



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám: 677 – 7 / 2014

**Javaslat
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására
tárgyalásos eljárásban, az Ipari Park I. és II. területét érintően**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzatot a Salgótarján Ipari Park területén történő építkezésekre vonatkozólag.

A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 20. §-a vonatkozik a gazdasági ipari területekre. A 20. § (12) bekezdésében sajnálatos módon benne maradt az a 2009. januárja előtti régi rendelkezés az Ipari Park gazdasági ipari területein történő építkezésekről, amely építési helyet határoz meg, és tiltja a vasút 50 méteres védősávján belüli építést. A HÉSZ 65. § (5) bekezdése azonban rendezi a vasúti védőtávolságon belüli építést, így a két rendelkezés ellentmondásos.

A témában a területileg illetékes állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2014. szeptember 1-re hivatalunkban, amelyen a módosítási javaslatot az érintett szakhatóságok elfogadták.

A állami főépítész szakmai véleményében hozzájárult a településrendezési eszköz módosításához.

A rendelet tervezet a helyi építési szabályzat módosítására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2014. szeptember 1.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2014.(...) önkormányzati rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszíti a HÉSZ 20. § (12) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2014. szeptember 12. napján lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2014.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása hibajavításként a HÉSZ Ipari Parkra vonatkozó rendelkezéseit hozza összhangba.

Részletes indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2014.(...) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyezi a Gazdasági Ipari területek között az Ipari Park I. és II.-re vonatkozó 20. § (12) bekezdését. A bekezdés négy francia bekezdést tartalmaz, melyek a következők.

- A foghíj telek beépítését nem szükséges külön szabályozni, a HÉSZ rendelkezései és a 74-es szelvényű szabályozási terv tartalmazza.
- A kiszolgáló úttól való minimális távolságot az előkert biztosítja.
- A patakok menti 6,0 m sávról a HÉSZ 39. § (4) bekezdése rendelkezik.
- A vasútvonal 50 méteres védősávját a régi papír alapú térképi feldolgozásban megjelenített építési helyet tartalmazta, amely már nincs a hatályos szabályozási terven. A vasút védőtávolságán belüli építésről a HÉSZ 65. § (5) bekezdése rendelkezik, az építkezést nem tiltja, de egyeztetéshez köti.

2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap
az előterjesztés címe:

Javaslat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására
tárgyalásos eljárásban, az Ipari Park I. és II. területét érintően**

az előterjesztő neve, beosztása: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
készült: a Közgyűlés 2014. szeptember 11-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** Nincs új kihatása.
- 2. Gazdasági hatások:** Elősegíti az Ipari Parkban a vasúti védőterületen történő szabályozott építkezések engedélyezését.
- 3. Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** nem jelent új tényezőket.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincs
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet megalkotása szükséges az a szabályozási ellentmondás kiküszöbölésére
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új személyi anyagi feltételeket.
- 8. Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem
Amennyiben igen, ennek időpontja:

Dátum. 2014. szeptember 1.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető