



**Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Népjóléti Iroda**

---

Szám:39593/2011.

**J a v a s l a t**

**a Salgótarjáni Barátok Torna Club Sportegyesület által beadott pályázathoz kapcsolódó  
jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás megadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 207/2003.(X.30.) Öh. sz. határozata, valamint az annak alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Létesítmény és Sport Közhasznú Társaság (jelenleg: LS Nonprofit Kft., a továbbiakban: LS Kft.) között 2003. november 1. napján létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) értelmében az Önkormányzat a tulajdonában levő, a Megállapodásban felsorolt sportcélú ingatlanokat – köztük a 2435 helyrajzi számú Tóstrandi Sporttelepet (a továbbiakban: Sporttelep) – 2003. november 1. napjától 2013. november 1. napjáig sportcélú közhasznú feladatok ellátása céljából az LS Kft. rendelkezésére bocsátotta. A Megállapodás értelmében az LS Kft. köteles az ingatlanokat a sporttevékenységgel összefüggő üzemeltetés céljára használni.

A LS Kft. és Tarjánhő Kft. között létrejött működtetési megállapodás alapján az LS Kft. 2008. július 16. napjától 2013. november 1. napjáig a Tarjánhő Kft. részére működtetésre térítésmentesen átadta.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) alapján a társasági adó hatálya alá tartozó társaságok, vállalkozók (a továbbiakban: Támogatók) adókedvezményt vehetnek igénybe a látvány- csapatsportok támogatása keretében az általuk nyújtott támogatás meghatározott mértékéig.

A Salgótarjáni Barátok Torna Club Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület), mint a Tarjánhő Kft. által működtetett Sporttelep használója „A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot adott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, az előterjesztéshez mellékelte 1. és 2. számú költségvetésű munka alapján.

A támogatási kérelem jóváhagyása több lépésben történik meg. Első lépésként az Egyesület sportfejlesztési programjának előzetes jóváhagyása történik meg. A program jóváhagyásakor az MLSZ tájékoztatja a sportszervezetet a fejlesztési program alapján jóváhagyott támogatható felhasználási elemekről, illetve annak alapján a befogadható támogatási keret összegéről.

A második lépésként a konkrét támogatási igazolás kiállítása történik. Az Egyesület a sportfejlesztési program jóváhagyását követően (de akár már azt megelőzően is) felveheti a kapcsolatot azokkal a társasági adó hatálya alá tartozó Támogatókkal, akik az Egyesület programját a társasági adójuk terhére támogatni kívánják, és ezt a szándékukat előzetes megállapodás formájában írásban is megerősítik.



A sportfejlesztési program jóváhagyásáról szóló MLSZ határozat és a Támogatók által aláírt megállapodás birtokában az Egyesület benyújthatja a támogatási igazolás kiállítására irányuló kérelmét az MLSZ részére, az erre kialakított formanyomtatvány kitöltésével.

A támogató gazdasági társaság, vállalkozó az Egyesülettel megállapodva, a támogatási igazolás átvételét követően az igazolásban szereplő összeget átutalja az Egyesület részére.

Az Egyesület szeptemberben benyújtotta a sportfejlesztési programját az MLSZ-hez. A benyújtott sportfejlesztési program tartalmazza a Sporttelepen már elvégzett és még megvalósításra váró beruházási, felújítási munkákat összesen 4.645.000 Ft összegben. A munkálatok részletezése az előterjesztéshez 1. és 2. számú költségvetésként csatolva. A kérelem jóváhagyása esetén az Egyesület a bekerülési érték 70 %-ának, azaz 3.251.500 forintnak megfelelő összegű támogatásra válik jogosulttá adókedvezmény formájában a Sporttelep vonatkozásában. A jóváhagyás feltétele, hogy az Egyesület vállalja: a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja, valamint **benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának – jelen esetben az Önkormányzat – előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Barátok Torna Club Egyesület (3100 Salgótarján, Tóstrand, a továbbiakban: Egyesület) által Magyar Labdarúgó Szövetséghez jóváhagyásra benyújtott, a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program megvalósítását támogatja.

A Közgyűlés előzetesen hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő a 2435 hrsz.-ú, Tóstrand Sporttelep megnevezésű 9105 m<sup>2</sup> területű ingatlanra az Egyesület által igénybe vett adókedvezmény mértékéig, de legfeljebb 3.251.500 Ft, azaz hárommillió kettőszázötvenegyezer-ötyszáz forint erejéig a sportfejlesztési program jóváhagyása esetén a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzésére.

A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a 2435 hrsz-ú ingatlanra jelenleg telekalakítási eljárás van folyamatban, amelynek során az ingatlan megosztásra kerül. A Közgyűlésnek a jelzálogjog alapításához való hozzájárulása a telekmegosztással létrejövő azon ingatlanra is vonatkozik, amelyen a beruházással, felújítással érintett sportlétesítmény elhelyezkedik.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Határidő:** azonnal

Salgótarján, 2011. szeptember 16.

Dr. Romhányi Katalin  
irodavezető