

**NOTÜZ Kft.
Balassagyarmat**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NOTÜZ Kft. a 266/2005.(XI.24.) Öh. sz. határozat alapján 2005. november 24-én közüzemi szolgáltatási szerződést kötött az 1995. évi XLII. törvényben szabályozott kötelező kéményseprő-ipari feladatok ellátására, Salgótarján közigazgatási területére.

A NOTÜZ Kft.-ben 2010. december 10-én és 2011. január 17-én tulajdonosváltás történt, jelenleg a NOTÜZ Kft. beolvadása a tulajdonos MAGYAR KÉMÉNY Kft.-be folyamatban van. A közszolgáltatás ellátását az átalakulás nem befolyásolja.

Törvényi felhatalmazás és kötelezettség alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendeletében meghatározta a közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét. A rendelet az élet és vagyonbiztonság, valamint a megelőző tűz-, és környezetvédelem érdekében az ingatlanokon lévő - tüzelőberendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló - kémény, füstjárat időszakonkénti ellenőrzésével, tisztításával kapcsolatos feladatokat fogalmazza meg. Szabályozza a rendelet személyi és területi hatályát, meghatározza a szolgáltató kötelezettségeit, a közszolgáltatással érintett ingatlanok tulajdonosait terhelő kötelezettségeket, valamint a közszolgáltatás díját.

Szervezetünk a tevékenység ellátását bevételeiből fedezi, így a szolgáltatások ára a vállalat pénzügyi egyensúlya, illetve jövedelmezősége szempontjából meghatározó jelentőséggel bír. Tekintve, hogy a NOTÜZ Kft. csak kéményseprő-ipari tevékenységet látott el, a felmerülő költségek, ráfordítások e tevékenység árait terhelik.

A közszolgáltatás díjából képződő bevételnek a költségeken és ráfordításokon túl fedezetet kell biztosítani a korszerűsítő felújításokra és fejlesztésekre és eredményesen kell gazdálkodnia.

Az érvényben lévő közszolgáltatási szerződés 8. pontja értelmében jelen előterjesztésben javaslatot teszünk a 2012. évi kéményseprő-ipari közszolgáltatásaink díjtételeire.

A 2012. évi árjavaslatunknál a következőket vettük figyelembe:

1. Az árjavaslat készítése időpontjában ismert költségvetési, adóügyi, pénzügyi, számviteli és szakmai jogszabályok szervezetünk tevékenységére várható hatását. Ezen belül:

- A várható inflációt az Önök által meghatározott várható 4,2 % mértékűnek

feltételezzük.

- Adó és járulékcsökkenéssel nem számolunk.
- Az árkalkuláció a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestületének az égéstermék elvezetők egységes betűjellel és típus szerinti besorolással történő egységesítése tárgyában kiadott ajánlásának figyelembevételével készült, a meghatározások több esetben nem azonosak az eddig használtakkal. A legjelentősebb változás, hogy a javaslat szerint fizetendő díj az egyedi kémények esetében szintek számától független, kedvezőbb, különösen a salgótarjáni társasházak esetében. A központi füstjáratok méterenként (FM) közel azonosan lett meghatározva. Új, eddig nem használt tételek bevezetése történt meg, figyelembe véve a korszerű tüzelőberendezések terjedését.

2. A szolgáltatásra ható külső tényezőket, ezen belül:

- A tüzeléstechnika fejlődése, a gázfűtés elterjedése az üzemelő kémények számának folyamatos csökkenését jelenti.
- A lakosság fizetőképessége, illetve fizetőkészsége rendkívül kedvezőtlen, ebből a szempontból Salgótarján egyes területei kiemelt figyelmet érdemelnek.
- Az energiatakarékos fűtési rendszerek terjedése, a szolgáltatással szembeni előírások és elvárások következtében egyre drágább a műszerezettség, egyre költségesebb vizsgálatok szükségessé válnak.

Számításaink során a 2011. augusztus 31-i gazdálkodási állapot tényei alapján az éves várható bevételeket és költségeket tekintettük bázis adatnak (1. számú táblázat).

A 2011. évre vonatkozóan a Magyar Kémény Kft. átdolgoztatta az Önkormányzat által elfogadott bevételi és kiadási tervet. **A díjaink megállapításánál a tárgyévi költségek számításával és elemzésével a 2011.évi árakat vettük alapul.**

Ezek alapján a következők adódtak:

- A 2011. évi tényleges bevételek minden erőfeszítésünk ellenére alig haladják meg a tervezettet.
- Az egyéb megrendelésre végzett kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó igények (szakvélemények) a korábban előre jelzett trendnek megfelelően rohamosan csökkennek, kevesebb a lakásépítés és korszerűsítés.
- Pénzügyi bevételeink – a tartalékunk felélése miatt - gyakorlatilag nullára redukálódnak.
- Bevételek terén 2012. évben növekedést nem, csak a 4,2 % inflációs hatást vettük figyelembe.
- Kiadásainkat év közben minden eszközzel a minimálisra igyekeztünk korlátozni. Ennek ellenére a kiadások jóval meghaladják a tervezettet. A számszerű adatokat a korábban említett 1. számú táblázat tartalmazza.
- A települések évente kétszeri bejárása és az áremelkedések miatt a költségeink folyamatosan nőnek.

A 4,2 % prognosztizált infláció mellett egyes költségcsoportoknál - azok arányában - az árelemelés mértékét a következők miatt javasoljuk korrigálni:

-Az anyagköltségek 22,5 %-ot képviselnek az összes ráfordításaink között. Ezen belül az üzemanyag és energia árai a meghatározóak, az összes költség kb. 7 %-át teszik ki. A korábbi és az ez évi tendenciák alapján 2012-ben legalább 10 %

emelkedést biztosan várhatunk.


- A szolgáltatásunk ráfordításai között a legnagyobb és egyben meghatározó hányadát a bér és járulécai teszik ki, az összes költség 67,5 %-át. A kéményseprők bérének érdemi emelése a megtartásuk érdekében elkerülhetetlen. Tekintettel továbbá a minimálbér központi emelésére, valamint a nettó bércsökkenés kiküszöbölése miatt, nagyobb bérrendezésre lesz szükség.

- Az előzőekben ismertetett bérproblémákat figyelembe véve, 2012. évben a jelenleg alkalmazott áraknak 4,2% inflációval, bérkorrekció nélkül szinte megoldhatatlan helyzet elé állítja a NOTÜZ Kft.-t.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük előterjesztésünk alapján a 2012. évi áremelésre vonatkozó javaslatainkat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek. Egyben kérjük vonatkozó rendeletüket az így meghatározott árakra módosítani.

Balassagyarmat, 2011. november 14.


dr. Korom Norbert László
Ügyvezető
NOGRADI TŰZELÉSTECHNIKAI KFT
1. Petőfi Sándor út 13.
Balassagyarmat
Adósz. 1120206-2-12

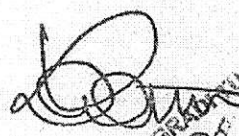
Bevételek, kiadások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011. évi terv	2011. évi várható	2012. évi terv	2012. évi terv / 2011. évi terv	2012. évi terv / 2011. évi várható
Készpénzfizetéses kéményseprés	47 000	50 000	49 000	1,043	0,980
Átutalásos kéményseprés	12 500	12 900	13 000	1,040	1,008
Alaptevékenység árbevétele	59 500	62 900	62 000	1,042	0,986
Gázkémény szakvélemény	1 000	950	990	0,99	1,04
Tervek műszaki felülvizsgálata, szakvélemény	300	900	938	3,13	1,04
Új kémények használatba vételéhez szakvélemény	800	700	729	0,91	1,04
Egyéb tevékenység árbevétele	200	250	260	1,30	1,04
Alaptevékenységen kívüli tevékenység árbevétele	2 300	2 800	2 917	1,27	1,04
Árbevételek összesen	61 800	65 700	64 917	1,05	0,99
Egyéb bevételek	600	3 000	2 000	3,33	0,67
Pénzügyi bevételek	30	0		0,00	0,00
Rendkívüli bevételek				0,00	0,00
Egyéb bevételek összesen	630	3 000	2 000	3,17	0,67
Akt. saját előáll. Eszk. Áv. bevételek összesen				0,00	0,00
Bevételek Összesen	62 430	68 700	66 917	1,07	0,97

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2011. évi terv	2011. évi várható	2012. évi terv	2012. évi terv / 2011. évi terv	2012. évi terv / 2011. évi várható
Anyagköltségek	6 600	9 500	9 975	1,51	1,05
Igénybe vett szolgáltatások	4 400	3 500	3 575	0,84	1,05
egyéb szolgáltatások	1 500	1 600	1 680	1,12	1,05
Közvetített szolgáltatások	200	150	158	0,79	1,05
ebből alvállalkozói teljesítések					
Anyagi jellegű ráfordítások	12 700	14 750	15 488	1,22	1,05
Béreköltség	34 000	32 000	34 000	1,00	1,06
személyi jellegű kifizetések	3 000	3 000	3 150	1,05	1,05
Bérfelrakások	9 180	9 200	9 775	1,06	1,06
Személyi jellegű ráfordítások	46 180	44 200	46 925	1,02	1,06
Értékcsökkenés	2 500	3 300	3 465	1,39	1,05
Egyéb ráfordítások	800	5 200	0	0,00	0,00
Pénzügyi műveletek Ráfordításai		50			0,00
Rendkívüli műveletek ráfordításai					
Egyéb, pénzügyi rendk. Ráford. Össz.	3 300	8 550	3 465	1,05	0,41
Költségek, ráfordítások összesen	62 180	67 500	65 878	1,06	0,98
Adózás előtti eredmény	250	1 200	1 039	4,16	


 MOGRÁB ÉPÍTÉSTECHNIKAI KFT.
 1. sz. táblázat
 2012. évi költségvetés
 Balassagyarmat, Sándor út 13.
 ÁRCSZ 11202208-2-12

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2011 (.....) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipai közszolgáltatásról szóló
29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet 1. és 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. és 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

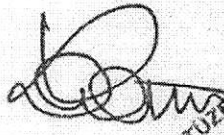
Dr . Gaál Zoltán
jegyző

1. számú melléklet a/2011.(.....) önkormányzati rendelethez
(a 29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet 1. sz. melléklete)

A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások
2012. január 01-től alkalmazandó díjai Salgótarjánban

Megnevezés (kéménytípus)	Rövid jelölés	Mértékegység	Díj ÁFA nélkül
Egyedi, szilárd, nyitott	E-S-B	db/I. alkalom	744 Ft
	E-S-B	db/II. alkalom	744 Ft
Egyedi, szilárd, zárt	E-S-C	db/I. alkalom	744 Ft
	E-S-C	db/II. alkalom	744 Ft
Egyedi, gáz, nyitott	E-G-B	db/alkalom	1 295 Ft
Egyedi, gáz, zárt	E-G-C	db/alkalom	2 870 Ft
Központi, szilárd, nyitott	K-S-B	db/I. alkalom	3 122 Ft
	K-S-B	db/II. alkalom	3 122 Ft
	K-S-C	db/I. alkalom	3 122 Ft
Központi, szilárd, zárt	K-S-C	db/II. alkalom	3 122 Ft
	K-S-C	db/alkalom	5 500 Ft
Központi, gáz, nyitott/zárt	K-G-B/C	db/alkalom	5 500 Ft
Gyűjtő, szilárd, nyitott	Gy-S-B	szint/bekötés/I. alkalom	543 Ft
	Gy-S-B	szint/bekötés/II. alkalom	543 Ft
Gyűjtő, gáz, nyitott	Gy-G-B	szint/bekötés/alkalom	847 Ft
Gyűjtő, gáz, zárt	Gy-G-C	szint/ bekötés/alkalom	1 693 Ft
Egyedi tartalék	Ta-E	db/alkalom	685 Ft
Gyűjtő tartalék	Ta-Gy	szint/bekötés/alkalom	685 Ft
Időszakos használatú (üdülő)	Ü	alkalom/4 év	1 484 Ft

Az árak ÁFA -t nem tartalmaznak.

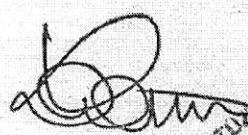

1. MOGRADI TŰZVÉDELMI TECHNIKAI KFT
2560 Balassagyarmat
Petőfi Sándor út 13.
Adósz-2 11202206-2-12

2. számú melléklet a/2011.(.....) önkormányzati rendelethez
(a 29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet 2. sz. melléklete)

**Megrendelésre végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatások
2012. január 01-től alkalmazandó árai**

Megnevezés	Mértékegység	Díj ÁFA nélkül
Kéményvizsgálat	Ft/vizsgálat	2 602 Ft
Kéményvizsgálat (központi kémény)	Ft/vizsgálat	7 945 Ft
Kéményvizsgálat (turbós kémények)	Ft/vizsgálat	15 886 Ft
Kéményseprői felülvizsgálat egyedi kémények esetén (Q<60 kW)	1 db rendeltetési egység esetén	4 897 Ft
Méretezés ellenőrzés hő, és áramlástechnikai szempontból egyedi és központi kémények esetén	1 db méretezés esetén	9 299 Ft
Kéményseprői felülvizsgálat és méretezés -ellenőrzés központi kémények esetén (Q>60 kW)	1 db rendeltetési egység és 1 db méretezés esetén	14 701 Ft
Egyedi bejelentés alapján végzett kéményseprés, duguláselhárítás, kiszállási díj	Ft/alkalom	2 488 Ft
Figyelmeztető felszólítás közszolgáltatás igénybevételére, adminisztrációs díj	Ft/alkalom	1 244 Ft
Másolat kiadása nyilvántartott dokumentumról	Ft/db	449 Ft

Az árak ÁFA -t nem tartalmaznak.


NOGRADI TŰZELÉSTECHNIKAI KFT
1. Péterfi Sándor út 13.
2750 Balassagyarmat
Adósz. 11202206-2-12

HATÁSTANULMÁNY

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet módosítására**
(a rendelet-tervezet címe)

dr. Korom Norbert Lajos ügyvezető igazgató
(előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2011. december 15-i ülésére

A Salgótarján közigazgatási területére vonatkozó, az élet és vagyonbiztonság, valamint a megelőző tűz-, és környezetvédelem érdekében az ingatlanokon lévő - tüzelőberendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló - kémény, füstjárat időszakonkénti ellenőrzésével, tisztításával kapcsolatos feladatok elvégzésének díjait rögzítő rendelet módosítási javaslat az előzetes hatásvizsgálat alapján a elsődleges társadalmi hatása hogy, kötelező közszolgáltatás igénybevétele miatt az érintett tulajdonosokra hátrányosan hat a díj emelkedése miatt, azonban a háztartásokra és a közületekre gyakorolt hatás elviselhető mértékű, a várható infláció (4,2%) mértékének megfelelő.

A rendelet módosítási javaslat utólagos hatásvizsgálata nem javasolt, mert a kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2012. évi díjait tartalmazza, és a díjak mértékének felülvizsgálatát a közszolgáltató évente végzi el.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Jászberényi Miklós
Jóváhagyta: Lőrincz Gyula
Salgótarján, 2011. december 6.