

A

SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2013. ÉVI

ÉVES BESZÁMOLÓJA

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

TARTALOM

I. Mérlegbeszámoló	
II. Kiegészítő melléklet.....	
III. Üzleti jelentés.....	
IV. Könyvvizsgálói hitelesítő záradék	
V. Felügyelő Bizottság véleménye.....	

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a törvényi előírásoknak (2000. évi C. törvény a számvitelről) megfelelően elkészítette a Társaság 2013. évi éves beszámolóját.

Kérem, hogy a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. évi éves beszámolóját és üzleti jelentését megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. évi beszámolóját az I-V. sz. melléklet szerint 15.933 E Ft mérleg főösszeggel és -6.210 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Telekné Dézsi Piroska ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

2. Salgótarján megyei Jogú Város Közgyűlése a -6.210 E Ft adózott eredmény eredménytartálékba helyezését jóváhagyja.

Felelős: Telekné Dézsi Piroska ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2014. március 14.



Telekné Dézsi Piroska

ügyvezető igazgató

Adószám: 22678805-2-12

Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Salgótarján, 2014. március 14.



A gazdálkodó képviselője

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

Adószám: 22678805-2-12

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01. A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)		111	731
02. I. Immateriális javak		23	12
03. II. Tárgyi eszközök		88	719
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0
05. B. Forgóeszközök (06-09. sorok)		9 837	15 199
06. I. Készletek		0	0
07. II. Követelések		1 552	6 241
08. III. Értékpapírok		0	0
09. IV. Pénzeszközök		8 285	8 958
10. C. Aktív időbeli elhatárolások		0	3
11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)		9 948	15 933
12. D. Saját tőke (13-19. sorok)		8 796	2 586
13. I. Jegyzett tőke		1 000	1 000
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0
15. III. Tőketartalék		0	0
16. IV. Eredménytartalék		9 982	7 796
17. V. Lekötött tartalék		0	0
18. VI. Értékelési tartalék		0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		-2 186	-6 210
20. E. Céltartalékok		0	0
21. F. Kötelezettségek (22-24. sorok)		1 152	13 321
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		1 152	13 321
25. G. Passzív időbeli elhatárolások		0	26
26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)		9 948	15 933

Salgótarján, 2014. március 14.



A gazdálkodó képviselője

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

Adószám: 22678805-2-12
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Salgótarján, 2014. március 14.



A gazdálkodó képviselője

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

Adószám: 22678805-2-12

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 400	34 665
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	4	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 162	12 278
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 269	26 889
VI.	Értékcsökkenési leírás	47	1 043
VII.	Egyéb ráfordítások	228	680
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-2 302	-6 225
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	133	84
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	133	84
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)	-2 169	-6 141
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	-2 169	-6 141
XII.	Adófizetési kötelezettség	17	69
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	-2 186	-6 210
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-2 186	-6 210

Salgótarján, 2014. március 14.

Telekényi Péter R. J.
A gazdálkodó képviselője

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1
Adószám: 22678805-2-12

II. számú melléklet

Adószám: 22678805-2-12

Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Kiegészítő melléklet


2013

Fordulónap: 2013. december 31.

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Salgótarján, 2014. március 14.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12



A gazdálkodó képviselője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft 2010. évben alakult. A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. tevékenységét a tulajdonos Önkormányzat és a Társaság között létrejött, a Társaság alapfeladatait rögzítő alapszerződésben, valamint a "Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja", a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgár – Városközpont”, „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában”, az „Összefogás az áldozatokért”, és a „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” című projektek megjelölt feladataira kötött megbízási szerződésekben foglaltaknak megfelelően végezte a 2013. évben.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. főtevékenysége: mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Tulajdonosi összetétel: 100% önkormányzati tulajdon - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2013. január 01. - 2013. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2013. december 31.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló aláírója

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredmény kimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni: Telekné Dézsi Piroska, 3100 Salgótarján, Madzsar József út 25.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Beszámoló választott formája és típusa

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget, mind az eredmény kimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.3. Üzleti jelentés

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő március 14.

2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.6. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

2.7. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.8. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.9. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
01	A. Befektetett eszközök	111	731	620
02.	I. Immateriális javak	23	12	-11
03.	II. Tárgyi eszközök	88	719	631
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
05	B. Forgóeszközök	9 837	15 199	5 362
06.	I. Készletek	0	0	0
07.	II. Követelések	1 552	6 241	4 689
08.	III. Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	8 285	8 958	673
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	3	3
11	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	9 948	15 933	5 985
12	D. Saját tőke	8 796	2 586	-6 210
13.	I. Jegyzett tőke	1 000	1 000	0
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
15.	III. Tőketartalék	0	0	0
16.	IV. Eredménytartalék	9 982	7 796	-2 186
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-2 186	-6 210	-4 024
20	E. Céltartalékok	0	0	0
21	F. Kötelezettségek	1 152	13 321	12 169
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 152	13 321	12 169
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	26	26
26	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	9 948	15 933	5 985

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 400	34 665	312.68
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	4	0	- 100.00
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 162	12 278	99.25
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 269	26 889	529.87
VI.	Értékcsökkenési leírás	47	1 043	2 119.15
VII.	Egyéb ráfordítások	228	680	198.25
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 302	-6 225	- 170.42
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	133	84	-36.84
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	133	84	-36.84
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-2 169	-6 141	- 183.13
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-2 169	-6 141	- 183.13
XII.	Adófizetési kötelezettség	17	69	305.88
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 186	-6 210	- 184.08
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-2 186	-6 210	- 184.08

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	1.12	4.59
Immateriális javak	0.24	0.08
Tárgyi eszközök	0.88	4.51
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	98.88	95.39
Készletek	0.00	0.00
Követelések	15.60	39.17
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	83.28	56.22
Aktív időbeli elhatárolások	0.00	0.02
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 51.2 %-át, a tárgyévben 38.9 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 159.4 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 7,924.3 %-ban, a tárgyévben 353.8 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 6,210 E Ft értékkel, 70.6 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 88.4 %, a tárgyévben 16.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 13.1 %-át, a tárgyévben 515.1 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 12,169 E Ft értékkel, 1,056.3 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 673 E Ft értékkel, 8.1 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 8.54, a tárgyévben 1.14 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 98.9 %, a tárgyévben 95.4 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 8.54, a tárgyévben 1.14 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 46.9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 140 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 8,537 E Ft, a tárgyévben 34,749 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 26,212 E Ft értékkel, 307.0 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 8,400 E Ft, a tárgyévben 34,665 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 26,265 E Ft értékkel, 312.7 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 23 E Ft, a tárgyévben 95 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben -2,186 E Ft, a tárgyévben -6,210 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 4,024 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyevi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.2. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.3. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	54	69	0	0	123
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	54	69	0	0	123
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	163	945	0	0	1 108
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	649	0	0	649
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	163	1 594	0	0	1 757
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	31	80	0	0	111
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	31	80	0	0	111
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	75	314	0	0	389
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	649	0	0	649
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	75	963	0	0	1 038
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

4.4. Saját tőke**Saját tőke változása**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban csak a tárgyévi mérleg szerinti eredmény által változott. A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Eredmény hatása a saját tőke alakulására

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	1 000	1 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	9 982	7 796	-2 186
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	-2 186	-6 210	-4 024
Saját tőke összesen	8 796	2 586	-6 210

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

4.5. Kötelezettségek**Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**5.1. Az eredménykimutatás tagolása****Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.2. Bevételek**Bevételek alakulása**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	8 400	98.4	34 665	99.8
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	4	0.0	0	0.0
Pénzügyi műveletek bevételei	133	1.6	84	0.2
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	8 537	100.0	34 749	100.0

A Társaság bevételei összesen 34.749 Ft-ot tesznek ki. Ebből az értékesítés nettó árbevétele a beszámolási időszakban 34.665 E Ft. Ez az összeg 26.265 E Ft-tal haladja meg a 2012. évi, és 535 E Ft-tal a 2013. évre tervezett bevételt. Az árbevételt kiegészítik a pénzügyi műveletek bevételei (84 E Ft).

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Mérnöki, műszaki tevékenység	8 400	21 906
Pénzügyi menedzseri, projektasszisztensi, programkoordinátori, kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok	0	12 759
Összesen:	8 400	34 665

A bevétel túlnyomó része (21.906 E Ft) a városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére kapott megbízási díjból származik. A bevétel többi részét a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgár – Városközpont”, az „Összefogás az áldozatokért”, „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában”, valamint a „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” projektben ellátott projektmenedzsment, kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátására biztosított megbízási díjak teszik ki. Ezen projektfeladatok ellenértékéért összesen 12.759 E Ft árbevételre tett szert a Társaság.

A Társaságnak 2013-ban nem voltak likviditási gondjai, pénzügyi helyzete stabil volt, a számviteli törvény szabályai miatt azonban a 2013. évi könyvelt árbevételek nem fedezték a Társaság 2013. évi könyvelésre került költségeit. Ennek oka, hogy a Társaságnak jelentős kiadása származott az „Összefogás az áldozatokért” című projekt keretében megvalósított kommunikációs kampány feladatainak ellátásából. Ezen feladatok ellátására az Önkormányzat 9.075 E Ft előleget biztosított a Társaságnak. A 9.075 E Ft előleg bár pénzügyileg fedezetet nyújtott a feladatokra, a 2013. évi bevételek között nem jelenhetett meg. Az előleget ugyanis nem lehet bevételként könyvelni. Bevételként ez az összeg csak 2014-ben lesz elszámolható, az 1. rész-számla kiállítását követően.

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

5.3. Ráfordítások**Ráfordítások alakulása**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	6 162	57.6	12 278	29.9
Személyi jellegű ráfordítások	4 269	39.9	26 889	65.8
Értékcsökkenési leírás	47	0.4	1 043	2.6
Egyéb ráfordítások	228	2.1	680	1.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	10 706	100.0	40 890	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	6 162	58.9	12 278	30.5
Személyi jellegű ráfordítások	4 269	40.7	26 889	66.9
Értékcsökkenési leírás	47	0.4	1 043	2.6
Költségnemek összesen	10 478	100.0	40 210	100.0

Anyagjellegű ráfordítások (12.278 E Ft) között az anyagköltségek az igénybe vett szolgáltatások költségei, az egyéb szolgáltatások költségei és az eladott (közvetített) szolgáltatások költségei szerepelnek.

Anyagköltségek (908 E Ft) között számoljuk el az irodaszerek, nyomtatványok, az egyéb anyagok, az egy éven belül elhasznált anyagi eszközök és a munkavédelmi eszközök költségeit. Az *igénybe vett szolgáltatások költségei* (10.579 E Ft) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, az egyéb anyagjellegű szolgáltatások költségeit, valamint a könyvelés, a könyvvizsgálat, a rendezvényszervezés és a műszaki tanácsadás költségét.

Az egyéb szolgáltatások költségeiben (551 E Ft) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

Az eladott (közvetített) szolgáltatások költségei (240 E Ft) között a 2013 januárjában még megbízási szerződéssel dolgozó műszaki menedzser megbízási díja szerepel.

Mint látható az anyagjellegű ráfordítások jelentősen meghaladják a tervezettet, a teljesítés több mint 292,33 %-os. Ennek oka, hogy a tervezés időszakában a Társaság 2013. évi feladatait tartalmazó 10 db megbízási szerződés közül csak egy db kötetett meg az Önkormányzattal és 3 db volt előkészítés alatt. E négy szerződésbe foglalt feladatok teljesítése leginkább személyi jellegű ráfordítást követelt a Társulástól. Azon szerződések még előkészítés alatt sem voltak, amelyek teljesítése a későbbiekben jellemzően anyagjellegű ráfordítást igényelt. Ilyen az „Összefogás az áldozatokért” című projekt kommunikációs kampányának megvalósítására vonatkozó szerződés is, amely esetében a költségek már 2013-ban megjelentek (ezekre pénzügyi fedezetet biztosított az előleg), a bevételként való elszámolást lehetővé tevő számlák azonban csak a 2014. és 2015. évben állíthatók ki.

A Személyi jellegű ráfordítások sor összköltsége a következő költségtípusokból tevődik össze: a Társaság munkavállalóinak (3 fő határozatlan idejű és 2 fő határozott idejű alkalmazott) bérköltsége, az ehhez kapcsolódó bérjárulékok, az egyéb személyi jellegű kifizetések (kiküldetési költség, munkába járás térítése, cafetéria költségek, ill. ezek járulékai) költségei, a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja, az ehhez kapcsolódó járulékok, és egy személy megbízási díja, aki az „Összefogás az áldozatokért” című projektben megbízási szerződéssel látta el előadói feladatát.

A személyi jellegű ráfordítások, melyek már az elmúlt évi tervezés időszakában is láthatóak voltak, a tervezettől csak 3,62 %-kal maradnak el, azaz a teljesítés 96,38 %-os.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával számolja el a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését. Ennek összege 2013-ban: 1.043 e Ft.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételeket – amelyek rendszeres tevékenység során merülnek fel – kell szerepeltetni. Az Egyéb ráfordítások összegének (680 e Ft) jelentős részét (670 E Ft) a helyi iparüzési adó teszi ki.

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

5.4. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	1 043
Összesen:	1 043

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	1 043
Összesen:	1 043

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

5.5. Eredmény

Az eredmény

A 2013. évi üzleti terv nem teljesült. A Társaság 2013. évi mérleg szerinti adózott eredménye: - 6210 Ft.

A Társaságnak 2013-ban nem voltak likviditási gondjai, pénzügyi helyzete stabil volt, a számviteli törvény szabályai miatt azonban a 2013. évi könyvelt árbevételek nem fedezték a társaság 2013. évi könyvelésre került költségeit. Ennek oka, hogy a kft-nek jelentős kiadása származott az „Összefogás az áldozatokért” című projekt keretében megvalósított kommunikációs kampány feladatainak ellátásából. Ezen feladatok ellátására az Önkormányzat 9.075 E Ft előleget biztosított a Társaságnak. A 9.075 E Ft előleg bár pénzügyileg fedezetet nyújtott a feladatokra, a 2013. évi bevételek között nem jelenhetett meg. Az előleget ugyanis nem lehet bevételként könyvelni. Bevételként ez az összeg csak 2014-ben lesz elszámolható, az 1. rész-számla kiállítását követően.

A negatív mérlegeredmény miatt a Társaság eredménytartaléka csökkent, de a saját tőke összege nem csökkent a jegyzett tőke összege alá, így a törvényi előírások alapján intézkedés nem szükséges.

Az eredménytartalék felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból osztalék nem kerül kifizetésre.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszám adatok

Létszám adatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszám adatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	1	4

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség alakulása

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	3 100	19 069

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Személyi jellegű összes költség	2 250
Összesen:	2 250

Eredményterv teljesítése

Megnevezés	2012. évi tényadat	2013. évi tervadat	2013. évi tényadat	Index (%)
Értékesítés nettó árbevétele	8 400	34 130	34 665	101,57
Egyéb bevételek	4	20	0	-
Bevételek összesen	8 404	34 150	34 665	101,51
Anyagjellegű ráfordítások	6 162	4200	12 278	292,33
Személyi jellegű ráfordítások	4 269	27 900	26 889	96,38
Értékcsökkenési leírás	47	550	1 043	189,63
Egyéb ráfordítások	228	1 500	680	45,33
Üzemi tevékenység eredménye	-2 302	0	-6 225	-
Pénzügyi műveletek bevételei	133	-	84	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek eredménye	133	-	84	-
Szokásos vállalkozási eredmény	-2 169	0	-6 141	-
Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	-
Rendkívüli eredmény	-	-	-	-
Adózás előtti eredmény	-2 169	0	-6 141	-
Adófizetési kötelezettség	17	0	69	-
Adózott eredmény	-2 186	0	-6 210	-

III. számú melléklet

Üzleti jelentés

Üzleti jelentés

Előzmények

Az Önkormányzat 2008-ban elkészítette és 123/2008 (VI.24.) Öh. számú határozatával jóváhagyta Salgótarján Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: IVS), melyben meghatározta a városnak a következő 15-20 éves időszakra vonatkozó jövőképét, az ebből következő fejlesztési irányokat és célokat, valamint a jövőkép valóra válása érdekében az Önkormányzat részéről szükséges akciótervi fejlesztéseket, illetve további operatív városfejlesztési feladatokat.

Az Önkormányzat vállalta, hogy az IVS-ben rögzített stratégiai célok elérését szolgáló komplex városfejlesztési akciók előkészítésére és megvalósítására városfejlesztő társaságot hoz létre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot „A megyei jogú városok integrált rehabilitációja” című kiemelt projektre vonatkozó pályázati felhívás és útmutató részét képező „Városfejlesztési Kézikönyv”, „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működését segítő iránymutatás”, valamint a „Városfejlesztő Társaság létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárások” című dokumentumokban foglaltaknak megfelelően hozta létre 2010. április 30-án.

A Társaság célja és alapfeladata

A Társaság célja az IVS-ben meghatározott városfejlesztési célkitűzések valóra váltása, és Salgótarján Megyei Jogú Város városi szövetének harmonikus fejlesztése.

A Társaság alapfeladata, hogy az IVS-ben, az Alapító Okiratban, valamint az Önkormányzat és a Társaság által 2010. április 30-án, önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésbe foglalt városfejlesztési feladatokat az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezze.

A Társaság 2013. évi üzletmenetét, feladatait meghatározó tulajdonosi döntések

- A Közgyűlés a 271/2012. (XII.13) Öh. sz. határozatával jóváhagyta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. alapító okiratának, javadalmazási szabályzatának, valamint a funkcióbővítő városrehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozóan megkötött megbízási szerződésnek a módosítását. A Közgyűlés döntött arról, hogy 2013. január 1-től Telekné Dézsi Pirosát választja a Társaság ügyvezető igazgatójának.
- A Közgyűlés a 74/2013. (IV.25) Öh. sz. határozatával elfogadta a Társaság javadalmazási szabályzatának módosítását 2013. április 25-i hatállyal.

- A Közgyűlés a 86/2013. (IV.25) Öh. sz. határozatával elfogadta a Társaság 2012. évi beszámolóját.
- A Közgyűlés a 87/2013. (IV.25) Öh. sz. határozatával elfogadta a Társaság 2013. évi üzleti tervét.
- A Közgyűlés a 88/2013. (IV.25) Öh. sz. határozatával elfogadta a Társaság ügyvezetője 2013. évi prémiumfeladatainak kiírását.
- A Közgyűlés a 114/2013. (V.30) Öh. sz. határozatának 2. pontjában jóváhagyta, hogy az önkormányzat a Salgótarján Városfejlesztő Kft-vel a „Szociális célú városrehabilitáció - Acélgár-Városközpont” című projekt menedzsment és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatainak ellátására irányuló megbízási szerződést köt a határozat 2. sz. melléklete szerint
- A Közgyűlés a 115/2013. (V.30) Öh. sz. határozatának 1. sz. melléklete szerint jóváhagyta az Önkormányzat és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. között 2010. április 30-án létrejött Alapszerződés 2. sz. módosítását
- A Közgyűlés a 115/2013. (V.30) Öh. sz. határozatának 2. sz. melléklete szerint jóváhagyta az Önkormányzat és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. között 2010. április 30-án létrejött megbízási szerződés 5. sz. módosítását
- A Közgyűlés a 115/2013. (V.30) Öh. sz. határozatának 3. sz. melléklete szerint jóváhagyta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítását
- A Közgyűlés a 129/2013. (V.30) Öh. sz. határozatának 2. pontjában jóváhagyta a Társaság könyvvizsgálójának újraválasztását
- A Közgyűlés a 153/2013. (VI.27) Öh. sz. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzat a „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában”, az „Összefogás az áldozatokért”, és a „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” című projektek meghatározott feladatainak ellátására megbízási szerződést kössön a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft-vel

A Társaság 2013. évi üzletmenetének fejlődése, teljesítménye

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. évi tevékenységét a fent megjelölt határozatokba, a tulajdonos Önkormányzat és a Társaság között létrejött, a Társaság alapfeladatait rögzítő alapszerződésbe, valamint a "Salgótarján Városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja", a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgár – Városközpont”, „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában”, az „Összefogás az áldozatokért”, és a „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” című projektek megjelölt feladataira kötött megbízási szerződésekbe foglaltaknak megfelelően végezte.

A Társaság 2013-ban elvégzett főbb feladatai:**1. Projektmenedzsment feladatok:**

- támogatási szerződéskötés és előleg-igénylés előkészítése, a szükséges dokumentációk előkészítése, javaslatétel a Megbízó és konzorciumi partnerek felé a projekt szakmai, pénzügyi ütemezésére, hiánypótlások kezelése;
- a megvalósítás során szükség szerinti módosítás jelzése Megbízó felé, jóváhagyott módosítások kezelése, változás bejelentők, szerződés módosítások előkészítése;
- közreműködés a megvalósítók kiválasztására irányuló beszerzési, közbeszerzési eljárások dokumentumainak összeállításában, a vállalászási szerződések előkészítésében;
- operatív kapcsolattartás és koordináció a projekt megvalósításban részt vevő szervezetek és konzorciumi tagok között;
- projektértekezletek szervezése, erről emlékeztetők készítése;
- írásos projektjelentések készítése a Megbízó részére;
- folyamatos kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel, szükség esetén az Irányító Hatósággal;
- projekt megvalósítására kötött szerződések teljesítésének ellenőrzése;
- kifizetési kérelem (KK) dokumentációk összeállítása a Megbízónak, konzorciumi partnereknek minimális előfinanszírozást és a szállítói számlák határidőre történő kiegyenlítését biztosító határidőben, alapidokumentumok ellenőrzése, szükség esetén javíttatása vagy pótlása, az esetleges hiánypótlások kezelése;
- on-line rendszerben számlák, egyéb bizonylatok feltöltése;
- Projekt Előrehaladási Jelentések (PEJ), Záró PEJ elkészítéséhez szükséges adatok és dokumentumok konzorciumi tagoktól történő beszerzése, PEJ-ek és ZPEJ készítése, határidőben történő benyújtása; beadványcsomag és minden másolat és aláírt KK formadokumentum lefűzése;
- a projekt megvalósításának dokumentálása, a keletkezett dokumentumokról másolatok (az eredetiek a Megbízónál, illetve a konzorciumi partnereknél) rendszerezett tárolása, nyilvántartása;
- segítségnyújtás és közreműködés a projekt monitoring feladatok ellátásában;
- az esetleges helyszíni ellenőrzések során részvétel azokban;
- közgyűlési döntést igénylő kérdésekben a testület elé kerülő előterjesztések előkészítése;
- rendelkezésre állás a projekt fenntartási időszakában, részvétel a fenntartási időszak lezárásában

Komplex vagy rész-menedzsment feladatokat végzett a Társulás 2013-ban az alábbi projekteken:

- Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja - komplex menedzsment feladat – 12 hónap

A Társaság 2013-as évi feladatai között legnagyobb súllyal a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című projekt projektmenedzsment feladatai szerepeltek. A projekt támogatási szerződése 2012. október 5-én hatályba lépett, így valamennyi projektelem (Múzeum tér rekonstrukciója, Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja, felszíni parkolók építése, Gazdasági szolgáltatótér kialakítása) kiviteli munkái elindultak 2013-ban.

A projektelemek közül a menedzsment munka eredményeként a Gazdasági szolgáltatótér kialakítása 2013. szeptemberében, a Múzeum tér rekonstrukciója 2013 decemberében sikeresen befejeződött, az év végére az Apolló Mozi felújítása elérte a 80%-os, a felszíni parkolók kivitelezése pedig a 20%-os készültségi fokot.

A sikeres menedzsment munka eredménye az is, hogy 2013-ban a projekt 123 millió Ft, 2014-ben további 60 millió Ft EU Önerő-Alap támogatásban részesült, ill. egy, a Kormány által jóváhagyott támogatási szerződés módosítás hatására a projekt elszámolható összköltsége 160. 000 E Ft-tal megemelkedett, amelyből a Kormány 120. 000 E Ft támogatást biztosít.

- Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár – Városközpont - komplex menedzsment feladat – 7 hónap (2013. június 1-től)

A Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár – Városközpont című projektben a Társaság közreműködött a pályázati anyag elkészítésében, előkészítette a támogatási szerződés megkötését, majd a megvalósítási időszakban sikeresen menedzselte a régi SITI-nek (Salgótarján, Klapka György út 4.) a felújítását, s a konzorciumi partnerekkel együttműködve előkészítette a projektelemek közül a Kolduspaloták, az szociális napközi foglalkoztató, az Acélgyári templom előtti tér és az Erzsébet tér felújításának kivitelezését. A projektben 2013-ban a Társaság ellátta a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat is.

- „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában” - pénzügyi menedzseri és projektasszisztensi feladatok – 9 hónap (2013. április 1-től)

A Társaság 2013-ban előkészítette „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában” című projekt támogatási szerződésének megkötését, majd a megjelölt projektmenedzsment feladatok ellátásával hozzájárult a Salgótarjáni Bolyai János Gimnáziumban az új természettudományos labor tender terveinek elkészítéséhez, a labor kivitelezéséhez, és a labor működéséhez szükséges tárgyi eszközök és szoftverek beszerzéséhez.

- „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” - komplex menedzsment feladat – 6 hónap (2013. július 1-től)

Szintén komplex projektmenedzsment feladatokat látott el a Társaság „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési

Stratégiája 2014-2020” című projektben. Ennek keretében elkészítette pályázat pályázati dokumentációját, előkészítette a Támogatói okirat aláírását, majd a menedzsment feladatok ellátásával hozzájárult a településfejlesztési dokumentumok megalapozó tanulmányainak, a helyzetértékelésnek az elkészítéséhez. E projektben is végezte a Társaság a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat.

- „Összefogás az áldozatokért” - pénzügyi menedzseri feladatok – 9 hónap (2013. április 1-től) - projektasszisztensi és programkoordinátori feladatok - 7 hónap (2013. június 1-től)

A Társaság készítette elő az „Összefogás az áldozatokért” című projekt támogatási szerződésének megkötését is, a megvalósítási időszakban pedig a meghatározott menedzsment feladatok ellátásával hozzájárult a szakmai koncepcióban megfogalmazott 2013. évi projektfeladatok megvalósításához.

2. Kötelező nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok:

A feladatok közül 2013-ban az alábbiak valósultak meg:

- háttéranyagok megismerése (projekt előzményei, benyújtott pályázati tartalom, támogatási szerződés, és a projekt megvalósítását végző – a közbeszerzés eredményeként kiválasztott – Megbízottakkal való kapcsolattartás;
- ünnepélyes események szervezése;
- egyes beruházási fázisokhoz, átadásokhoz kötődően sajtó nyilvános események szervezése;
- sajtóközlemények elkészítése, kiküldése, háttéranyagok elkészítése;
- sajtómegjelenések generálása a nyomtatott, elektronikus és on-line médiában
- tájékoztató táblák elkészítése, kihelyezése;
- sajtómegjelenések generálása nyomtatott sajtóban és elektronikus médiában (cikkek, interjúk)
- televízió, rádió megjelenések szervezése;
- sajtó nyilvános események szervezése: nyitó rendezvény, sajtótájékoztatók;
- egyéb dokumentációk összeállítása (sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése, fotódokumentáció készítése a megvalósítási helyszíneken);
- folyamatos elérhetőség és rendelkezésre állás, szakmai konzultáció biztosítása;
- részvétel a projektüléseken;
- Közreműködő Szervezet ellenőrzései során a Megbízó szakmai támogatása;
- hiánypótlások elkészítése.

A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat a projektek kommunikációs terve alapján az Új Széchenyi Terv keretében az Európai Unió támogatásából megvalósuló projektekhez kiadott Arculati kézikönyv és a Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei című kiadványok rendelkezései szerint hajtottuk végre.

Kötelező nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatot végzett a kft. 2013-ban az alábbi projekteken:

- „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár – Városközpont”
- „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020”
- „A természettudományos oktatás módszertanának és eszköztanának megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában”
- „Összefogás az áldozatokért”

A feladatok végrehajtása minden projekt esetében szerződés szerint megvalósult a megbízást követően.

3. Kommunikációs kampány szervezése, lebonyolítása az „Összefogás az áldozatokért” című projekt keretében

A feladatok közül 2013-ban az alábbiak valósultak meg:

- média megjelenések szervezése (áldozattá válás megelőzéséről szóló kisfilm előállítás, médiában való közzététele; rádióriportok, TV-s műsorok szervezése áldozattá válás megelőzése, áldozatsegítés témakörben, újsághirdetések közzététele; képregény készítése)
- kistérségi road show megszervezése, lebonyolítása
- bűnmegelőzési táblák készítése, kihelyezése
- programnyitó rendezvény megszervezése, lebonyolítása

4. Rendezvények, képzések szervezése és lebonyolítása

A feladatok közül 2013-ban az alábbiak valósultak meg:

- rendezvény helyszínének, időpontjának, résztvevők listájának, forgatókönyvének, költségvetésének meghatározása,
- előadók biztosítása,
- külső szolgáltatók kiválasztása,
- folyamatos együttműködés támogatása,
- a résztvevők tájékoztatása,
- rendezvény helyszínének lefoglalása, berendezése,
- technikai eszközök, szolgáltatások biztosítása,
- résztvevők utaztatása,
- büfé, meleg étkezés biztosítása a résztvevők számára,
- fotó, videó készítése a rendezvényről,
- a teljesítés igazolásához feladatok teljes körű dokumentálása, és a dokumentáció átadása a megbízó részére,
- Megbízó folyamatos értesítése a lehetséges problémákról.

Rendezvényszervezéssel és lebonyolítással kapcsolatos feladatot végzett a kft. 2013-ban az alábbi projektben:

- „Összefogás az áldozatokért”

A projekt keretében 50 fő részvételével megszerveztünk egy programfelkészítési fórumot, 2 db Interdiszciplináris felkészítést, esetmegbeszélést és 3 db tapasztalatcsere fórumot.

A 2013. évi gazdálkodás adatainak rövid bemutatása**Bevételek****Bevételek alakulása**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	8 400	98.4	34 665	99.8
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	4	0.0	0	0.0
Pénzügyi műveletek bevételei	133	1.6	84	0.2
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	8 537	100.0	34 749	100.0

A Társaság bevételei összesen 34.749 Ft-ot tesznek ki. Ebből az értékesítés nettó árbevétele a beszámolási időszakban 34.665 E Ft. Ez az összeg 26.265 E Ft-tal haladja meg a 2012. évi, és 535 E Ft-tal a 2013. évre tervezett bevételt. Az árbevételt kiegészítik a pénzügyi műveletek bevételei (84 E Ft).

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Mérnöki, műszaki tevékenység	8 400	21 906
Pénzügyi menedzseri, projektasszisztensi, programkoordinátori, kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok	0	12 759
Összesen:	8 400	34 665

A bevétel túlnyomó része (21.906 E Ft) a városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére kapott megbízási díjból származik. A bevétel többi részét a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgár – Városközpont”, az „Összefogás az áldozatokért”, „A természettudományos oktatás

módszertanának és eszközrendszerének megújítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában”, valamint a „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója 2014-2020 és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” projektben ellátott projektmenedzsment, kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátására biztosított megbízási díjak teszik ki. Ezen projektfeladatok ellenértékéért összesen 12.759 E Ft árbevételre tett szert a Társaság.

A Társaságnak 2013-ban nem voltak likviditási gondjai, pénzügyi helyzete stabil volt, a számviteli törvény szabályai miatt azonban a 2013. évi könyvelt árbevételek nem fedezték a Társaság 2013. évi könyvelésre került költségeit. Ennek oka, hogy a kft-nek jelentős kiadása származott az „Összefogás az áldozatokért” című projekt keretében megvalósított kommunikációs kampány feladatainak ellátásából. Ezen feladatok ellátására az Önkormányzat 9.075 E Ft előleget biztosított a Társaságnak. A 9.075 E Ft előleg bár pénzügyileg fedezetet nyújtott a feladatokra, a 2013. évi bevételek között nem jelent meg. Az előleget ugyanis nem lehet bevételként könyvelni. Bevételeként ez az összeg csak 2014-ben lesz elszámolható, az 1. rész-számla kiállítását követően.

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	6 162	57.6	12 278	29.9
Személyi jellegű ráfordítások	4 269	39.9	26 889	65.8
Értékcsökkenési leírás	47	0.4	1 043	2.6
Egyéb ráfordítások	228	2.1	680	1.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	10 706	100.0	40 890	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	6 162	58.9	12 278	30.5
Személyi jellegű ráfordítások	4 269	40.7	26 889	66.9
Értékcsökkenési leírás	47	0.4	1 043	2.6
Költségnemek összesen	10 478	100.0	40 210	100.0

Anyagjellegű ráfordítások (12.278 E Ft) között az anyagköltségek az igénybe vett szolgáltatások költségei, az egyéb szolgáltatások költségei és az eladott (közvetített szolgáltatások) költségei szerepelnek.

Anyagköltségek (908 E Ft) között számoljuk el az irodaszerek, nyomtatványok, az egyéb anyagok, az egy éven belül elhasznált anyagi eszközök és a munkavédelmi eszközök költségeit. Az *igénybe vett szolgáltatások költségei* (10.579 E Ft) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, az egyéb anyagjellegű szolgáltatások költségeit, valamint a könyvelés, a könyvvizsgálat, a rendezvényszervezés és a műszaki tanácsadás költségét.

Az *egyéb szolgáltatások költségeiben* (551 E Ft) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

Az *eladott (közvetített) szolgáltatások költségei* (240 E Ft) között a 2013 januárjában még megbízási szerződéssel dolgozó műszaki menedzser megbízási díja szerepel.

Mint látható az *anyagjellegű ráfordítások* jelentősen meghaladják a tervezettet, a teljesítés több mint 292,33 %-os. Ennek oka, hogy a tervezés időszakában a Társaság 2013. évi feladatait tartalmazó 10 db megbízási szerződés közül csak egy db kötetett meg az Önkormányzattal és 3 db volt előkészítés alatt. E négy szerződésbe foglalt feladatok teljesítése leginkább személyi jellegű ráfordítást követelt a Társulástól. Azon szerződések még előkészítés alatt sem voltak, amelyek teljesítése a későbbiekben jellemzően anyagjellegű ráfordítást igényelt. Ilyen az „Összefogás az áldozatokért” című projekt kommunikációs kampányának megvalósítására vonatkozó szerződés is, amely esetében a költségek már 2013-ban megjelentek (ezekre pénzügyi fedezetet biztosított az előleg), a bevételként való elszámolást lehetővé tevő számlák azonban csak a 2014. és 2015. évben állíthatók ki.

A *Személyi jellegű ráfordítások* sor összköltsége a következő költségtípusokból tevődik össze: a Társaság munkavállalóinak (3 fő határozatlan idejű és 2 fő határozott idejű alkalmazott) bérköltsége, az ehhez kapcsolódó bérjárulékok, az egyéb személyi jellegű kifizetések (kiküldetési költség, munkába járás térítése, cafetéria költségek, ill. ezek járulékai) költségei, a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja, az ehhez kapcsolódó járulékok, és egy személy megbízási díja, aki az „Összefogás az áldozatokért” című projektben megbízási szerződéssel látta el előadói feladatát.

A személyi jellegű ráfordítások, melyek már az elmúlt évi tervezés időszakában is láthatóak voltak, a tervezettől csak 3,62 %-kal maradnak el, azaz a teljesítés 96,38 %-os.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával számolja el a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését. Ennek összege 2013-ban: 1.043 e Ft.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételeket – amelyek rendszeres tevékenység során merülnek fel – kell szerepeltetni. Az Egyéb ráfordítások összegének (680 e Ft) jelentős részét (670 E Ft) a helyi iparűzési adó teszi ki.

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

A mérlegfordulónap után bekövetkezett lényeges események

A fordulónap után lényeges esemény nem történt.

Telephely bemutatása

A Társaság által ellátandó feladatok minél eredményesebb és hatékonyabb elvégzése érdekében 2012. év végén Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 271/2012. (XII.13) Öh. sz. határozata alapján a Társaság székhelye módosult, feladatait 2013. január 1-től a Városháza Múzeum tér 1. szám alatti épületében, 3 bérelt irodában látja el.

Foglalkoztatáspolitiká

Miután a funkcióbővítő kiemelt projekt 2012 végén elindult, a feladatok ellátásához meg kellett teremteni a Társaság önálló működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. (2012 végéig a Társaság a Salgó Vagyon Kft. infrastruktúráját és adminisztrációs háttérét használta.) Így 2013. január 1-jétől kinevezésre került a kft. új ügyvezető igazgatója, ugyanakkor a pénzügyi menedzser mellé 2013. március 1-jétől felvételre került egy munkaszerződéssel foglalkoztatott műszaki menedzser is. A feladatok további gyarapodása következtében 2013. május 1-től felvételre került még egy pénzügyi menedzseri feladatokat ellátó munkatárs, illetve 2013. május 2-től egy projektasszisztensi, programkoordinátori feladatokat ellátó munkatárs. Mindketten határozott idejű munkaszerződéssel kerültek alkalmazásra.

A munkatársak mindegyike diplomás.

Az átlagos statisztikai állományi létszám a tárgyidőszakban: 4 fő

Környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenység

A Társaság tevékenységével nem jelent közvetlen környezetvédelemhez kapcsolódó kockázatot, ennek ellenére Társaságunk különös figyelmet fordít arra, hogy energiatakarékos irodai gépeket szerezzen be, és hogy a környezetterhelő hulladékokat elkülönítetten és szakszerűen kezelje.

Pénzügyi instrumentumok hasznosítása

A Társaság mérlegen kívüli kötelezettségekkel nem rendelkezik. Nem áll fenn olyan hosszú, illetve rövid lejáratú, a mérlegben ki nem mutatott pénzügyi kötelezettség, felelősségvállalás, amely a vállalkozás helyzetét jelentősen befolyásolná. A Társaság nem rendelkezik befektetési vagy forgatási célú értékpapírokkal, valamint származékos ügyleteket sem bonyolít.

Kockázatkezelési politika, likviditás és cash flow kockázat

A Társaság gazdálkodásában lévő kockázatok felmérése és azok értékelése évente az üzleti terv keretei között megtörténik. A legnagyobb kockázatot az önkormányzati megbízások alakulása és a fizetéshez a pályázati források rendelkezésre állása jelenti. E miatt a Társaság likviditási helyzete folyamatos kezelést igényel. Ez ok miatt folyamatosan figyeljük a követelések állását és a lejárt és jövőbeni kötelezettségeket. A likviditási problémák kezelése, elkerülése érdekében folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a finanszírozó szervezetekkel és az önkormányzattal.

Piaci környezet

A piaci környezet stabilnak mondható, kockázatot nem hordoz. A Társaság speciális piaci pozícióban van. A Társaság tulajdonosa, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, egy sajátos feladatot, a támogatással megvalósuló önkormányzati városfejlesztési feladatok végrehajtását delegálta a Társaságra. Ilyen szempontból jelenleg a piacon működő projektmenedzsment szervezetek nem tekinthetők konkurenciának.

Várható fejlődés

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. aktívan részt vesz az új, 2014-2020-as fejlesztési időszak önkormányzati projektjeinek tervezésében, és az új fejlesztési időszakban, az Önkormányzat megbízása alapján, további városfejlesztési projektek végrehajtását tervezi.

IV. számú melléklet

Könyvvizsgálói hitelesítő záradék

Szóllósi Sándor
bejegyzett könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.
Kamarai ig. szám: 000 223

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Salgótarján, 2014. március 14.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Tulajdonosának Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának!

Elvégeztem a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 15.933,- E Ft, a mérleg szerinti eredmény -6.210,- E Ft (vesztés) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. A könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Salgótarján, 2014. március 14.

SZÓLLÓSI SÁNDOR
bejegyzett könyvvizsgáló
Tagsági lg. sz.: 000223
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.
Szóllósi Sándor

Szóllósi Sándor
bejegyzett könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.
kamarai tagsági szám: 000 223
nyilvántartási szám: 003 578

V. számú melléklet

Felügyelő Bizottság véleménye

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. évi éves beszámolójáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2014. március 20-ai ülésén megtárgyalta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. évi beszámolóját, tevékenységére vonatkozó üzleti jelentését.

A Társaság 2013-es gazdasági évét 15.933 E Ft. mérlegfőösszeggel és -6.210 E Ft mérleg szerint eredménnyel zárta.

A Társaság a tulajdonosi megbízás alapján végzett tevékenységét az önkormányzati döntések- és elvárások alapján, kellő figyelemmel és igényességgel végezte.

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazással javasolja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2013. évi éves beszámolójának, mérleg- és eredménykimutatásának elfogadását.

Salgótarján, 2014. március 20.



Séra Tamás Attila
FEB elnök

