



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV- 3829-4./14.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

1.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 1162/2 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (8/120-ad tulajdoni hányad) van, Palásthy és Társai Ügyvédi Irodát képviselő Dr. Kárpáti Margit ügyvéd megkereste Társaságunkat Jedlicska István, mint vevő nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Stér István (Eladó)
3100 Salgótárján,
Meredek utca 3. fszt. 2.

Jedlicska István (Vevő)
3100 Salgótárján,
Görbe út 5.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Bajcsy- Zsilinszky úti garázssor.	1162/2	586	garázs, udvar	8/120	200.000,-
Vételár összesen:					200.000,- Ft

A 1162/2 hrsz.-ú ingatlan 8/120-ad tulajdoni hányadára Dr. Kárpáti Margit ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan teljes vételárát szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Vevő a 2014. június 20. napján kelt adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg lépett az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 1162/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Stér István	Jedlicska István	1162/2	586	8/120	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2014. augusztus 22.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17213/2014

2014.06.18

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Belterület 1162/2 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	összesítő adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.Fill.	terület	kat.jöv.
mővelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill

. Kivett garázs, udvar		0	596		
		II. RÉSZ			

7. tulajdoni hányad: 8/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 31654/1996.02.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Pál Bálint
szül. : 1951
a.név : Rajnik Irén
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 29 3. emelet 7

16. tulajdoni hányad: 8/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 32073/1996.03.04
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szoboszlai Béla
szül. : 1938
a.név : Oláh Julianna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem út 2 -

22. tulajdoni hányad: 8/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 32922/1996.04.19
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. 27/bek.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér
törzsszám: 15450494

23. tulajdoni hányad: 8/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 34738/1997.05.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Stár István,
szül. : 1939
a.név : Bogácsi Anna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 3 földszint 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17213/2014

2014.06.18

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Belterület 1162/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 41512/1998.12.23

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Magyara Tibor

szül. : 1979

a.név : Gyurkó Judit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Alkotmány út 5. IV/10.

25. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 34347/1999.05.26

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Deák János

szül. : 1957

a.név : Gyurkó Erzsébet

cím : 3182 MARINCSLAPUJTÓ Orgona utca 10

26. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 37531/1999.05.26

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kondorosi András Pál

szül. : 1955

a.név : Papp Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bajcsy-Zs. út 1. emelet 1

27. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 41205/1999.12.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Csáki Zoltán

szül. : 1962

a.név : Adame Júlia

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tanács út 2/A. II/1.

28. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 41105/1999.12.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Csáki Zoltán

sz.név: Bakallás Zsuzsanna

szül. : 1962

a.név : Janicsák Mária Magdolna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tanács út 2/A. II/1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17213/2014

2014.06.18

Szektor : 6

SALGÓTARJÁN

Belterület 1162/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

32. tulajdoni hányad: 9/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 44358/2003.10.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Verpeléti Tünde

szül. : 1967

a.név : Széllósi Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bajcsy-Zsilinszky út 15. II/3

33. tulajdoni hányad: 9/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 32638/2008.02.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Klára

szül. : 1954

a.név : Lantos Gizella

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bajcsy-Zsilinszky út 13. I. emelet 1/A.

35. tulajdoni hányad: 9/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 43861/2008.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Lajosné

sz.név: Tóth Margit

szül. : 1952

a.név : Horváth Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tanács utca 5. emelet 6

36. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 49227/2011.11.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mészáros László

szül. : 1936

a.név : Csornyik Ilona

cím : 3036 GRÖNGYÖSTARJÁN Petőfi Sándor utca 19

37. tulajdoni hányad: 7/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 49228/2011.11.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Adorján Kriszta

sz.név: Halička Julianna

szül. : 1927

a.név : Oroszko Julianna

cím : 3036 GRÖNGYÖSTARJÁN Ady Endre utca 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17213/2014

2014.06.18

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Belterület 1162/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 49228/2011.11.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kulitka István

szül. : 1933

a.név : Ondrecsko Julianna

cím : 3200 GRÖNYTŐS Csillás utca 2

39. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 53666/9/2012.11.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Pócsa Sándor

szül. : 1954

a.név : Tihy Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bajcsy-Zs. út 15 1/3.

40. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 37939/4/2013.03.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Ferenc

szül. : 1958

a.név : Forgony Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Katona József út 17.

41. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 35710/4/2014.05.09

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Sándor Ferencné

sz.név: Kutas Éva

szül. : 1962

a.név : Holac Éva

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyak utca 5.

42. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 35730/4/2014.05.09

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Kutas József

szül. : 1958

a.név : Holac Éva

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 6. Esz.l.

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SALGÓTPURJÁN Jászai Hivatali Jászai Földhivatala
Salgótpurján 3100 Mátyus 1. út 79/A P.I.179.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17213/2014

2014.06.18

Szektor : 6

SALGÓTPURJÁN
Belterület 1162/2 helyrajzi számRövidítés az Érvélt Barát
DI. KESZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 25732/1995.06.16

Önálló részeges bejegyzés az ingatlan a 1162 hrszr megosztásával keletkezett.

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 32946/3/2012.02.29

Megismertelt hagyatéki eljárás megindítása
33016/0/274/2012/4, a II/3. szakasz alatt 2/30-od arányban bejegyzést a bíróság által kiegészítve (49.228/2011).
(1938. an. Ondracska Ilona) örökhatályú hagyatéki eljárás vonatkozásában (49.228/2011).
utalási: II /36-39.

jogosult:

név: MÉSZÁROSZÉ DR. GALAMBOS ERZSEBET KÖZJEGYZŐ

cím : 3000 HÁTVAN Komath Lajos utca 6.

6. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35730/4/2014.05.09

Örökgyűj jog
utalási: II /41-42

jogosult:

név : Kutas Józsefné

sz.név: Bolac Éva

szül. : 1939

a.név : Zelnik Mária

cím : 3100 SALGÓTPURJÁN Alkotmány út 7. 14. sz. tel. 6

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

M = 1:1000

