



## Salgótarján Megyei Jogú Város Főépítésztől

szám: 959- 6 / 2011

### Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére

#### Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő Szerpentin út 3. 4147/2 hrsz.-ú ingatlan településrendezési tervének módosítására érkezett megkeresés a Lexikon Kft. részéről, amelyhez a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.

A **Lexikon Kft.** (3100 Salgótarján, Szerpentin út 3.) Józsa Péter ügyvezető 2011. augusztus 11-én írt levelében mint magánbefektető kérelmezi a Salgótarján belterület, Szerpentin út 3. 4147/2 hrsz.-ú beépített ingatlan jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását kisvárosias lakó területről gazdasági területre.

A Lexikon Kft. családi vállalkozásként 1989-ben alapult salgótarjáni székhellyel, 1991-ben telephelyét a Szerpentin út 3. szám alatti területre helyezte át.

A Lexikon Kft. idén pályázatot kíván benyújtani nyomdai korszerűsítésre. A sikeres pályázat feltétele, hogy a terület gazdasági övezeten belül helyezkedjen el. A terület jelenlegi övezeti besorolása kisvárosias lakóövezet. A nyomdai fejlesztés a szomszédos 4147/1 hrsz.-ú ingatlant is érintő területrendezéssel, építménybővítéssel jár, amely ingatlan tulajdonosa a fejlesztést támogatja.

A településrendezési terv módosítását a kialakult állapotnak megfelelő rendezés indokolja.

A 4147/1 és 4147/2 hrsz.-ú két ingatlan a Szerpentin út Rákóczi út által határolt tömbön belül helyezkedik el, a módosítás a jelenleg érvényes jogszabályoknak megfelelő szabályozásra irányul.

A módosítás az I/2-M14 számú szerkezeti tervet, a szerkezeti műszaki leírást, a HÉSZ-t és a Szabályozási Terv belterületi S-37M, S-38M2 számú tervlapjait érinti.

#### Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján belterület, Szerpentin út 3.sz.alatt lévő, 4147/2 hrsz.-ú kivett beépített területi elnevezésű ingatlan kisvárosias lakó területről gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területre történő övezeti besorolásának megváltoztatására vonatkozó Településrendezési és Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményező Lexikon Kft.-nek (3100 Salgótarján, Szerpentin út 3.) kell megfizetnie.

**Határidő:** 2011. szeptember 9.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. augusztus 11.

Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Tel.: (32) 422-395, Fax: (32) 310-838, e-mail: [jozsa.wilwerger@salgotarjan.hu](mailto:jozsa.wilwerger@salgotarjan.hu)



ÚJRAHASZNOSÍTOTT PAPIR

