



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Népjóléti Iroda

TKH-037/2011.

**Javaslat**  
**a városrészi művelődési házak és közösségi színterek további működtetésére és**  
**hasznosítására vonatkozó a 108/2011.(V.26.)Öh. sz. határozat végrehajtására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 108/2011.(V.26.)Öh. sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött az egyes városrészi művelődési házak és közösségi színterek további működtetése és hasznosítása kérdésében, meghatározva az ingatlanok kezelésének főbb irányvonalait.

Az egyes ingatlanok igénybe vételére, állandó használóinak körére vonatkozó részletes szabályok kidolgozása jelen előterjesztés célja.

1. A **somlyóbányai** volt művelődési ház épületének egy része életveszélyessé vált, így lebontásra került. A fennmaradó épületrész művelődési célokra jelenleg alkalmatlan, így a Határozattal összhangban a hasznosítás formáját változatlanul az eddigiekkel egyezően a Salgó Vagyon Kft. raktározási céljaira jelöljük meg.
2. A **Forgách telepen** található, 454 m<sup>2</sup> alapterületű, földszintes ingatlan vonatkozásában a Határozat 2. pontja a Cigány Kisebbségi Önkormányzat (CKÖ) részére történő átadás mellett foglalt állást, ugyanis a Művelődési Ház Roma Közösségi Házként való működtetése esetében lehetőség lenne a roma kulturális élet fellendítésére, a roma kultúra értékeinek bemutatására. A CKÖ részéről megvan a szándék az épület üzemeltetésére, mellyel biztosítva lenne az épület állagának megóvása.  
Az önkormányzati költségvetés a CKÖ-nek történő átadás esetén mentesülne az épület karbantartási és fenntartási költségei alól, amelyek 2009-2010. évben 242 eFt karbantartási és 777 eFt működési költséget jelentett.  
Társaságunk a CKÖ elnökével együttesen helyszíni bejárást tartott, melynek során arra a közös álláspontra jutottunk, hogy a kultúrotthon helyiségei a nagyterem kivételével kerülnének a CKÖ használatába. A nagyterem és a kiszolgáló helyiségek jelen állapotukban használhatatlanok, felújításra szorulnak, a fűtése nem megoldott, így

kályhákat és tüzelőanyagot kell beszerezni igénybevétel esetén, melynek költségére nincs fedezet elkülönítve a költségvetésben. A CKÖ jelenleg nem rendelkezik részletesen kidolgozott programmal, amelyet szeretne megvalósítani a Roma Ház működési keretein belül, kivéve a gyerekek délutáni korrepetálása. A Roma Ház beindításához szükséges 5-10 millió Ft összegű forrást pályázat útján kívánják előteremteni, melynek megszerzése legkorábban 2012. évben lehetséges, ezért javasoljuk a Határozatban szereplő határidőt 2012. április 30-ra módosítani.

3. A **zagyvarónai Bálti József Közösségi Házzal** kapcsolatos feladatokról a Határozat 3. pontja rendelkezik, mely előírja, hogy az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI (a továbbiakban: Egyesület) Könyvtárral közművelődési feladatok ellátására.

Jelenleg az Egyesület fiókkönyvtárat működtet Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 95/2011.(IV.28.)Öh. sz. határozatával jóváhagyott megállapodás alapján. Az Egyesülettel folytatott szakmai egyeztetések során az Egyesület végül nem vállalta az üzemeltetési feladatok ellátását. A Zagyvaforrás Egyesület viszont szívesen végezné a zagyvarónai lakók részéről igényként jelentkező közművelődési programok megszervezését, koordinálását az önkormányzattal kötött megállapodás alapján, amelynek tartalmáról további egyeztetések szükségesek. A Közösségi Ház üzemeltetését jelenleg a Salgó Vagyon Kft. végzi azonban terveink szerint az üzemeltetési feladatokat 2012. január 1-jétől a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. látja el. Az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára 2011.december 31-ig kerül sor.

4. A Határozat 4. pontja a **Rónafalui Közösségi Ház** vonatkozásában előírja, hogy az a Rónafaluért Baráti Társaság részére kerüljön ingyenesen átadásra közösségi, közművelődési feladatok ellátása céljából.

A Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti 11596 hrsz-on nyilvántartott 94 m<sup>2</sup> alapterületű kultúrház 1962-ben épült meg. Az épület egy nagyteremből, egy hozzá kapcsolódó irodahelyiségből, valamint egy férfi-női vizesblokkból áll. Melléképületként kapcsolódik egy 4 m<sup>2</sup> nagyságú tároló. Az épület fűtése hagyományos szilárd tüzelésű kályha. Az elmúlt két évben a működtetéssel járó kiadások összege kb. 1 millió Ft volt. A Közösségi Házat jelenleg a Rónafaluért Baráti Társaság használja. A településrészen ennek köszönhetően jól működő közösségi élet folyik, rendszeres programokkal, melyekről a Társaság képviselője havonta jelentést készít a Salgó Vagyon Kft. részére. Szombati és vasárnapi napokon 15-17 óráig a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI Könyvtára használja a Művelődési Ház nagytermét fiókkönyvtárként (a 95/2011.(IV.28.) Öh. sz. határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás alapján), melynek zavartalan működését a Baráti Társaság biztosítja. Javasoljuk, hogy az ingatlan ingyenesen használatba adásra kerüljön a Baráti Társaság részére azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetését az Önkormányzat vállalja. A megállapodást a melléklet tartalmazza.

5. A Rónabánya, Vasas út 1. szám alatti **Rónabányai Művelődési Ház** a leromlott műszaki állapot miatt hasznosíthatatlan, javasoljuk annak bontását elrendelni a rendelkezésre álló források figyelembevételével. A településrészen működő baráti kör részére álláspontunk szerint egy kolónialakást kellene biztosítani hagyományörzés céljára, ahol tevékenységüket folytatni tudják. Jelenleg üres kolónialakás nem áll rendelkezésre.
6. A Határozat 6. pontja szerint Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése szándékát fejezi ki arra, hogy az Önkormányzat a Salgótarjáni Helyi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Közhasznú Egyesülettel és a Nógrádi Geopark Kft-vel közös pályázatot nyújtson be a **Somoskői Közösségi Ház és a salgóbányai volt művelődési ház** épületének felújítására. A Közgyűlés ezen pontban utasította a Salgó Vagyon Kft-t a salgóbányai ingatlanok telekegyesítési eljárásának lefolytatására, az épület környezetének rendbetételére, körbekerítésére, biztonsági kamerával történő őrzésére. Az épület körbekerítése és a környezet rendbetétele megtörtént, a biztonsági kamera felszerelése elvetésre került, mivel annak megfigyelésére, karbantartására egy személyt kellene biztosítani, mely jelentősen megnöveli a költségeket. A technika és a kamera által szolgáltatott információ feldolgozására alkalmas személy nem áll rendelkezésre. A turisztikai fejlesztéseket célzó pályázatok a közeljövőben jelennek meg. A szeptemberi közgyűlés napirendjén szereplő költségvetési rendelet módosítás tartalmazza a kiemelt előirányzati sorok megnyitását, a tervezett turisztikai pályázatok vonatkozásában. A telekegyesítés és a salgóbányai volt művelődési ház fejlesztésének összhangja érdekében a telekegyesítés a tervezési program véglegesítése után, október hónapban történik meg.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a volt Somlyóbánya-telepi Művelődési Ház épületének a Salgó Vagyon Kft. által raktárként való használatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 108/2011.(V.26.) Öh. sz. határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2012. április 30. napjára módosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Bátki József Közösségi Ház (hrsz: 8782; Salgótarján (Zagyvaróna), Zagyva út 3.) működtetésére, közösségi, közművelődési feladatok ellátása céljából a Zagyvaforrás Egyesülettel (Salgótarján, Iskola út 17.) a tárgyalásokat folytassa le és az ennek eredményeként megkötendő megállapodást terjessze a Közgyűlés elé. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Közösségi Ház üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le és a javaslatot terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Rónafaluért Baráti Társasággal a jelen előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti használati szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft-t, mint a Rónabányai Művelődési Ház (Salgótarján, Vasas út 1., hrsz. 12617) kezelőjét, hogy az épület bontásáról gondoskodjon a rendelkezésre álló források figyelembevételével.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

6. a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Somoskői Közösségi Ház (hrsz. 16093; Salgótarján (Somoskő), Vároldal út 2.) és a salgóbányai volt művelődési ház (hrsz. 12482; Salgótarján (Salgóbánya), Medvesi út 14.) épületének felújítására vonatkozó turisztikai fejlesztéssel kapcsolatos pályázati lehetőségeket kísérelje folyamatosan figyelemmel és kedvező pályázati feltételek esetén a pályázatok benyújtásáról szóló döntési javaslatot terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- b) A Közgyűlés utasítja továbbá a Salgó Vagyon Kft. igazgatóját, hogy a salgóbányai ingatlanokkal kapcsolatos telekegyesítés ügyében a földhivatali eljárást folytassa le.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2011. szeptember 16.

Tatár Csaba sk.  
ügyvezető igazgató

dr. Romhányi Katalin  
irodavezető

*1.sz. melléklet a ...../2011.(IX.29.)Öh.sz. határozathoz*

## HASZNÁLATI SZERŐDÉS

mely létrejött

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képv.: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), adószám: 15450494-2-12, törzsszám: 735287 mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képv.: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12. Cg. 12-09-001893, Bankszámlaszám: 11741000-20151342-00000000, képv. Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

**Rónafaluért Baráti Társaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., Nyt.szám: Pk.60009/1996., képviselője: Molnár Imréné), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) – továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni **11596 hrsz-ú**, természetben Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti Rónafalui Közösségi Ház.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján Rónafalu városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében együttműködnek, különös tekintettel az alábbi területeken:

- a) a településrész kulturális értékeinek, hagyományainak ápolása,
- b) vetélkedők, közművelődési programok szervezése,
- c) a településrész szépítése, értékeinek megőrzése.

A fenti célok elérése érdekében Használatba adó térítésmentesen, 2011. október 1. napjától 2012. szeptember 30. napjáig terjedő meghatározott időtartamra Használó használatába adja a II. pontban részletezett helyiséget.

### **III.A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Használó tudomással bír arról, hogy a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület szombati és vasárnapi napokon 15-17 óráig a nagyteremben fiókkönyvtárat működtet, így Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a könyvtár zavartalan működésének biztosítására.
2. Felek megállapodnak, hogy a művelődési ház közüzemi díjait a Használatba adó fizeti.
3. Használó a helyiséget a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
4. Használó a helyiséget Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használó az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
5. Használó köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
6. A helyiség albérletbe vagy más használatába adására nincs lehetőség.
7. Jelen szerződést Használatba adó 15 napos határidővel, hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
  - használó (vagy az általa beengedett személyek) a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizetni meg,
  - más használatába vagy albérletbe adja.
8. Használó köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba adót tájékoztatni.
9. Használó a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.

### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2011. szeptember ...

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata nevében és megbízásából  
*Salgó Vagyon Kft.*  
*Tatár Csaba ügyvezető igazgató*  
Használatba adó

.....  
Rónafaluért Baráti Társaság  
*Molnár Imréné*  
*elnök*  
Használó