



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV- 1862-3./14.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

**1.**

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 12018 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (31/93-ad tulajdoni hányad) van, dr. Örkény Éva közjegyző megkereste Társaságunkat Smida Ádám, mint vevő nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Kajsza Istvánné (Eladó)***  
3100 Salgótárján,  
Ybl Miklós út 63. IV/1.

***Smida Ádám (Vevő)***  
3109 Salgótárján,  
Madách Imre út 9.

***Smida Ernő (haszonélvezeti vevő)***  
3109 Salgótárján,  
Madách Imre út 9.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Medvesi út 9.	12018	1585	udvar	31/93	900.000,-
Salgótárján, Medvesi út 9.	12012	274	beépítetlen terület	1/1	
Salgótárján, Medvesi út 9/C.	12019	59	Lakóház	1/1	
<b>Vételár összesen:</b>					<b>900.000,- Ft</b>

A 12012, 12018, és a 12019 hrsz.-ú ingatlanokra vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként, hogy Eladó részére a vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben, készpénzben fizeti meg.

A fent nevezett ingatlanok egy birtoktest képeznek, ezért Eladó kikötötte az együttes értékesítést, így a vételár mindhárom ingatlanra vonatkozik.

Vevő tulajdonjogának és Haszonélvezeti vevő haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 012018 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## 2.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 6836 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (összesen 21200/51360-ad tulajdoni hányad) van, Szabó Sarolta, mint eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Szabó Sarolta** (Eladó)  
3104 Salgótarján,  
Zöldfa út 4. III/35.

**Csemer Magdolna** (Vevő)  
3104 Salgótarján,  
Hősök út 31.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Hársfa út 10.	6836	450	Lakóház	4640/51360	400.000,-
Vételár összesen:					400.000,- Ft

A 6836 hrsz.-ú ingatlan 4640/51360-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként, hogy Eladó részére a vételárat havi 30.000,- Ft törlesztő részletekben fogja megfizetni a szerződéskötést követően.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 6836 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatok alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Kajsza Istvánné	Smida Ádám  Smida Ernő haszonélvezeti vevő	12018	1585	31/93	udvar
Szabó Sarolta	Csemer Magdolna	6836	450	4640/51360	lakóház

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2014. május 08.

SALGÓTARJÁN VAGYON KFT  
1104 Salgótarján, Park út 17

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatal  
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11278/2014

2014.04.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Belterület 12018 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 10659/2002.01.07

Örvegyi jog  
utalás: II /11.

jogosult:

név : Szabó Albiné

sz.név: Jancsik Györgyné

szül. : 1930

a.név : Miklós Irén

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Heredek utca 1. IV/27

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39153/2012.04.26

Vezetékjog

Vds-265/2012. engedély szám: (20325) Salgóhánya 0,4 kV-os 1000 fennálló vezetékrendszer  
javára a vázraje szerinti 05 m2 területekre.

jogosult:

név: ÉVÁSZ HÁLÓZATI KFT törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Ózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/11260/2014  
2014.04.16

SALGÓTARJÁN  
Belterület 12019 helyrajzi szám

Szektor : 61

3100 SALGÓTARJÁN Madvesi út 9/C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	előttány adatok kat.jöv k.Fi11
--	-------	------------------	----------------------	--------------------------------------

1. Kivett lakóház	0	59	0,00	
-------------------	---	----	------	--

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30854/1989.01.27  
jogcím: ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Kajusa Istvánné  
sz.név: Macaska Erika  
szül. : 1967  
a.név : Fenyvesi Erika  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Fbl Miklós út 63.IV/1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

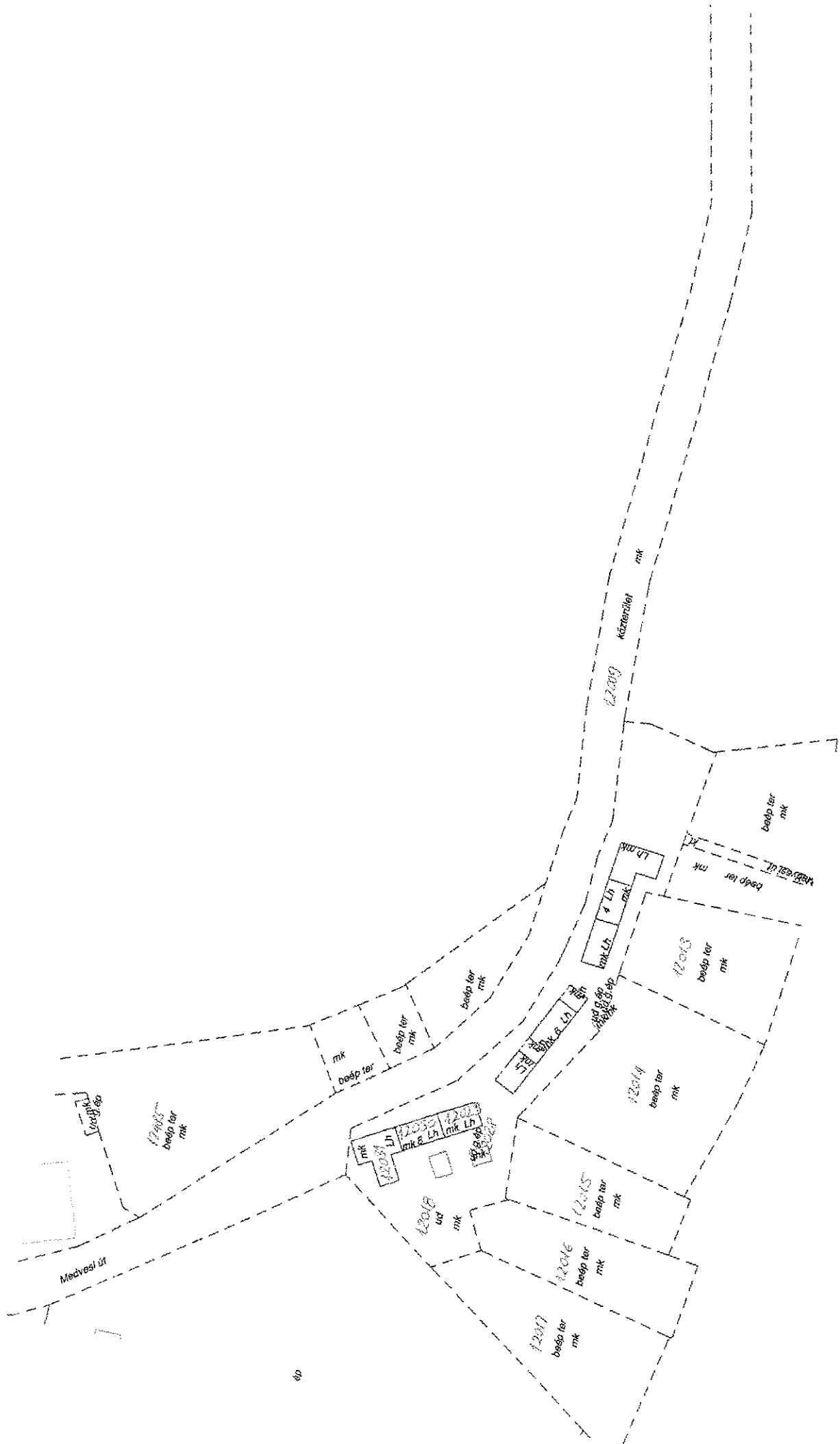
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

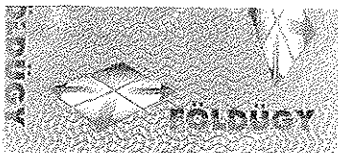
Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

H=1:1000  
SALGÓTAR SÁV /  
MEDVESI UT







Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/4

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12007/2014

2014.04.25

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6836 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Hársfa út 10.		I. RÉSZ			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	
	min.o		ha m2	ha m2	k.fill
. Kivett lakóház		0	450	0.00	
		II. RÉSZ			
7. tulajdoni hányad: 2320/51360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2163/2/1980.10.25					
jogcím: kiigazítás					
jogállás: tulajdonos					
név : Óze Istvánné					
sz.név: Král Anna					
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hársfa utca 4					
12. tulajdoni hányad: 4640/51360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2163/2/1980.10.25					
jogcím: kiigazítás					
jogállás: tulajdonos					
név : Gábori Lászlóné					
sz.név: Varga Erzsébet					
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hársfa utca 14					
14. tulajdoni hányad: 7520/51360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 36010/1991.09.02					
jogcím: ajándék					
jogállás: tulajdonos					
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1					
törzsszám: 15450494					
46. tulajdoni hányad: 6960/51360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1992.02.20					
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§./4/bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1					
törzsszám: 15450494					
47. tulajdoni hányad: 6720/51360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34007/1992.06.17					
jogcím: ajándék					
jogállás: tulajdonos					
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1					
törzsszám: 15450494					

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12007/2014

2014.04.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 6836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

48. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31759/1993.02.12  
jogcím: öröklés és ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Csongrádi Károlyné  
sz.név: Csépe Anna  
szül. : 1917  
a.név : Pádár Borbála  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Zöldfa utca 1/A

68. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40119/2001.07.18  
jogcím: ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Végvári Lajos  
szül. : 1975  
a.név : Horváth Matild  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hársfa út 4

73. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45236/2003.11.13  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Oláh Erika  
szül. : 1991  
a.név : Szabó Ilona  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Zöldfa út 2. III/37.

74. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42761/2006.09.05  
jogcím: vétel  
utalás: II /71.  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Sarolta  
szül. : 1955  
a.név : Oláh Irma  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Zöldfa út 4. 3/35

75. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41102/2010.12.15  
jogcím: ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó László  
szül. : 1950  
a.név : Kazinczi Sarolta  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hársfa út 10. fsz. 5

III. RÉSZ  
Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12007/2014

2014.04.25

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 76/1970.01.13

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /12.

jogosult:

név : Varga Gyuláné

sz.név: Kántor Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hársfa utca 4

bejegyző határozat, érkezési idő: 3332/1979.10.08

Özvegyi jog

II/17-18.

jogosult:

név : Rigó József

szül. : 1927

a.név : Ádám Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hársfa utca 4

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 40119/2001.07.18

Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető .

utalás: II /68.

jogosult:

név : Oláh Aladár

szül. : 1940

a.név : Bangó Teréz

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hársfa utca 4

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 40119/2001.07.18

Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető .

utalás: II /68.

jogosult:

név : Oláh Aladárné

sz.név: Horváth Matild

szül. : 1947

a.név : Berki Katalin

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hársfa utca 4

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 41102/2010.12.15

eredeti határozat: 47939/2005.12.20

Jelzálogjog 22 000 FT, azaz huszonkétezer FT illetéktartozás és járulékai erejéig.

Járulékai: 611495/6/2005. sz. határozatban foglaltak szerint, Eredeti III/16.alatti törölt bejegyzés rangsorában Szabó Ernőné Radics Nóra adós/.

utalás: II /75.

jogosult:

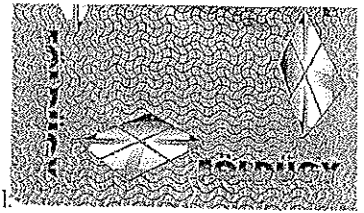
név: NÓGRÁD MEGYEI ILLETÉKHIVATAL SALGÓTARJÁN

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

Folytatás a következő lapon

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal:



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12007/2014

2014.04.25

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 35435/2011.05.05

Végrehajtási jog 28 950 FT, azaz huszonnolcezer-kilencszázötven FT főkövetelés és járulékal erejéig .

VH. 1300-VH-278/11. IV-194/11/8. ( Hrubec Péter vh. ) a Magyar Államot a végrehajtási eljárás során a 9/2002.(IV.9.) IM. rendelet 8.§.(1) és (3) bekezdése alapján a Bíróság Gazdasági Hivatal képviseli.

utalás: II /75.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján, 2014.04.25

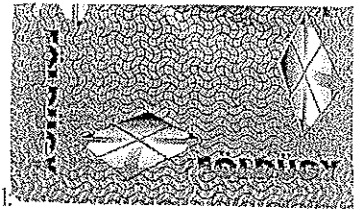
Tóth Sándor  
Tóth Sándor né



TULAJDONILAP VÉGE

30001 / 303 / 2014 .





Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12007/2014

2014.04.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 6836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 35435/2011.05.05

Végrehajtási jog 28 950 FT, azaz huszonnyolcezer-kilencszázötven FT főkövetelés és járulékal erejéig .

VH. 1300-VH-278/11. IV-194/11/6. ( Hrubecs Péter vh. ) a Magyar Államot a végrehajtási eljárás során a 9/2002.(IV.9.) IM. rendelet 8.§.(1) és (3) bekezdése alapján a Bíróság Gazdasági Hivatal képviseli.

utalás: II /75.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján, 2014.04.25

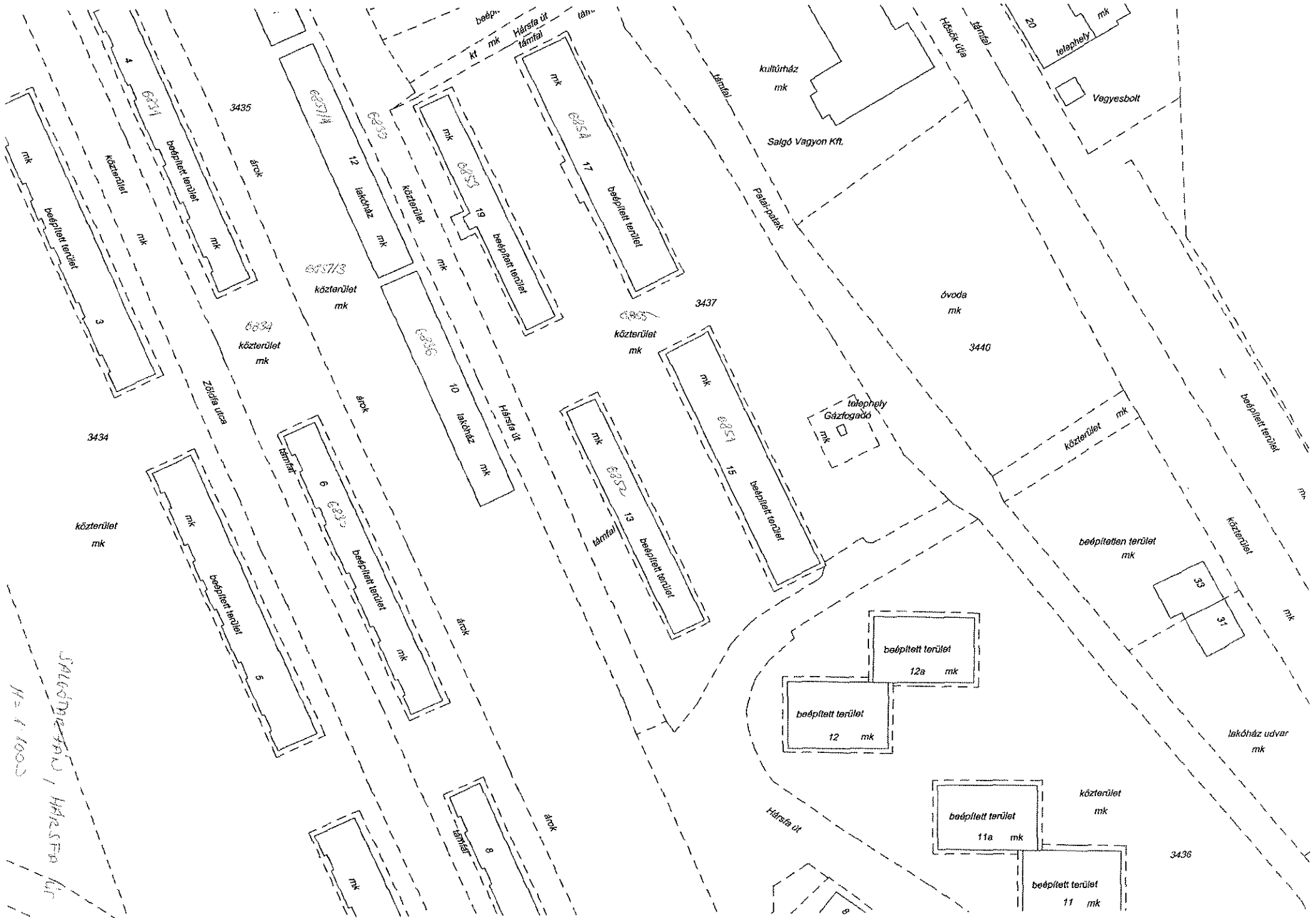
Tóth Sándorné



TULAJDONI LAP VÉGE

30001 / 303 / 2014 .





Salgó Vagyon Kft., Hársfa út  
M: 1.000

3434

3435

3437

3440

3438

közterület mk

685713 közterület mk

6854 közterület mk

6855 közterület mk

beépítetlen terület mk

beépített terület 12a mk

beépített terület 12 mk

beépített terület 11a mk

beépített terület 11 mk

kultúrház mk

Salgó Vagyon Kft.

óvoda mk

telephely Gázfogadó mk

Vegyesbolt

lakóház udvar mk

közterület mk

közterület mk

mk

mk

beépített terület

lakóház mk

beépített terület

mk

685713 közterület mk

mk

beépített terület

mk

685715 közterület mk

mk

beépített terület

közterület mk

23

31

Zöldes utca

Hársfa út

Hársfa út

Hécs utca

János utca

János utca

beép. közterület mk

mk

Hársfa út támfal

támfal

20

telephely mk

mk

4

685714 közterület mk

beépített terület

mk

12 lakóház mk

közterület mk

685716 közterület mk

mk

19 beépített terület

685717 közterület mk

mk

beépített terület

685718 közterület mk

685719 közterület mk

beépített terület

mk

685720 közterület mk

mk

beépített terület

685721 közterület mk

mk

beépített terület

685722 közterület mk

mk

beépített terület

685723 közterület mk

mk

beépített terület

685724 közterület mk

mk

beépített terület

685725 közterület mk

mk

beépített terület

685726 közterület mk

mk

beépített terület