



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 21998/2011.

J a v a s l a t

**a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelőjének 2010. évi prémiumfeladatainak értékelésére és
2011. évi prémiumfeladatainak kiírására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát a Közgyűlés a 11/2010. (I.26.) Öh. sz. határozatával fogadta el. A javadalmazási szabályzat alapján a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 188 § (1) bekezdése alá tartozó vezető állású munkavállalónak a társaságnál a főkönyvelő minősül.

A javadalmazási szabályzat alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 68/2010. (IV.27.) Öh. számú határozattal kiírta a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelőjének a 2010. évi prémiumfeladatait.

A prémiumfeladatok maradéktalan megvalósítása esetén a főkönyvelő részére a kitűzött éves külön juttatás összege a havi személyi alapbérének háromszorosa.

A javadalmazási szabályzat szerint a vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság előzetes véleményének figyelembevételével a prémiumfeladat teljesítésének értékelését a beszámoló elfogadásakor, illetve a prémium kiírását az üzleti terv elfogadásakor a Közgyűlés határozza meg.

I. 2010. évi prémiumfeladatok értékelése

A társaság elkészítette beszámolóját a 2010. évi üzleti terv teljesítéséről, melyet a mai napon a Közgyűlés elé terjesztett elfogadásra.

A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos külön juttatás kifizetésének alapfeltétele a 2010. évi üzleti terv teljesítése.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a prémiumfeladat kiírás alapfeltétele teljesült, mivel a társaság a 2010. évi üzleti tervében meghatározott feladatokat végrehajtotta, eredményes gazdasági évet zárt.

A prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg.

1./ Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a bérlői állomány nyilvántartott tartozásállományának (kintlévőség) növekedése megálljon, és a 2009. december 31-ei szinthez mérten (190.246 e Ft) 2%-kal csökkenjen.

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

A bérlői állomány hátralékának csökkentése érdekében az ügyfelekkel történő kapcsolattartásra, és a hatékonyabb behajtásra fektették a hangsúlyt. Ennek ellenére sajnos a kintlévőség a 2009. évi adathoz képest 45.568 e Ft-tal tovább nőtt, jelenleg 235.814 e Ft.

A fentiek alapján a prémiumfeladat nem valósult meg.

- 2./ *Analitikus nyilvántartást kell kialakítani a tartósan önkormányzati tulajdonban maradó bérlakás állomány, lakásonként és lakótömbönként rendelkezésre álló, bevétel és költségelemek vizsgálatával, amely adatbázis felhasználása a jövőben orientációt jelent a bérleti díjak, felújítások és fenntartási költségek tervezésénél. (Erzsébet tér 1-2. sz. alatti Garzonházak, Rákóczi út 184. sz. alatti Ifjúsági ház, Gorkij krt. 83-85. Idősek- Fiatalok háza, Hősök út 22., Alagút út 10., Budapesti út 39.)*

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a

A tartósan önkormányzati tulajdonban maradó épületek lakótömbönkénti és lakásonkénti bevétel és költség nyilvántartás elkészült, a Serpa integrált vállalatirányítási rendszer tovább fejlesztésével megoldható ezen elemek vizsgálata.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

- 3./ *MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.*

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a

Az MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer működésének második felügyeleti auditálása a CERTOP Termék és Rendszertanúsító HÁZ Kft. felügyeletével 2010. március 17-én megtörtént.

A fentiek alapján a prémiumfeladat teljesült, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

Tisztelt Közgyűlés!

Megítélésem szerint a főkönyvelő részéről a kitűzött prémiumfeladatok 60%-ban valósultak meg.

A felügyelőbizottság véleménye csatolásra került az előterjesztéshez.

II. 2010. évi prémiumfeladatok kiírása

A társaság vezető állású munkavállalójának prémiumfeladat kiírásánál a 2011. évi üzleti terv célkitűzéseit, annak városfejlesztési összefüggéseit, illetve a társaság ezek végrehajtásához kapcsolódó tennivalóit, az ügyvezető igazgató és a felügyelőbizottság javaslatait vettem figyelembe.

A 2011. évi prémiumfeladatok teljesítése esetén a kifizetés feltétele a 2011. évi üzleti terv teljesítése.

A felügyelőbizottság véleménye a 2011. évi prémiumfeladatok kiírására vonatkozóan az előterjesztéshez csatolásra került.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelt a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelője, Kis Istvánné részére kitűzött 2010. évi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a feladatok 60%-ban valósultak meg, így a prémium 60%-os mértékű kifizetését engedélyezi.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelője, Kis Istvánné részére 2011. évre az 1. számú melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. április 12.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgó Vagyon Kft.
főkönyvelőjének 2011. évi prémiumfeladatai

- I A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelőjének 2011. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:
1. A Kft. 2011. évi üzleti tervének IV. pontjában a költségtakarékosság érdekében elfogadott intézkedések végrehajtása.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a
 2. A Salgó Vagyon Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek 2011. december 31-i hátralékos nyilvántartásában szereplő 0-180 napig terjedő kintlévőség 15%-os csökkentése a bázis évhez képest.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a
 3. MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 20%-a
- II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2011. évi prémium legmagasabb összegét a főkönyvelő – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.
Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2011. évi üzleti terv teljesítése.

**Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgó Vagyon Kft. főkönyvelője részére meghatározott
2010. évi prémiumfeladatok teljesítéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2011. április 13-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelője részére meghatározott 2010. évi prémiumfeladatok teljesítéséről készített beszámolóját.

A prémiumfeladatok értékelésének adatai szerint a 2. és 3. pontban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek, melynek alapján 60% prémium fizethető.

Az 1. pontban meghatározott feladat: intézkedések megtétele, annak érdekében, hogy a bérlői állomány nyilvántartott tartozásállományának (kintlévőség) növekedése megálljon, és a 2009. december 31-ei szinthez mérten (190.246 e Ft) 2%-kal csökkenjen.

A bérlői állomány hátralékának csökkentése érdekében az ügyfelekkel történő kapcsolattartásra és a hatékonyabb behajtásra fektettük a hangsúlyt. Ennek ellenére sajnos a kintlévőség a 2009. évi adathoz képest 45.568 eFt-al tovább emelkedett, jelenleg 235.814 eFt.

Tisztelt Közgyűlés!

A Felügyelő Bizottság a főkönyvelő részére egyhangú szavazással, 60 %-os prémium összeg kifizetésének elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés részére.

Salgótárján, 2011. április 13.



Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök

Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága

Felügyelő Bizottság javaslata a
Salgó Vagyon Kft. főkönyvelője részére meghatározott
2011. évi prémiumfeladatokról

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2011. április 13-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelője részére meghatározott 2011. évi prémiumfeladatokat, melyet az alábbiak szerint egyhangú szavazással elfogadott.

I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. főkönyvelőjének 2011. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

1.) A Kft. 2011. évi üzleti tervének IV. pontjában a költségtakarékosság érdekében elfogadott intézkedések végrehajtása.

Határidő: 2011. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

2.) A Salgó Vagyon Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek 2011. december 31-i hátralékos nyilvántartásában szereplő 0-180 napig terjedő kintlévőség 15%-os csökkentése a bázis évhez képest.

Határidő: 2011. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

3.) MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.

Határidő: 2011. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 20%-a

II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2011. évi prémium legmagasabb összegét a főkönyvelő – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alaphérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2011. évi üzleti terv teljesítése.

Salgótárján, 2011. április 13.



Dr. Bablena Ferenc István
FEB elnök