

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 959- 5 / 2011

Javaslat
a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén szükségessé válik a településrendezési terv módosításának elindítása önkormányzati és magán kezdeményezésre, amelyhez a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.

Önkormányzati kezdeményezés az Észak-Dél irányú kerékpárút kiépítése II./A ütemhez kapcsolódó nyomvonal módosítás alátámasztása településrendezési eszközökkel.

Magánkezdeményezésként a Nógrádker Zrt. kívánja a Lakberendezési Áruházat toldani külső személyfelvonóval az Erzsébet téri átjáró belső sarkán. A magánkezdeményező nyilatkozott arról, hogy a rendezési terv módosításának tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magára vállalja.

A módosítási kezdeményezések részletes ismertetése:

1./ Önkormányzati kezdeményezés: a Kerékpárút II./A ütem nyomvonal módosítása

Előzmények: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 145/2007.(VI.26.)Öh. sz. határozatával felhatalmazást adott Salgótarján város területén az Észak-déli kerékpárút nyomvonal-módosítása céljából a településrendezési terv módosításának előkészítésére.

Az Észak-déli kerékpárút nyomvonalát a Szerkezeti Tervet módosító 158/2008.(VIII.26.)Öh. sz. határozattal a Helyi Építési Szabályzatot módosító 35/2008.(VIII.26.)Ör. sz. rendelettel és a Szabályozási Tervet módosító a 36/2008.(VIII.26.)Ör. sz. rendelettel fogadta el a Közgyűlés.

A szabályozás módosításának célja, hogy az Észak-déli kerékpárút a belvárosban a Kassai soron haladjon végig, lehetővé téve a lefedett patakon lévő pavilonok megtartását.

A kerékpárút belvárosi tervezett nyomvonala a következő:

- Bajcsy Zsilinszky úton indul a 41-es hrsz. (1142/2 hrsz.),
- a 2112. sz. út (tehermentesítő út) bal oldalán (1167;1170;1171;1177;1238;1035/1;1239;1240;1241/2;1241/1;1771/1;1765 hrsz.) egészen a 2206. sz. út (Bem u.) csomópontjáig,
- a csomóponton történő átvezetés után a 1774 hrsz.-ú 210. sz. tehermentesítő úton halad,
- a Tarján patak 1782/1 hrsz.-ú ingatlanát keresztezi,
- a Kassai soron (1783; 1787/12 hrsz.) halad, majd eléri a Kossuth utcát (1812 hrsz.),
- a kerékpár út egyik forgalmi iránya a Kassai soron (1813;1818 hrsz.),
- a másik forgalmi sávja pedig a Május 1 úton (1854 hrsz.) halad tovább,
- a Sportcsarnok kiszolgáló útját elérve a Május 1 úton haladó forgalmi sáv a 1877 hrsz.-ú ingatlanon érkezik meg(1782 hrsz.).

A módosítás a Településszerkezeti Terv I/2-M-14 számú szerkezeti tervlapját, a szerkezeti műleírást, a HÉSZ-t és annak mellékleteként a Szabályozási Terv S-28-M-2 és S-29-M-4 számú tervlapjait érinti. A módosítás során készül a HÉSZ szövegének szükségszerű aktualizálása a közben megváltozott magasabb rendű jogszabályokhoz illeszkedő rendelkezésekkel.

A kerékpárút belvárosi tervezett nyomvonalát az 1. számú melléklet tartalmazza.

2./ **Magán kezdeményezés:** a **Nógrádker Zrt.** (3100 Salgótarján, Rákóczi út 38.) kezdeményezésére – a **Lakberendezési Áruház toldása külső személyfelvonóval** az Erzsébet téri átjáró belső sarkán .Az épület toldásához 2,70 x2,0m alapterületi méretű ingatlan kiegészítés szükséges a közterületi Erzsébet tér 3890 hrsz.- területéből. A tervezett személyfelvonó területén közművek húzódnak, melyek kiváltása szükséges a kezdeményező költségére. A tervezett személyfelvonó megvalósítása érinti az Erzsébet tér közterületi felújítására készülő terveket.

A módosítás a HÉSZ-t és annak mellékleteként a Szabályozási Terv S-29-M-4 és S-33-M-2 számú tervlapjait érinti.

A Lakberendezési Áruház tervezett toldásának helyszínrajzát és fotóját a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Kerékpárút II./A ütem nyomvonal és a HÉSZ módosításának rendezését érintően a Településszerkezeti Terv I/2-M-14 szerkezeti tervlapjának és a szerkezeti műleírásának valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítására a Tervezési szerződést megkösse, melynek költsége az önkormányzat 2011. évi költségvetése IV. Polgármesteri Hivatal fejezet 6. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv kiemelt előirányzatából kerül finanszírozásra.

Határidő: 2010. július 18.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 3890 hrsz.-ú Erzsébet tér kivett közterületet és 3883 hrsz.-ú Erzsébet tér 7. beépített területet érintően a Településrendezési szerződést és településrendezési tervkészítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

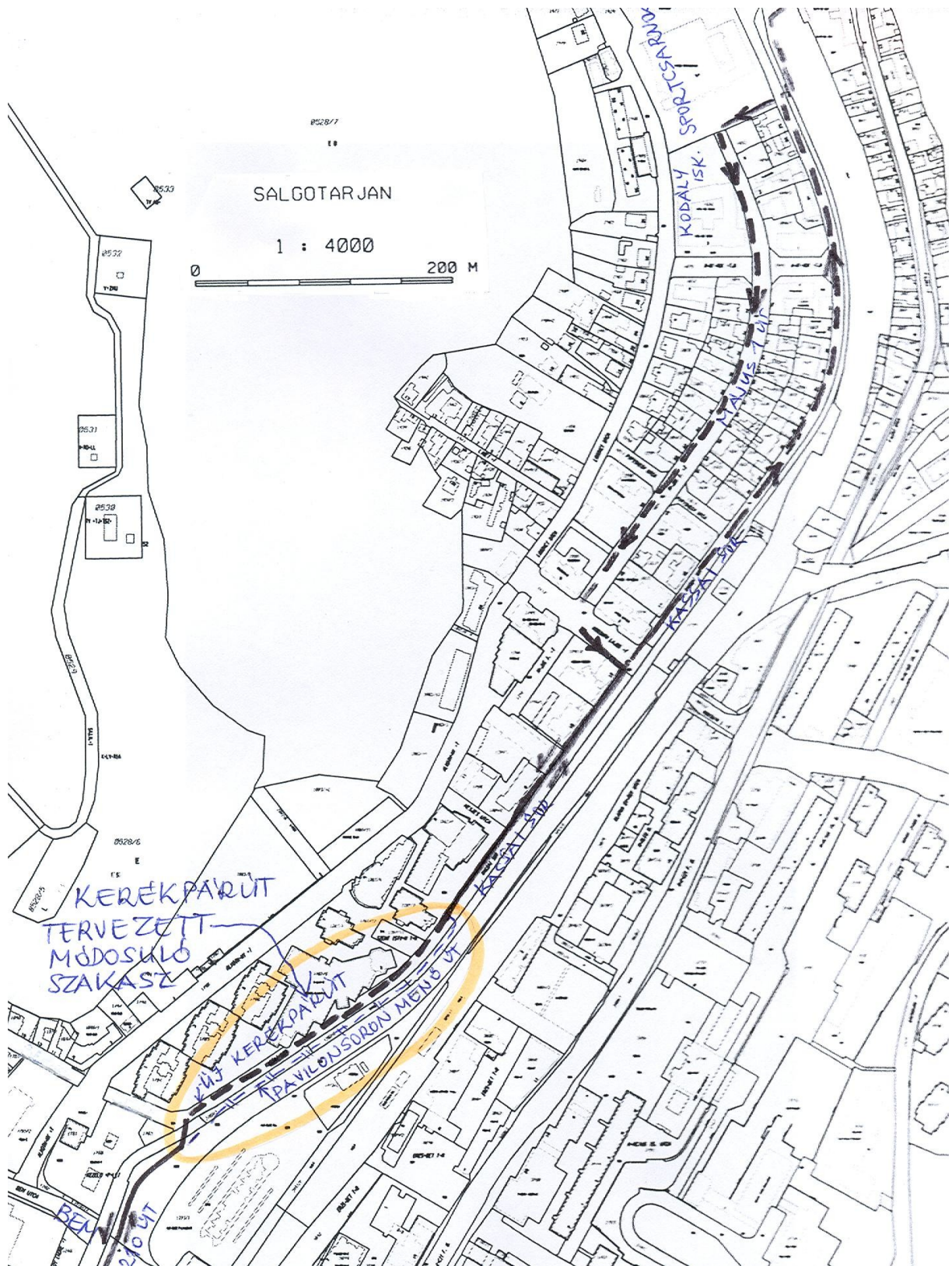
Határidő: 2010. július 18.

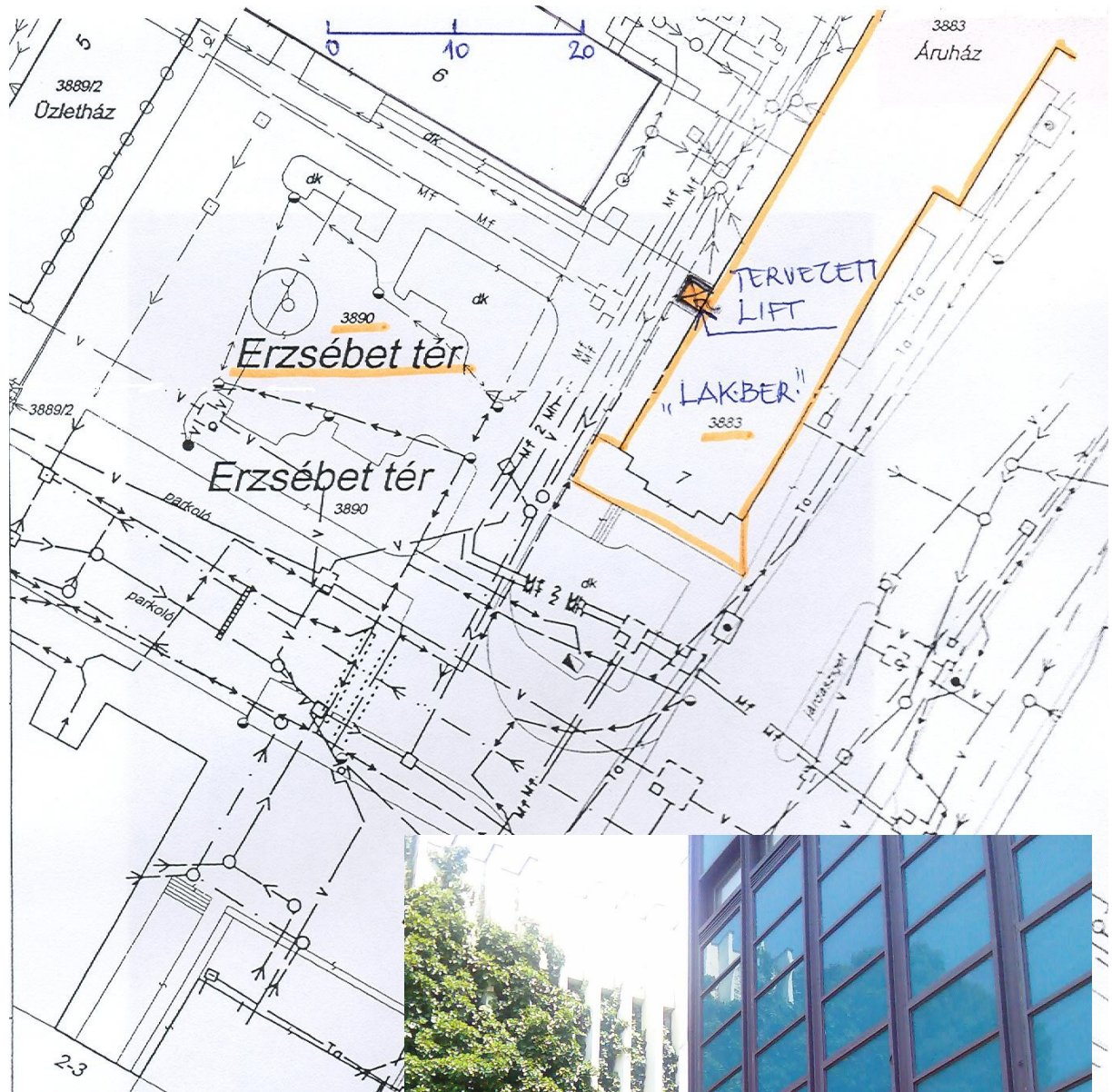
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. június 16.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

1. számú melléklet Kerékpárút II/A ütem – Kassai sor, Kossuth út , Május 1. út, sportcsarnok





2.számú melléklet

Erzsébet tér- Lakber. Áruház

belső sarok – a lift helye

