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VILLAMOS ÁLLOMÁS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ADÓ- VEVŐ TORONY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TÁVFŐTÖRNY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GAZFOGADÓ ÁLLOMÁS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GAZ GERINCVEZETÉK GFKNGKGN</td> </tr> <tr> <td colspan="2">INTÉZMÉNYEK (PIKTOGRAMMOK)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IGAZGATÁSI KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OKTATÁSI KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MŰVELŐDÉSI KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EGYHÁZI KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KÓRHÁZ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KERESKEDELMI KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KIRÁNDULÓ KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZABADIDŐ KÖZPONT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STRAND</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KEMPING</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TEMETŐ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KEGYELETI PARK</td> </tr> </tbody> </table>	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS			JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ GARÁZS		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR	VASÚTI KÖZLEKEDÉS			VASÚT TERÜLET		VASÚT NYOMVONALA		FOGASKEREKŰ VASÚT NYOMVONALA		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS		VASÚTÁLLOMÁS	KÖZMŰVEK			VÍZNYELŐ		TVVÍZ GERINCVEZETÉK		SZENNYVÍZÁTTELELŐ		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		KÖZMUNNÁLIS SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ ÉS KEZELŐHELY		120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT		35 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT		20 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT		VILLAMOS ERŐMŰ		VILLAMOS ÁLLOMÁS		ADÓ- VEVŐ TORONY		TÁVFŐTÖRNY		GAZFOGADÓ ÁLLOMÁS		GAZ GERINCVEZETÉK GFKNGKGN	INTÉZMÉNYEK (PIKTOGRAMMOK)			IGAZGATÁSI KÖZPONT		OKTATÁSI KÖZPONT		MŰVELŐDÉSI KÖZPONT		EGYHÁZI KÖZPONT		EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT		KÓRHÁZ		KERESKEDELMI KÖZPONT		KIRÁNDULÓ KÖZPONT		SZABADIDŐ KÖZPONT		STRAND		KEMPING		TEMETŐ		KEGYELETI PARK
	JELMAGYARÁZAT																																																																																																																																																																																																																																								
	HATÁRVONALAK																																																																																																																																																																																																																																								
	ÁLLAMHATÁR																																																																																																																																																																																																																																								
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	BELTERÜLETI HATÁR																																																																																																																																																																																																																																								
	MEGSZŐNŐ BELTERÜLETI HATÁR																																																																																																																																																																																																																																								
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR																																																																																																																																																																																																																																								
TERÜLETFELHASZNÁLÁS																																																																																																																																																																																																																																									
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK																																																																																																																																																																																																																																									
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KÖZPONT VEGYES TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	HÉTVÉDI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KÜLÖNLEGES TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK																																																																																																																																																																																																																																									
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)																																																																																																																																																																																																																																								
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYA																																																																																																																																																																																																																																								
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	KÜLÖNLEGES TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM																																																																																																																																																																																																																																									
	MŰEMLEK																																																																																																																																																																																																																																								
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA																																																																																																																																																																																																																																								
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM																																																																																																																																																																																																																																									
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM																																																																																																																																																																																																																																									
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA - KJT																																																																																																																																																																																																																																								
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - FÖLDVÁR																																																																																																																																																																																																																																								
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM																																																																																																																																																																																																																																									
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
KÖRNYEZETVÉDELLEM																																																																																																																																																																																																																																									
VÍZVÉDELLEM																																																																																																																																																																																																																																									
	FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'A' ZÓNA HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'B' ZÓNA HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
EGYÉB																																																																																																																																																																																																																																									
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA																																																																																																																																																																																																																																								
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FELJÉTI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	FELSZÍNI NYÍLÁSOK																																																																																																																																																																																																																																								
	BÁNYATELEK HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÉS HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																								
	SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT																																																																																																																																																																																																																																								
KÖZLEKEDÉS																																																																																																																																																																																																																																									
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS																																																																																																																																																																																																																																									
	II. RENDŰ FŐÚT (21, 22, 210 SZ. ÚT)																																																																																																																																																																																																																																								
	MEGELŐVŐ/TERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT / HELYI GYŰJTŐÚT																																																																																																																																																																																																																																								
	TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT (4 SZÁMJEGYŰ ÚT)																																																																																																																																																																																																																																								
	BEKÖTŐÚT (5 SZÁMJEGYŰ ÚT)																																																																																																																																																																																																																																								
	KERÉKPÁRÚT																																																																																																																																																																																																																																								
	GYALOGÚT																																																																																																																																																																																																																																								
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY																																																																																																																																																																																																																																								
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS																																																																																																																																																																																																																																									
	JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ GARÁZS																																																																																																																																																																																																																																								
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR																																																																																																																																																																																																																																								
VASÚTI KÖZLEKEDÉS																																																																																																																																																																																																																																									
	VASÚT TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																								
	VASÚT NYOMVONALA																																																																																																																																																																																																																																								
	FOGASKEREKŰ VASÚT NYOMVONALA																																																																																																																																																																																																																																								
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS																																																																																																																																																																																																																																								
	VASÚTÁLLOMÁS																																																																																																																																																																																																																																								
KÖZMŰVEK																																																																																																																																																																																																																																									
	VÍZNYELŐ																																																																																																																																																																																																																																								
	TVVÍZ GERINCVEZETÉK																																																																																																																																																																																																																																								
	SZENNYVÍZÁTTELELŐ																																																																																																																																																																																																																																								
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ																																																																																																																																																																																																																																								
	KÖZMUNNÁLIS SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ ÉS KEZELŐHELY																																																																																																																																																																																																																																								
	120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT																																																																																																																																																																																																																																								
	35 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT																																																																																																																																																																																																																																								
	20 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT																																																																																																																																																																																																																																								
	VILLAMOS ERŐMŰ																																																																																																																																																																																																																																								
	VILLAMOS ÁLLOMÁS																																																																																																																																																																																																																																								
	ADÓ- VEVŐ TORONY																																																																																																																																																																																																																																								
	TÁVFŐTÖRNY																																																																																																																																																																																																																																								
	GAZFOGADÓ ÁLLOMÁS																																																																																																																																																																																																																																								
	GAZ GERINCVEZETÉK GFKNGKGN																																																																																																																																																																																																																																								
INTÉZMÉNYEK (PIKTOGRAMMOK)																																																																																																																																																																																																																																									
	IGAZGATÁSI KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	OKTATÁSI KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	EGYHÁZI KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	KÓRHÁZ																																																																																																																																																																																																																																								
	KERESKEDELMI KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	SZABADIDŐ KÖZPONT																																																																																																																																																																																																																																								
	STRAND																																																																																																																																																																																																																																								
	KEMPING																																																																																																																																																																																																																																								
	TEMETŐ																																																																																																																																																																																																																																								
	KEGYELETI PARK																																																																																																																																																																																																																																								

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
/2014.(...) önkormányzati rendelete a
 Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
 (tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal – Állami Főépítész; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Közép – Duna - Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság; Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály; Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága; Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke; Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarján Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala; Salgó Vagyon Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.; Salgótarján Megyei Jogú Város Igazgatási és Építéshatósági Irodavéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az Étv,
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai,
 - jelen rendelet előírásai szerint szabad.”

2. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint

a.) lakó

1. nagyvárosias lakó (Ln)
2. kisvárosias lakóterület és lakópark (Lk), (Lk-LP)
3. kertvárosias lakóterület és lakópark (Lke)
4. falusias lakó (Lf)

b.) vegyes

1. településközponti vegyes (Vt)
2. központi vegyes (Vk)

c.) gazdasági

1. kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)
2. ipari (Gip)

d.) üdülő

1. üdülőház (Üü)

2. hétvégiház (Üh)
 e.) különleges (K-Sp), (SZ) (KR), (K-S), (K), (K-Gg), (K-A)
 (K-Mg), (K-G), (K-H), (KT-I, KT-II, KT-III, KT-IV, KT-V, KT-VI), (K-Hull)
 területfelhasználási egységekre tagolt.”

3. §

A HÉSZ 7. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Ln 1	Szabadon álló	400	K (80)	33	10
Ln 2	Szabadon álló	250	K (80)	15	10
Ln 3	<i>Szabadon álló</i>	<i>5000</i>	<i>65</i>	<i>33,0</i>	<i>10</i>
Ln 4	Szabadon álló	1000	65	15,0	10
Ln 5	Szabadon álló	200	K (80)	15,0	10
Ln 6	Zárt sorú	450	K (80)	18,5	10
Ln 7	Zárt sorú	450	K (80)	15,0	10
Ln 8	Szabadon álló	700	K (80)	18,5	10
Ln 9	<i>Szabadon álló</i>	<i>350</i>	<i>K (80)</i>	<i>K (17,0)</i>	<i>10</i>
Ln 10	<i>Szabadon álló</i>	<i>350</i>	<i>K (80)</i>	<i>38,0</i>	<i>10</i>

”

4. §

A HÉSZ 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Lk	Szabadon álló	900	30	<12,50	20
Lk	<i>Szabadon álló</i>	<i>900</i>	<i>30</i>	<i>7,50</i>	<i>20</i>
Lk	Szabadon álló	450	30	K (12,50)	20
Lk	<i>Szabadon álló</i>	<i>250</i>	<i>K (60)</i>	<i><12,50</i>	<i>20</i>
Lk-LP	Szabadon álló	2,2 ha	40	12,50	45
Lk	Szabadon álló	5000	30	<12,50	40
Lk-LP	Szabadon álló	5,5 ha	25	6	45
Lk-LP	Szabadon álló	1,40 ha	25	6	45
Lk	Szabadon álló	1200	45	12,5	40

Lk	Szabadon álló	450	60	12,5	40
Lk	Szabadon álló	450	60	7,5	40
Lk	Oldalhatáron álló	700	30	7,5	20
Lk	Oldalhatáron álló	450	60	7,5	20
Lk	Csoportos	600	45	6	20
Lk	Csoportos	150	60	6	20

A kialakult helyzet kivételével a minimális telekszélesség 18,0 m”

5. §

A HÉSZ 11. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Lke	Szabadon álló	700	30	<7,0	50
Lke	Szabadon álló	600	30	K (5,50)	50
Lke-I.	Szabadon álló	1300	15	7,5	50
Lke	Szabadon álló	1000	30	6,0	50
Lke	Szabadon álló	800	30	K (5,5)	50
Lke	Szabadon álló	550	30	K (5,5)	50
Lke	Szabadon álló	550	30	4,5	50
Lke	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	50
Lke	Oldalhatáron álló	800	30	K (5,50)	50
Lke	Oldalhatáron álló	700	30	<6,0	5
Lke	Oldalhatáron álló	550	30	K (5,50)	50
Lke	Oldalhatáron álló	550	30	<6,0	50
Lke	Oldalhatáron álló	200	30	5	5
Lke	Oldalhatáron álló	450	30	4,5	50
Lke	Oldalhatáron álló	300	30	4,5	50
Lke	Ikresen csatlakozó	550	30	K (5,50)	50
Lke	Ikresen csatlakozó	550	30	4,5	50
Lke	Ikresen csatlakozó	300	30	K (4,50)	50
Lke	Ikresen csatlakozó	200	30	5	50
Lke	Zártsorú	800	30	5,5	50
Lke	Zártsorú	300	30	7,5	50
Lke	Zártsorú	300	30	K (5,50)	50

Lke	Csoportos	180	30	K (6,00)	50
Lke	Csoportos	180	30	7,5	50
Lke	Csoportos	1200	30	4,5	50

”

6. §

A HÉSZ 13. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %*
Lf	Szabadon álló	900	30	K (7,50)	40
Lf	Szabadon álló	900	30	4,5	40
Lf	Szabadon álló	800	30	6,5	40
Lf	Szabadon álló	800	30	4,5	40
Lf	Szabadon álló	700	30	5,5	40
Lf	Szabadon álló	600	30	K (5,50)	40
Lf	Szabadon álló	600	30	5,5	40
Lf	Szabadon álló	600	30	4,5	40
Lf	Szabadon álló	550	30	4,5	40
Lf	Oldalhatáron álló	900	30	<4,50	40
Lf	Oldalhatáron álló	900	30	5	40
Lf	Oldalhatáron álló	800	30	K (6,00)	40
Lf	Oldalhatáron álló	800	30	5,5	40
Lf	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	40
Lf	Oldalhatáron álló	700	30	K (6,00)	40
Lf	Oldalhatáron álló	700	30	5	40
Lf	Oldalhatáron álló	700	30	4,50	40
Lf	Oldalhatáron álló	600	30	4,50	40
Lf	Oldalhatáron álló	550	30	K (5,50)	40
Lf	Oldalhatáron álló	550	30	<4,50	40
Lf	Oldalhatáron álló	500	30	5	40
Lf	Oldalhatáron álló	500	30	K (5,00)	40
Lf	Oldalhatáron álló	400	30	6	40
Lf	Oldalhatáron álló	400	30	K (5,50)	40
Lf	Oldalhatáron álló	400	30	K (4,50)	40

Lf	Oldalhatáron álló	300	30	4,50	40
Lf	Oldalhatáron álló	200	30	4,50	40
Lf	Ikresen csatlakozó	550	30	4,50	40
Lf	Ikresen csatlakozó	550	30	K (5,50)	40
Lf	Ikresen csatlakozó	250	30	4,50	40

”

7. §

A HÉSZ 17. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az építési telkeket és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %*
Vk	Szabadon álló	1800	55	7,5	A be nem épített terület 50%-a
Vk	Szabadon álló	900	55	12,5	

”

8. §

A HÉSZ 19. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Gksz-IV.	Szabadon álló	10000	50	10,00+ P	20
Gksz-VI.	Szabadon álló	10000	40	10,50+ P	30
Gksz-V.	Szabadon álló	5000	60	10,50+ P	20
Gksz	Szabadon álló	5000	60	10,0	20
Gksz	Szabadon álló	5000	60	9,50 + P	20
Gksz-III.	Szabadon álló	5000	50	10,5	20
Gksz	Szabadon álló	5000	50	K, (7,5)	20
Gksz	Szabadon álló	3600	50	7,5	20
Gksz	Szabadon álló	3000	60	10,50+P	20
Gksz	Szabadon álló	2500	60	K (10,00)	20
Gksz	Szabadon álló	2500	50	7,5	20

Gksz	Szabadon álló	2400	20	6,5	20
Gksz	Szabadon álló	2000	60	7,5	20
Gksz	Szabadon álló	2000	60	5	20
Gksz	Szabadon álló	2000	60	4,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	60	12,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	60	K	20
Gksz	Szabadon álló	1000	60	K (10,0)	20
Gksz	Szabadon álló	1000	60	K (7,50)	20
Gksz	Szabadon álló	1000	60	6,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	50	K (7,50)	20
Gksz	Szabadon álló	1000	50	6,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	25	7,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	50	4,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	40	7,5	20
Gksz	Szabadon álló	700	60	6,5	20
Gksz	Szabadon álló	550	60	7,5	20
Gksz	Oldalhatáron álló	1000	50	K (5,0)	20
Gksz	Zárt sorú	1000	60	K (15,0)	20
Gksz	Zárt sorú	550	60	7,5	20
Gksz	Zárt sorú	550	60	5,5	20

A 9,50 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Makarenkó úti 6735/6 hrsz.-ú területen, a 10,0 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Honvéd úti 6090/2, 6092/1 hrsz.-ú területen, a 10,50 + P a Csokonai út 6074/1, /3, /4 hrsz.-ú területen, az Ipari Park III. ütemének területén, és a Pintér-telepen a 3492, 7003 és 7005 hrsz.-ú területen a P mint technológiai magasság a reklámozlópra, pilonra vonatkozik.”

9. §

A HÉSZ 20. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Gip	Szabadon álló	2,5 ha	50	35*	25
Gip	Szabadon álló	5000	50	K (16,0)	25
Gip	Szabadon álló	5000	50	12,5	25
Gip	Szabadon álló	5000	50	10	25
Gip	Szabadon álló	5000	50	7,5	25

<i>Gip</i>	Szabadon álló	5000	40	4,5	25
Gip, Gip-B	Szabadon álló	3000	50	10,5	25
Gip	Szabadon álló	1000	50	10,5	25
Gip, Gip-A	Szabadon álló	1000	50	7,5	25
<i>Gip</i>	Szabadon álló	1000	40	7,5	25

*A 35 m-es építmény magasság a kéményre vonatkozik, egyéb építményre a 28 m a megengedett legnagyobb építmény magasság.”

10. §

A HÉSZ 22. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az épületek számára építési telkeket kell kialakítani, amelyeknek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Üü	Szabadon álló	1,7 ha	10	10	40
Üü	Szabadon álló	1 ha	15	7,5	40
Üü	Szabadon álló	4000	15	7,5	40
Üü	Szabadon álló	1100	30	6,00	40
Üü	Szabadon álló	1100	10	<10,00	40
Üü	Szabadon álló	700	10	< 4,50	40
Üü	Oldalhatáron álló	360	15	K (6,50)	40
Üü	Csoportos	180	30	K (4,50)	40
Üü	Ikresen csatlakozó	1100	30	6,00	40
Üü	Ikresen csatlakozó	200	30	6,00	40

„

11. §

A HÉSZ 23. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületek számára építési telkeket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság, m	Legkisebb zöldfelület %
Üh	Szabadon álló	550	15	<6,00	60
Üh	Szabadon álló	550	15	K, (4,50)	60
Üh	Oldalhatáron álló	360	15	<6,00	60

Üh	Szabadon álló	1100	20	6,00	60
----	---------------	------	----	------	----

”

12. §

A HÉSZ 24. § címe helyébe a következő cím lép:

„24. §**Különleges terület**

K-Sp, SZ, KR, K-S, K, K-A, K-Mg, K-G, K-H,
KT-I, KT-II, KT-III, KT-IV, KT-V, KT-VI, K-Hull”

13. §

A HÉSZ 24. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület ha, m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöld felület %	Ingtalan helye, helyrajzi száma
K-Sp	Szabadon álló	3 ha	15	7,5	50	Camping út hrsz. 2435
K-Sp	Szabadon álló	3 ha	15	12,5	50	Kassai sor 54. hrsz. 1877
K-Sp	Szabadon álló	1,5 ha	15	12,5	50	Jónásch krt. 1/A hrsz. 3676, 3652,
K-Sp	Szabadon álló	1,5 ha	15	7,5	50	Munkás út hrsz. 4567/1,2
K-Sp	Szabadon álló	1 ha	30	6,50+Sz*	50	Ponyi-Kisszállás, Építők u. hrsz. 0179/15-16 egy része Lovarda
K-Sp	Szabadon álló	5000 m ²	15	4,5	50	Camping út hrsz. 2432/7, Petőfi út hrsz. 354, Hősök út vége hrsz. 6902, Somlyó út 4931/1, 4931/2, Hamuhegy út hrsz. 3129, Zagyvai rakodó hrsz. 3679, Csalános u. 2. hrsz. 8964
K-Sp	Szabadon álló	1000 m ²	10	4,5	50	Acélgyári út 31.melletti sportudvar hrsz. 3542.
K-S1	Szabadon álló	4 ha	40	12,0	40	Camping út hrsz. 2429. Tóstrand
K-S2	Szabadon álló	3000 m ²	40	12,0	40	Camping út hrsz. 2415 Tóstrand Vizi-színpad
SZ	Szabadon álló	4 ha	15	7,5	50	Sugár út hrsz. 5861/2
KR	Szabadon álló	2000 m ²	40	T*	50	Tarjáni út hrsz. 3493/15 és 0221
K	Szabadon álló	6,0 ha	10	4,5	50	Baglyas hrsz. 35/7
K	Szabadon álló	2000 m ²	30	12,50	50	Gedőc-tető hrsz. 07 Csillagvizsgáló
K-A	Szabadon álló	5000 m ²	15	7,50	40	Autóbusz pu. Bajcsy-Zs. út

						hrs. 1773/1
K-Mg	Szabadon álló	2000m ²	20	6,5	40	Csókás puszta állattartó területek
K-H	Szabadon álló	5000m ²	40	12,50	40	Távhő Salgó út 52.
K-G	Szabadon álló	500 m ²	40	4,50	40	Gázfogadó a Salgó út 24. mellett, Salgó út 52., Budapesti út hrsz. 6197/2-4, 6198/2
K-Tr	Szabadon álló	K (100)	K(40)	4,5	40	Elektromos állomás, trafó

T* = Krematórium technológiailag szükséges magassága.

Sz* = Szélerőmű melynek magassága legfeljebb 10,0 m.”

14. §

A HÉSZ 24/B. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A K-Gg övezet beépítési feltételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %*
K-Gg	Szabadon álló sorgarázs tömb	200 m ²	40	4,5	40
K-Gg	Zárt sorú	200 m ²	K (40)	4,5	40
K-Gg	Szabadon álló	100 m ²	40	4,5	40

”

15. §

A HÉSZ 24/E. § címe helyébe a következő cím lép:

„24/E. §

Különleges terület

KT-II, KT-III, KT-IV, KT-V, KT-VI jelű”

16. §

A HÉSZ 24/E. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben a beépítés feltételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %*
KT - I	Szabadon álló	10000	40	8,50	40
KT - II	Szabadon álló	5000	35	12,5	40
KT- III	Szabadon álló	3500	35	12,5	40
KT - IV	Oldalhatáron álló	2000	35	7,5	40

KT - V	Oldalhatáron álló	900	35	7,5	40
KT - VI	Oldalhatáron álló	4000	40	K (18,5)	40

”

17. §

(1) A HÉSZ 25. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre nem szánt terület

a.) közlekedési és közmű elhelyezési (KÖu), (KÖk)

b.) zöld (KP), (Z)

c.) erdő

1. védelmi erdő (Ev)

2. gazdasági erdő (Eg)

3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Ee)

d.) mezőgazdasági (Mk), (Má), (Má-Tny)

e.) vízgazdálkodási terület (V)

f) különleges beépítésre nem szánt terület

1 nagy-kiterjedésű sportolási célú terület beépítésre nem szánt része (Kk-Sp)

2. városi temetők területe (Kk-T, Kk-KEGY)

3. a felszíni bányák - /anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb./ területe (Kk-B)

4. rekultiválandó terület (Kk-Re)

5. a meddőhányók területe (Kk-Bm)

6. emlékmű terület (Kk-E)

területfelhasználási egységekre tagolt.”

(2) A HÉSZ 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség e %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Legkisebb zöld felület %	Ingtalan helye, helyrajzi száma
Kk-Sp	Szabadon álló	1 ha	2	6,50+Sz*	80	Kisszállás Építők u. hrsz. 0179/15-16 egy része
Kk-Sp	Szabadon álló	5000	2	4,50	80	Dolinka sporttelep hrsz. 0230, Baglyasalja hrsz. 0441 Hősök ú. hrsz. 6902, Medvesi út hrsz. 12002, Rónafalu hrsz. 11435
Kk-T, Kk-KEGY	Szabadon álló	5000 m ²	2	4,5	80	A 9. sz. mellékletben felsorolva
Kk-E	Szabadon álló	2000 m ²	2	4,5 + Z*	80	Kálvária domb hrsz. 0528/5 Emlékmű

Sz* = Szélerőmű, melynek magassága legfeljebb 10,0 m.

K = Kialakult terület, építménymagasság.

Z* = Zászlórúd, melynek magassága legfeljebb 18,0 m.

A szükséges gépkocsi parkolót a telken belül kell kialakítani.”

18. §

A HÉSZ 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

II. rendű főút, összekötő és bekötő út

- (1) 22 számú Rétság-Salgótarján II. rendű főút szabályozási szélessége 30,0 m
- (2) a) 2206 számú Litke-Salgótarján összekötő út, szabályozási szélessége 22,0
 b) 2306 számú Salgótarján-Kazár összekötő út, szabályozási szélessége 20,0 m (Csokonai út, Nagymező út)
 c) 2303 számú Salgótarján-Nádújfalu összekötő út, szabályozási szélessége 22,0 m (Salgó út), Tervezési osztály: B.V.-c-C
 d) 2304 számú Salgótarján-Zabar összekötő út, szabályozási szélessége 16,0 m
- (3) a) 21135 számú Sámsonháza bekötő út, szabályozási szélessége 30,0 m
 b) 22311 számú Salgótarján-felső állomáshoz vezető út (Állomás út), szabályozási szélessége 16,0m
 c) 23101 számú Somlyóbánya bekötő út, szabályozási szélessége 16,0 m
 d) 23102 számú Salgóbánya bekötő út, szabályozási szélessége 16,0 m
 e) 23103 számú Somoskő bekötő út, szabályozási szélessége 16,0 m
 f) 23104 számú Zagyvaróna bekötő út 16,0 m
 g) 23105 számú Rónafalu bekötő út 16,0 m
 h) 23117 számú Kazár bekötő út, szabályozási szélessége 16,0 m (Forgách A. út)
 i) 23302 számú Salgótarján-alsó állomáshoz vezető út 16,0 m
- (4) Az országos közúthálózatba tartozó mellékutak külterületi védőtávolsága az út tengelyétől 50-50 m.”

19. §

A HÉSZ 38. § címe helyébe a következő cím lép

„38. §

Kertes mezőgazdasági terület – Mk jelű
 Általános mezőgazdasági terület - Má, Má-Tny jelű”

20. §

A HÉSZ 38. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezet telkeinek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Övezeti jele*	Beépítés módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m
Mk	Szabadon álló	800	3	<3,50
Mk	Szabadon álló	720	3	K (3,50)
Má-1, Má-Tny	Szabadon álló	6000	3	<7,50
Má-2, Má-Tny	Szabadon álló	720	3	<7,50

Az *Mk* jelölés a korábbi zártkerti, az *Má-Tny* jelölés a korábbi tanyás megnevezésű ingatlanokra utal.”

21. §

A HÉSZ 39. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Salgótarján közigazgatási területén található

a) kijelölt közüzemi vízbázisok:

a.1) Salgótarján, Gedőcz-kút és Tatárárok források vízbázisa (üzemel)

a.2) Salgótarján-Zagyvaróna, Csathó forrás vízbázisa (üzemel)

b) további közüzemi vízbázisok:

b.1) Salgótarján-Rónabánya, Budavölgyi-forrás vízbázisa (üzemel)

b.2) Salgótarján-Salgóbánya, István-tárói forrás vízbázisa (üzemel)

b.3) Salgótarján, Paptagi mélyfúrású kút vízbázisa (üzemel)

b.4) Salgótarján-Zagyvaróna, Pintépusztai mélyfúrású kút vízbázisa (üzemel)

b.5) Salgótarján-Zagyvaróna, Erőmű IV. kút vízbázisa (üzemel)

b.6) Salgótarján-Somoskő, Magyarbányai-forrás vízbázisa (üzemel)

b.7) Salgótarján-Somoskő, Somoskő vár alatti forrás vízbázisa (nem üzemel)”

22. §

A HÉSZ 66. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

/E rendelet mellékletei a következők/

„j) Salgótarján közigazgatási területén található védett országos jelentőségű természeti területek, természeti emlékek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek felsorolását a 11. számú melléklet tartalmazza.”

23. §

- 1) A HÉSZ 6. § címében az „NL és Ln” szövegrész helyébe az „Ln” szövegrész lép.
- 2) A HÉSZ 8. § címében a „KL, Lk, KL-LP és Lk-LP” szövegrész helyébe az „Lk és Lk-LP” szövegrész lép.
- 3) A HÉSZ 9/A. § címében és a (7) bekezdésében a „KL-LP” szövegrész helyébe az „Lk-LP” szövegrész lép.
- 4) A HÉSZ 10. § címében a „KEL és Lke” szövegrész helyébe az „Lke” szövegrész lép.
- 5) A HÉSZ 10. § (11) bekezdésén a „KEL, Lke” szövegrész helyébe az „Lke” szövegrész lép.
- 6) A HÉSZ 12. § címében az „FL és Lf” szövegrész helyébe az „Lf” szövegrész lép.
- 7) A HÉSZ 12. § (8) bekezdésén az „FL, Lf” szövegrész helyébe az „Lf” szövegrész lép.
- 8) A HÉSZ 16. § címében a „TV és Vt” szövegrész helyébe az „Vt” szövegrész lép.
- 9) A HÉSZ 17. § címében a „KV” szövegrész helyébe az „Vk” szövegrész lép.
- 10) A HÉSZ 19. § címében a „KG és Gksz” szövegrész helyébe az „Gksz” szövegrész lép.
- 11) A HÉSZ 19/A. § címében és az (1), (6), (8) bekezdéseiben a „KG-III.” szövegrész helyébe az „Gksz-III.” szövegrész lép.
- 12) A HÉSZ 20. § címében az „IG jelű, Gip jelű” szövegrész helyébe a „Gip jelű” szövegrész lép.
- 13) A HÉSZ 22. § címében az „ÜÜ, Üü” szövegrész helyébe a „Üü” szövegrész lép.
- 14) A HÉSZ 23. § címében az „HÜ, Üh” szövegrész helyébe a „Üh” szövegrész lép.
- 15) A HÉSZ 24. § (6) bekezdésében a „Hulladékkezelő, -lerakó telep” szövegrész helyébe a „Hulladékgazdálkodási létesítmény” szövegrész lép.

- 16) A HÉSZ 24. § (7) bekezdésében a „hulladéklerakó telepen” szövegrész helyébe a „*hulladékgazdálkodási létesítményben*” szövegrész lép.
- 17) A HÉSZ 24/B. § címében a „G és Gg, K-Gg” szövegrész helyébe a „*K-Gg*” szövegrész lép.
- 18) A HÉSZ 26. § címében a „KÖ, KÖu és KÖk” szövegrész helyébe a „*Köu és KÖk*” szövegrész lép.
- 19) A HÉSZ 27. § (2) bekezdésében a „210 sz. út” szövegrész helyébe a „*2112 számú Salgótarján tehermentesítő összekötő út*” szövegrész lép.
- 20) A HÉSZ 29. § (2) bekezdésében az „Medves krt.” szövegrész helyébe a „*Camping út*” szövegrész lép.
- 21) A HÉSZ 34. § címében az „E” szövegrész helyébe az „*Eg*” szövegrész lép.
- 22) A HÉSZ 35. § címében a „VE, Ev” szövegrész helyébe az „*Ev*” szövegrész lép.
- 23) A HÉSZ 36. § címében a „PE, Ee” szövegrész helyébe az „*Ee*” szövegrész lép.
- 24) A HÉSZ 39. § címében a „V és VT” szövegrész helyébe a „*V*” szövegrész lép.
- 25) A HÉSZ 63. § (3) bekezdésében az „a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendeletben” szövegrész helyébe az „*az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben*” szövegrész lép.
- 26) A HÉSZ 66. § (1) bekezdés i) pontjában, a 10. számú melléklet címében és (3) bekezdésében a „szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló és hulladék lerakó” szövegrész helyébe a „*hulladékgazdálkodási létesítményi*” szövegrész lép.
- 27) A HÉSZ 5. számú melléklet 34. pontjában „3701, 372, 3703” szövegrész helyébe a „*3701, 3702, 3703*” szövegrész lép.

24. §

- (1) A HÉSZ 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A HÉSZ 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A HÉSZ 9. sz. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A HÉSZ 11. sz. mellékletként e rendelet 4. mellékletével egészül ki.

25. §

Hatályát veszíti a HÉSZ 11/B., 19/B., 19/C., 19/D., 19/E., 20/A. § címe, a 27. § (3) bekezdése, 28. §. (4)-(9) bekezdései, 29. § (15) bekezdése, a 69. §-a.

26. §

Ez a rendelet 2014. március 1. napján lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2014.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása a **településrendezési terv Salgótarján teljes területét érintő digitális feldolgozását** jelenti.

A digitális feldolgozás az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulcsaival történik, a módosítás beépül a hatályos Helyi Építési Szabályzatba.

Átvezetésre kerülnek:

Helyenként az építési övezeti jelekben történő változtatások, a kialakult helyzetnek megfelelően:

- a) Beépítési mód korrekciója, egyértelműsítése,
- b) Minimálisan alakítandó telekterület korrekciója,
- c) Építménymagassági érték korrekciója,
- d) Beépítési százalék értékének korrekciója.

Övezeti határvonal megszüntetése, vagy új övezeti határ megjelenítése.

A szabályozatlan területek (ahol nem volt övezeti jel, vagy nem egyértelmű) építési övezetbe, övezetbe való sorolása, pontosítása a településszerkezeti tervnek megfelelően.

A külterületi és belterületi szabályozási tervlapokon a hibajavítások megtörténnek, egyúttal a tervlapok módosítási számozása változik.

Részletes indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2014.(...) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

Ezen szakaszban a magasabb rendű jogszabályokra történő hivatkozás módosul.

2-17. és 19-20. §-okhoz

Ezen szakaszokban övezeti jelöléseket az OTÉK 2012. évi előírásai (új jelölések) szerint vezetjük át a 1997. évi HÉSZ megalkotásakor használatos régi jelölésekhez képest. Az övezetek táblázatait kiegészítjük a szabályozási tervlapokon előforduló övezeti elemekkel.

18. §-hoz

Ezen szakaszban újra rendezzük a II. rendű főút, összekötő és bekötő út kategóriába tartozó utakat, a Magyar Közút NZrt. adatszolgáltatása alapján.

21. §-hoz

Ezen szakaszban a vízgazdálkodási területeket kiegészítjük a (6) bekezdéssel a közüzemi vízbázisok felsorolásával a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-Völgyi Kirendeltsége adatai szerint.

22. §-hoz

A HÉSZ mellékleteinek felsorolása kiegészül az új 11. számú melléklettel.

23. §-hoz

Ezen szakaszban az egyes szövegmezőkben az övezetek régi jelöléseit kicseréljük az újakra. A 19-20. pontban az utak neveit, számát helyesbítjük A 25. pontban a magasabb rendű jogszabályra történő hivatkozás változik meg a hatályos állapot szerint.. A 26. pontban a hulladékgazdálkodásról szóló törvénynek megfelelően cseréljük a hulladékgazdálkodási létesítmény elnevezését. A 27. pontban az egyik hrsz. szám elírását helyesbítjük.

24. §-hoz

Ezen szakaszban a rendelet mellékletei közül módosulnak a szabályozási tervlapok jegyzéke , a digitális alapú feldolgozás ábrázolási lehetőségeinek megfelelően. A HÉSZ 1. számú mellékletben lévő Külterületi Szabályozási Terv egy tervlapra kerül. A 2. számú mellékletben lévő Belterületi Szabályozási Terv listájából kikerül a külterületen lévő 49-es szelvényű Somlyó és a 73-as szelvényű Kotyháza.

Módosul a 9. számú mellékletben lévő temetők helyrajzi számai és felsorolása az aktuális hivatalos földhivatali adatszolgáltatás szerint.

A HÉSZ a 11. sz. mellékletként kiegészül a Bükk Nemzeti Park által nyújtott védett természeti területekre és értékekre vonatkozó képi adatszolgáltatással

25., 26. §-okhoz

A rendelet hatályon kívül helyező illetve hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.

Szabályozási Terv - Külterület szabályozási terve

Digitális alapú feldolgozás

Tervlap száma:
KSZT
m = 1:10000

JELMAGYARÁZAT	EGYEB
HATÁRVONALAK	
FELÜLETI JELÖLÉSEK	
	KÖZLEKEDÉS
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS
MŰVÉRTÉKVÉDELEM	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	VASÚTI KÖZLEKEDÉS
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	KÖZMŰVEK

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

Szabályozási Terv (tervjegyzék)**Belterület szabályozási terve**

Digitális alapú feldolgozás

Tervlapok számjelölése, méretaránya:

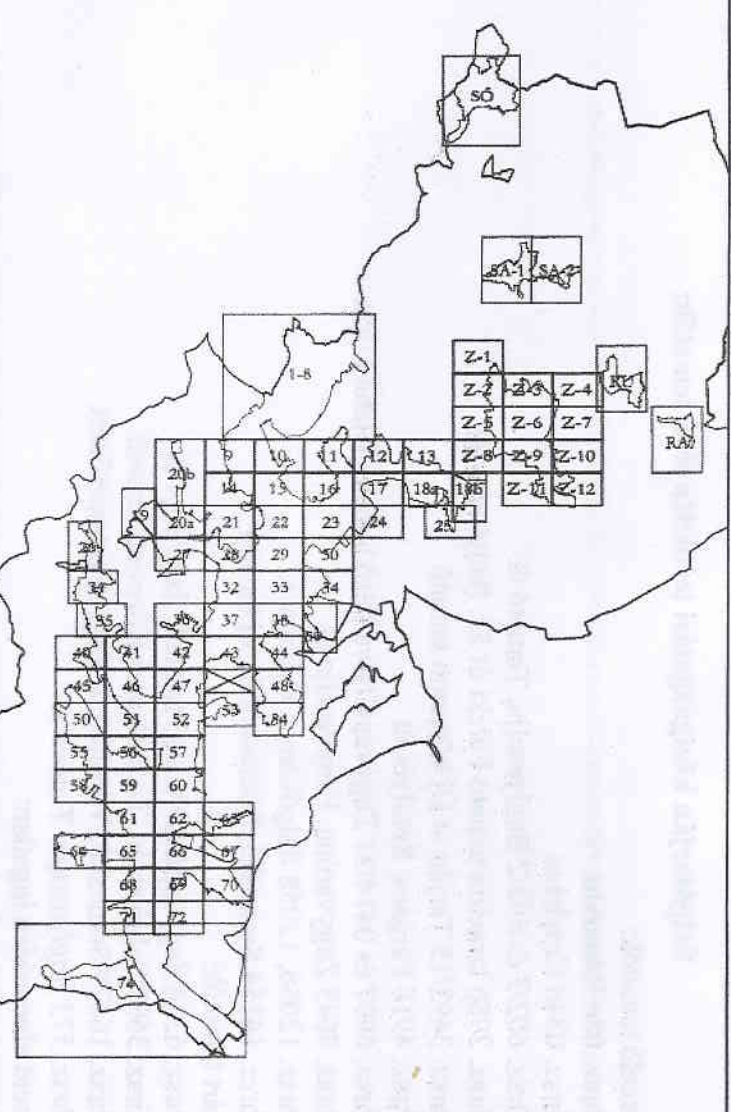
S:	Salgótarján központi belterület	m = 1:2000, 1:4000
SA:	Salgóbánya	m = 1:2.000
Ső:	Somoskő	m = 1:2.000
RA:	Rónabánya	m = 1:2.000
RU:	Rónafalu	m = 1:2.000

Tervlapok:

1. S - 1-8-M-1	22. S - 27	43. S - 48 - M	64. S - 70 - M
2. S - 9 - M-2	23. S - 28 - M-3	44. S - 50	65. S - 71 - M-3
3. S - 10 - M	24. 29 - M-	45. S - 51 - M-2	66. S - 72
4. S - 11	25. S - 30	46. S - 52 - M-3	67. S - 74 - M
5. S - 12	26. S - 31	47. S - 53	68. SA - 1
6. S - 13 - M-1	27. S - 32 - M-4	48. S - 54 - M-1	69. SA - 2
7. S - 14	28. S - 33 - M-2	49. S - 55	70. Ső - 1 - M-3
8. S - 15 - M	29. S - 34 - M	50. S - 56 - M	71. RA - 1
9. S - 16 - M	30. S - 35	51. S - 57 - M-3	72. RU - 1
10. S - 17 - M	31. S - 36 - M	52. S - 58	73. Z - 1
11. S - 18a - M-1	32. S - 37 - M-2	53. S - 59 - M-4	74. Z - 2
12. S - 18b	33. S - 38 - M-3	54. S - 60 - M-4	75. Z - 3
13. S - 19 - M	34. S - 39	55. S - 61 - M-5	76. Z - 4
14. S - 20/a - M-2	35. S - 40 - M	56. S - 62	77. Z - 5
15. S - 20/b - M-1	36. S - 41 - M	57. S - 63	78. Z - 6
16. S - 21 - M	37. S - 42 - M-1	58. S - 64 - M	79. Z - 7
17. S - 22 - M-4	38. S - 43 - M-2	59. S - 65 - M-4	80. Z - 8
18. S - 23 - M	39. S - 44 - M	60. S - 66 - M	81. Z - 9
19. S - 24	40. S - 45	61. S - 67	82. Z - 10
20. S - 25 - M	41. S - 46 - M-1	62. S - 68 - M	83. Z - 11
21. S - 26	42. S - 47 - M-3	63. S - 69	84. Z - 12

JELMAGYARÁZAT	
HATÁRVONALAK	
	ÁLLAMHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÍNDÓ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	ELOVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA
	BEÖLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG, PÁSTÁS
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI FLEMEK	
	ELSŐRENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	MÁSODRENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTŐTYPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VÍZFOLYÁS, PATAK, ÁROK
	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
	ERDŐ TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI	
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYÉB	
	FELSZÍNMÓZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FEJTÉSI TERÜLET HATÁRA
	FELSZÍNI NYÍLÁSCIK
	BÁNYATELEK HATÁRA
	REKULTÁVALANDÓ TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERÉKPÁRÚT

EGYÉB	
	VASÚT NYOMVONAL
	FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	20 KV-0.8 VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT
ÖVEZETI JELEK JELMAGYARÁZATA	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI	
	1
	2a
	2b
	3
	4
	5
	6
SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lh	NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET
LhLP	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÉS LAKÓPARK
Lk	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSOS LAKÓTERÜLET
Vi	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gisz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVEGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
K	KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Kk	KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Z, Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
En	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYLISZOC, TURISZTIKAI
V	VÍZSZÁLLKODÁSI TERÜLET
Ma	ÁLTALÁNOS HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mh-Tny	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET - TANVA
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE %-BAN
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET M ² -BEN



BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA ÉS ÁTTEKINTŐ SZELVÉNYEZÉSE

3. melléklet a .../2014.(...) önkormányzati rendelethez
„9. számú melléklet
a 15/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelethez

Salgótarján közigazgatási területén lévő temetők:

a) Üzemelő temetők:

- hrsz. 086 Rónafalu
- hrsz. 0346 Kotyháza
- hrsz. 602/3 és 602/2 Baglyasalja, Temető út
- hrsz. 2986 Izraelita temető Füleki út 55. (helyi védett)
- hrsz. 3493/15 Tarján út Új központi temető
- hrsz. 4916 Forgács, Somlyói út
- hrsz. 6997 és 0414/37 Zagyvapálfalva felső temető, Blaha Lujza u.
- hrsz. 8643 Zagyvaróna, Fenyvesalja út
- hrsz. 12056, 12058 Salgóbánya, Orgona u.
- hrsz. 16154 Somoskő, Somoskői út, új temető

b) Lezárt temetők:

- hrsz. 6364 Zagyvapálfalva alsó temető; Szécsényi út
- hrsz. 3697 Salgótarján, Temető utca Központi temető
- hrsz. 16479 Somoskő, Vároldal út Kegyeleti temetőkert
- hrsz. 573 Baglyasalja, Temető út

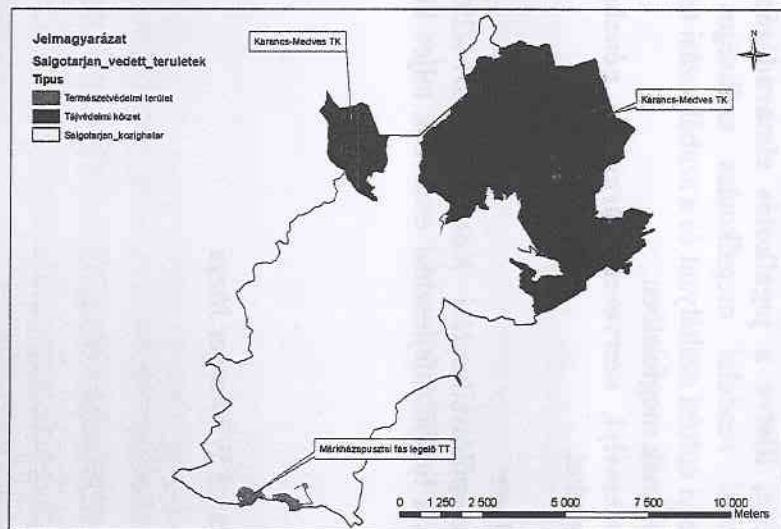
c) Temető elnevezésű ingatlan:

- hrsz. 0207/2 Inászó
- hrsz. 0291 Sugár út vége

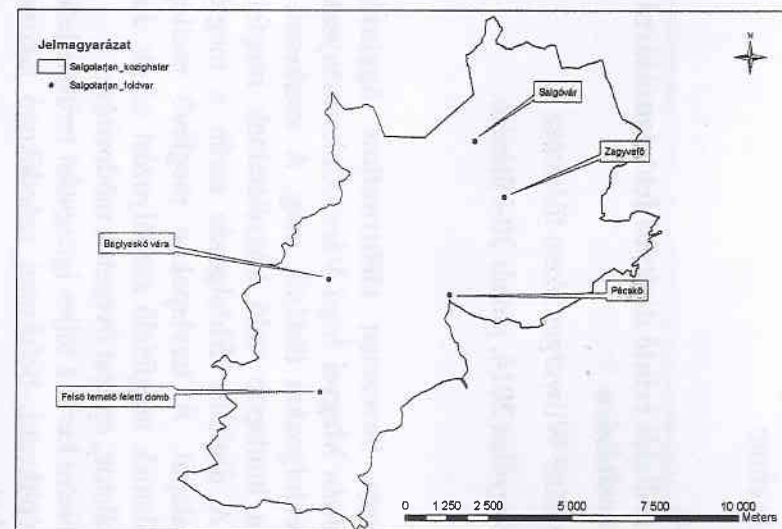
d) Tervezett temető bővítés:

- hrsz. 0345/1 Kotyházi temető mellett
- hrsz. 6367 Zagyvapálfalva Szécsényi út.”

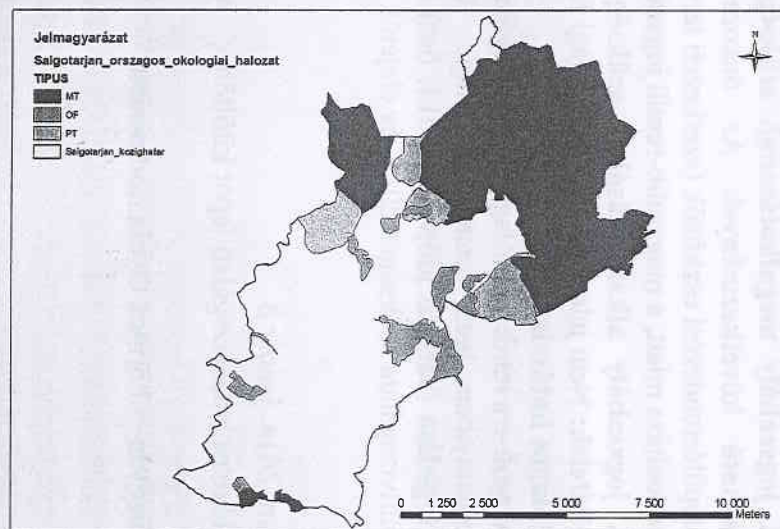
Védett országos jelentőségű természeti területek, természeti emlékek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek



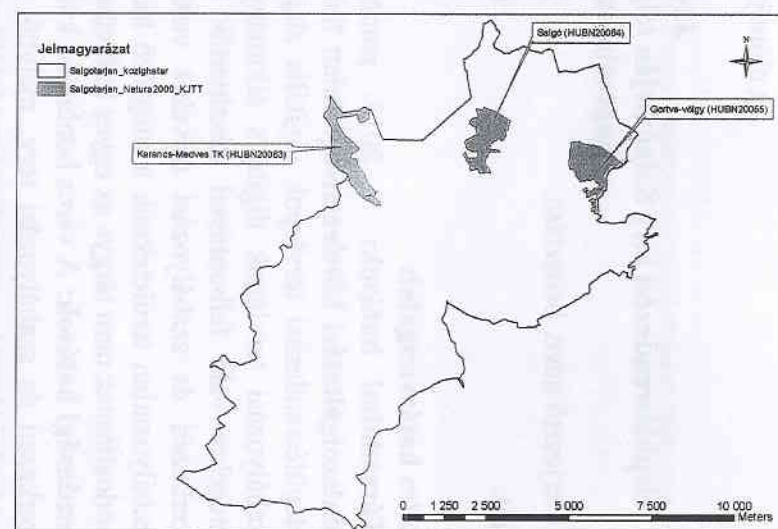
Védett országos jelentőségű természeti területek



Természeti emlékek - földvárak



Ökológiai hálózat



Natura 2000 területek

Előzetes hatásvizsgálati lap
az előterjesztés címe:

Javaslat
a településrendezési terv Salgótarján teljes területét érintő digitális feldolgozásával
kapcsolatos módosítására

az előterjesztő neve, beosztása: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
készült: a Közgyűlés 2014. január 30-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. **Társadalmi hatások:** A 2013. január 1-jén bevezetett **elektronikus ügyintézés adatszolgáltatási kötelezettsége** miatt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési tervlapok digitális alapú feldolgozása történik meg. A szerkezeti és szabályozási tervlapok digitális állományát a honlapon való közzétételnek megfelelő rétegekre való felbontással készítettük el. A digitális feldolgozás során a meglévő szerkezeti és szabályozási terveket vettük alapul. A tervlapokon meglévő esetleges szabályozatlan területeknek a meglévő használatnak megfelelő szabályozást adtuk. Jelen módosításnak nem tárgya az egyes területhasználatok, építési övezetek módosítása.
2. **Gazdasági hatások:** A város honlapján közzétételre kerül a teljes igazgatási területe lefedő szerkezeti és szabályozási terv, melyből az építkezni, befektetni szándékozó lakosság, gazdasági társaság azonnali információkhoz juthat.
3. **Költségvetési hatások:** a településrendezési eszköz módosítása az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.
4. **Környezeti és egészségi következmények:** nem jelent új tényezőket.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincs
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet megalkotása szükséges a településrendezési eszközök (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) módosítása miatt, a magasabb-rendű jogszabályoknak megfelelően.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új személyi anyagi feltételeket.
8. **Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Igen
Amennyiben igen, ennek időpontja: A Településfejlesztési Koncepció 2014-2020. elfogadása (várható időpontja 2014. ősz) után a településfejlesztési eszközök teljes körű felülvizsgálata szükséges 2015. év elejétől.

Dátum. 2014. január 8.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Előzetes hatástanulmány
Készült a Közgyűlés 2014. január 30-i ülésére

Javaslat
a településrendezési terv Salgótarján teljes területét érintő digitális feldolgozásával
kapcsolatos módosítására
(előterjesztés címe)

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész
(előterjesztő neve, beosztása)

A digitális feldolgozás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulsáival történik, a módosítás beépül a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szövegébe.

A rendelet módosítás utólagos hatásvizsgálata, tekintettel arra, hogy az építési törvény rendelkezései alapján a hatályosulási időszakban a rendelet tervezetet az érintett szakhatóságoknak ismét megküldeni szükséges, hogy esetleges ellenvéleménnyel élhessenek, nem indokolt.

Részletes ismertetés:

A módosítások, hibajavítások a következőket érintik:

- Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges kiegészítése, korrekciója,
- HÉSZ 1. sz. mellékletében felsorolt Külterületi Szabályozási Terv,
- HÉSZ 2. sz. mellékletében felsorolt Belterületi Szabályozási Terv.

A településrendezési terv egyes tervlapjainak feldolgozása során, tartalmi szempontból alábbiak készültek el a hibajavítás kategóriájában:

1. Helyenként az építési övezeti jelekben történő változtatások, a kialakult helyzetnek megfelelően:
 - a) Beépítési mód korrekciója, egyértelműsítése,
 - b) Minimálisan alakítandó telekterület korrekciója,
 - c) Építménymagassági érték korrekciója,
 - d) Beépítési százalék értékének korrekciója.
2. Övezeti határvonal megszüntetése, vagy új övezeti határ megjelenítése.
3. A szabályozatlan területek (ahol nem volt övezeti jel, vagy nem egyértelmű) építési övezetbe, övezetbe való sorolása, pontosítása a településszerkezeti tervnek megfelelően.

A módosítás hatása:

A város honlapján közzétételre kerül a teljes igazgatási területe lefedő szerkezeti és szabályozási terv, melyből bárki információkhoz juthat az érdekelt területre.

Az előzetes hatástanulmányt készítette: Angyalné Wilwerger Józsa *Angyalné Wilwerger Józsa*

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Salgótarján, 2014. január 8.