

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 959-1 / 2011

Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő Gyurtyános 5. 1583/3 hrsz.-ú ingatlan településrendezési tervének módosítására érkezett megkeresés a HÁLÓBAU Kft. részéről, amelyhez a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.

A magántulajdonú gazdasági társaság mint kezdeményező 2011. január 4-én írt levelében nyilatkozott arról, hogy a rendezési terv módosításának tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magára vállalja.

A **HÁLÓBAU Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1141 Budapest, Szugló út 82., telephely: 3100 Salgótarján, Gyurtyános 5.) **Jakab Attila ügyvezető** 2011. január 4-én írt levelében mint magánbefektető kérelmezi a Salgótarján belterület, Erdész út végén lévő, 1583/3 hrsz.-ú kivett beépítendő területi elnevezésű, 2 ha 2276 m² területen az ingatlan jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását kisvárosias lakó területről kereskedelmi gazdasági területre.

Beruházásának céljaként építőipari, kereskedelmi termékek tárolására raktárbázis kerülne kialakításra. Környezetkárosító anyagok raktározását nem tervezik. Építésre kerülne több kisebb raktárépület, melyek magassága a 6 métert nem érné el.

Az ingatlan ivóvízellátása biztosított. A fejlesztés érintené a szennyvízelvezetést, melyet pályázatba szeretnének beépíteni, jelenleg zárt szennyvízszikkasztóban történik a szennyvízelvezés, illetve semlegesítés. Az áramellátás biztosított. A fejlesztés alapján biztosítanak a tűzvíz kiépítését. A területhez jelenleg is tartozik 3-4 épület csoport, melynek helyreállítása folyamatban van.

A környezetben lévő ingatlanokon hasonló jellegű tevékenységet folytatnak., melyek övezeti besorolása Gksz gazdasági-kereskedelmi, szabadonálló beépítéssel, 7,50m legnagyobb építménymagassággal. A terület szomszédos a bezárt kommunális hulladéklerakóval.

A módosítás az I/2-M13 számú szerkezeti tervet, a szerkezeti műszaki leírást, a HÉSZ-t és a Szabályozási Terv külterületi 3.M2 számú és belterületi S-20/bM1 számú tervét érinti.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján belterület, Erdész út végén lévő, 1583/3 hrsz.-ú kivett beépítendő területi elnevezésű ingatlan kisvárosias lakó területről gazdasági-kereskedelmi területre történő övezeti besorolásának megváltoztatására vonatkozó Településrendezési és Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményező HÁLÓBAU Kft.-nek (1141 Budapest, Szugló út 82.) kell megfizetnie.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. január 6.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

