



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám:1757 - 2 / 2012.

Javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-i ülésén a 209/2011. (XII.15.)Öh. sz. határozattal valamint az 51/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településrendezési terv (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását. A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 5. számú mellékletében megjelölt **régészeti lelőhelyek** listája változott, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban: KÖH) Nyilvántartási Irodájától kapott adatok alapján. A KÖH adatszolgáltatása a HÉSZ Függelékeként került beillesztésre, a HÉSZ 5. számú mellékletében a régészeti lelőhelyek térképi megjelenítése történt.

Jelen HÉSZ módosítás az 5. számú melléklet ábráit az érintett területek helyrajzi számainak felsorolásával kívánja kiegészíteni, pontosítani, ezáltal a Függelék megtartása okafogyottá válik.

A rendelet-tervezet a HÉSZ 5. számú mellékletének módosítására és a Függelék hatályon kívül helyezésére irányul.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/A §-a alapján az Étv. 9. § (3) bekezdésben megjelölt előzetes véleményezési eljárás lefolytatása nem volt szükséges, valamint a rendelet-tervezetre nem alkalmazandó az elfogadástól számított 30. napon történő legkorábbi hatályba léptetés szabálya.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2012. február 3.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2012.(...) önkormányzati rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti:

- a) a HÉSZ 66. §-a címében a „függelék” szövegrész,
- b) a HÉSZ 66. § (2) bekezdése,
- c) a HÉSZ Függeléke.

3. §

Jelen rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

4. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2012.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása a régészeti lelőhelyek adatainak kiegészítése, pontosítása miatt szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet mellékletei közül módosul a régészeti lelőhelyekre vonatkozó 5.számú melléklet.

2. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

3. §-hoz

Jelen szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

4. §-hoz

Ez a szakasz átmeneti rendelkezést tartalmaz.

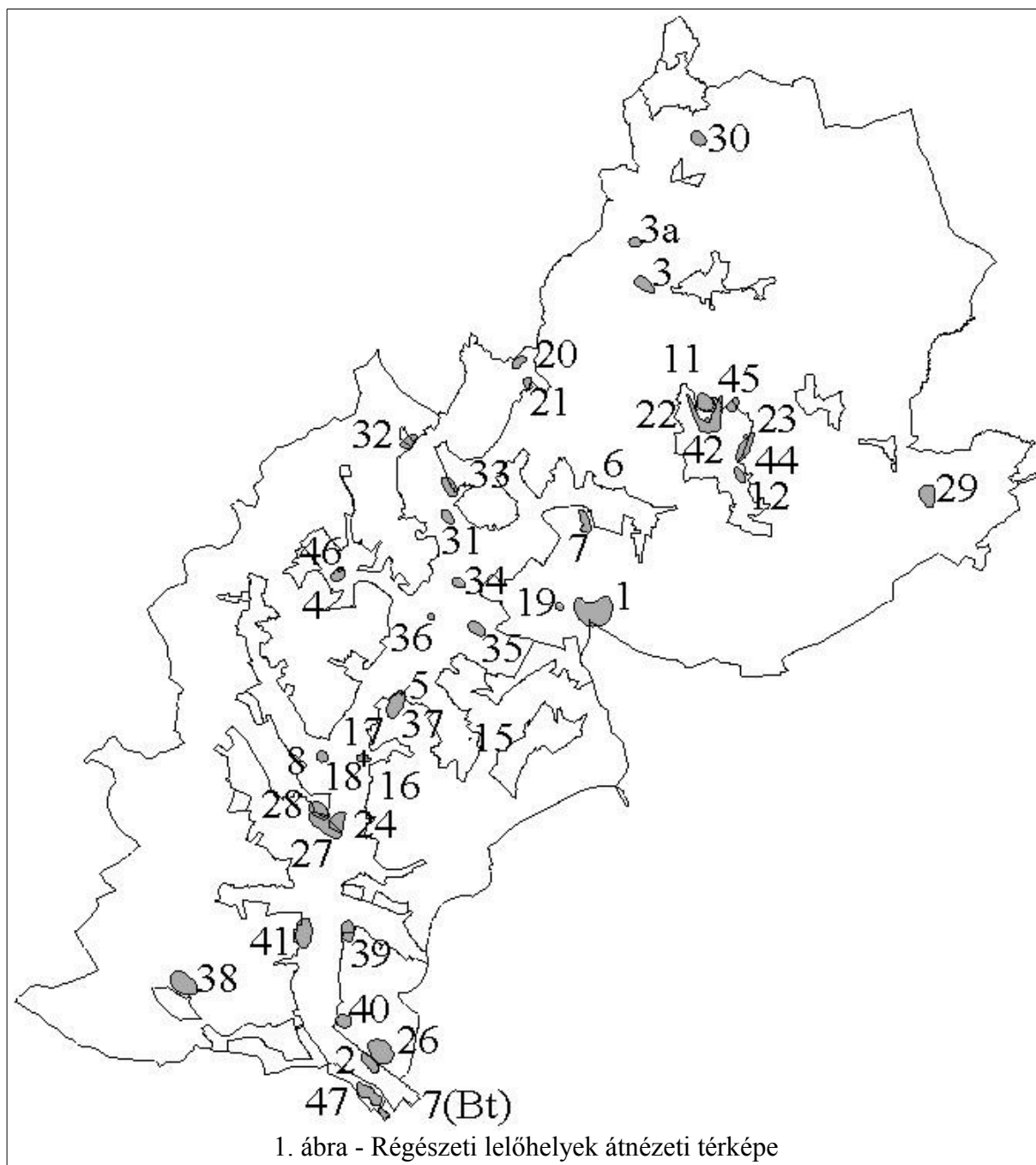
Régészeti lelőhelyek Salgótarján közigazgatási területén

a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Iroda 600/2900/1/2011. számú adatszolgáltatása alapján

- 1. Pécskő -szikla:** fokozottan védett, védési jogi aktus 1/2009.(I.23.) OKM., azonosító 28526, koordináták EOY Y: 708843, EOY X: 306877. Hrsz. 0207/3, 024.
- 2. Ipari park II.** nyilvántartott, azonosító 28567, koordináták EOY Y: 705672, EOY X: 300494. Hrsz. 6225/6, 6225/7.
- 3. Salgóvár:** kiemelten védett, védési jogi aktus 1620-121/1951 KM., azonosító 30405, koordináták EOY Y: 709551, EOY X: 311523. Hrsz.036/1.
- 3.a. Salgóvár alatt (Dornyai turistaház):** Hrsz. 019/3, 019/4/, 021/1, 021/2, 022, 026/1, 031,
- 4. Baglyaskő:** kiemelten védett, védési jogi aktus 1620-121/1951, azonosító 32101, KM., koordináták EOY Y: 705219, EOY X: 307402. Hrsz. 1380, 1374, 1365, 1366, 1367, 1368, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388.
- 5. Sírmány:** nyilvántartott, azonosító 36900, koordináták EOY Y: 706120, EOY X: 305720. Hrsz. 5164, 5165, 5199, 5200, 5201, 0260/7, 0260/8.
- 6. Ponyi-pusztta:** nyilvántartott, azonosító 36901, koordináták EOY Y: 708950, EOY X: 308650, Hrsz. 7003.
- 7. Pécskő-pusztta:** nyilvántartott, azonosító 37814, koordináták EOY Y: 708712, EOY X: 308165. Hrsz. 0227.
- 8. Baglyasi útelágazás:** nyilvántartott, azonosító 41297, koordináták EOY Y: 704990, EOY X: 304826, Hrsz. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 23, 24, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30, 1035/1.
- 11. Zagyvaróna-Zagyvafő vára:** kiemelten védett, azonosító 41416, védési jogi aktus 1620-121/1951 KM., koordináták EOY Y: 710408, EOY X: 309856. Hrsz. 081/1, 8573, 8643.
- 12. Zagyvaróna - Hosszúföld:** nyilvántartott, azonosító 41421, koordináták EOY Y: 710905, EOY X: 308828. Hrsz. 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091.
- 15. Egri utca 11.** nyilvántartott, azonosító 46510, koordináták EOY Y: 707081, EOY X: 305076. Hrsz. 4863.
- 16. Kenyérgyár.** nyilvántartott, azonosító 46511, koordináták EOY Y: 705632, EOY X: 304793. Hrsz. 5253/1, 5253/2, 5253/3.
- 17. Paptag (Rákóczi út):** nyilvántartott, azonosító 46512, koordináták EOY Y: 705584 , EOY X: 304803, Hrsz. 5253/1, 5253/2, 5256, 5264/5, 5264/6, 5265, 4103/4, 4103/6, 4103/10.
- 18. Rákóczi út 227. (Patyolat):** nyilvántartott, azonosító 46519, koordináták EOY Y: 705534, EOY X: 304810. Hrsz. 4088, 4089, 4090/1.
- 19. Pécskő-oldal:** nyilvántartott, azonosító 46526, koordináták EOY Y: 708355, EOY X: 306946. Hrsz. 0207/3, 0229/3, 0231/1.

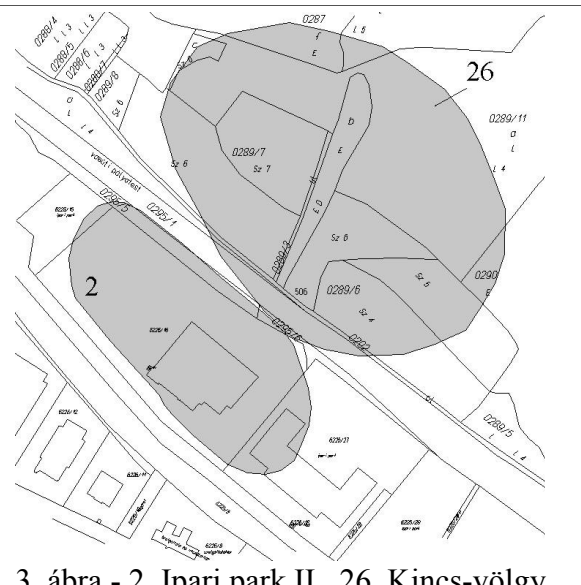
- 20. Tó-Strand I.:** nyilvántartott, azonosító 46530,
koordináták EOY Y: 707776, EOY X: 310424. Hrsz. 2411, 2434, 2439, 2440, 2441.
- 21. Tó-Strand II.:** nyilvántartott, azonosító 46536,
koordináták EOY Y: 707898, EOY X: 310134.
Hrsz. 2423, 2424, 2425, 2426/4, 2426/5, 2426/7.
- 22. Salgótarján-Zagyvaróna, Római katolikus templom:** nyilvántartott, azonosító 46557,
koordináták EOY Y: 710442, EOY X: 309604. Hrsz. 8616, 8622, 8623, 8624, 8625,
8626, 8630, 8631, 8636, 8639, 8642, 8643.
- 23. Salgótarján-Zagyvaróna, Sallai u. 42.:** nyilvántartott, azonosító 46558,
koordináták EOY Y: 710997, EOY X: 309363. Hrsz. 8937, 8938, 8939, 8940, 8942.
- 24. Bolgár-kertek:** Nyilvántartott, azonosító 36398,
koordináták EOY Y: 705211 EOY X: 303900. Hrsz. 4103/5, 6090.
- 26. Kincs-völgy:** nyilvántartott, azonosító 56814,
koordináták EOY Y: 705825, EOY X: 300654. Hrsz. 0289/7, 0289/8.
- 27. Pálfalva:** nyilvántartott, azonosító 57132, koordináták EOY Y: 705033, EOY X: 303854.
Hrsz. 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095.
- 28. Zagyvapálfalva-Temető:** nyilvántartott, azonosító 58475,
koordináták EOY Y: 704949, EOY X: 304063.
Hrsz. 0414, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970,
3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3986, 6090, 6954, 6992, 6997.
- 29. Szilvaskő és környéke:** nyilvántartott, azonosító 71513,
koordináták EOY Y: 713562, EOY X: 308540. Hrsz. 0142/2, 0143/9.
- 30. Eresztvény:** nyilvántartott, azonosító 71517,
koordináták EOY Y: 710317, EOY X: 313588. Hrsz. 01022/1, 1022/2.
- 31. Kórház:** nyilvántartott, azonosító 71525,
koordináták EOY Y: 706767, EOY X: 308240. Hrsz. 2302, 2299, 3064/1, 3064/3.
- 32. Vadaskert:** nyilvántartott, azonosító 71527,
koordináták EOY Y: 706220, EOY X: 309300. Hrsz. 0535, 0536, 2164/7.
- 33. Mikemála:** nyilvántartott, azonosító 71529,
koordináták EOY Y: 706797, EOY X: 308665.
Hrsz. 2532, 2790, 2791, 2792/2, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801,
2802, 2803, 2804, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2805, 2827, 2841,
2843, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858,
2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2874.
- 34. Arany J. utca (Menház utca):** nyilvántartott, azonosító 71531,
koordináták EOY Y: 706923, EOY X: 307286. Hrsz. 3700/1, 3700/2, 3701, 372, 3703,
3704/6, 3714, 3739, 3741, 3741, 3742, 3743, 3744, 3746/2, 3757, 3758, 3759.
- 35. Berzsenyi utca és Pécskő utca környéke:** nyilvántartott, azonosító 71533,
koordináták EOY Y: 707178, EOY X: 306639.
Hrsz. 3771/8, 3771/21, 3771/33, 3772, 3773, 3774, 3795, 3799, 3800, 3796/1, 3796/2,
3797, 3823/1, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837,
3838/1, 3838/2, 3839, 3841, 3842, 3843, 3856, 3857/3-16, 4233, 4234, 4240, 4241,
4242, 4243, 4244, 4245, 4249, 4250, 4251, 4252
- 36. Főplébánia templom:** nyilvántartott, azonosító 71535,
koordináták EOY Y: 706537, EOY X: 306808.
Hrsz. 4104, 4105/1, 4108, 4109, 4110, 4115, 4118/6.
- 37. Kovács-hegy:** nyilvántartott, azonosító 71537,
koordináták EOY Y: 706039, EOY X: 305564. Hrsz. 0260/3, 0260/4

- 38. Kotyháza:** nyilvántartott, azonosító 71551,
koordináták EOY Y: 703031, EOY X:301616.
Hrsz. 0325/4, 0325/7, 0326/1, 0326/2, 0326/3, 0326/4, 0326/5, 0326/6, 0326/7, 0326/8,
0326/9, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0327, 0328/3, 0329, 0330/1, 0330/2, 0330/3,
0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13,
0330/14, 0330/15, 0331/11, 0335/1, 0335/8, 0335/9.
- 39. Nagymező úti homokbánya:** nyilvántartott, azonosító 71553,
koordináták EOY Y: 705352 , EOY X: 302355.
Hrsz. 0286/1, 0286/4, 5782/5, 5782/6, 5782/7, 5782/8, 5783, 5785, 5786, 5787, 5793,
5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807.
- 40. Homokbánya (Sugár út vége):** nyilvántartott, azonosító 71555,
koordináták EOY Y: 705299, EOY X: 301085.
Hrsz. 0287, 0288/8, 0288/9, 0288/10, 0292.
- 41. Andrásfalva:** nyilvántartott, azonosító 71557, koordináták EOY Y: 704735, EOY X:
302329. Hrsz. 6208, 6235/5, 6294, 6295, 6296/1, 6296/2, 6297, 6298, 6299, 6300,
6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308/1, 6308/2, 6308/3, 6308/4, 6308/5,
6308/6, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321,
6322/1, 6322/2, , 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 63330, 6331, 6332, 6333,
6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346,
6347/1, 6347/2, 6348, 6350, 6351, 6352, 6353/1, 6353/2, 6353/3, 6354/1, 6345/4, 6355,
6356, 6357, 6358, 6359.
- 42. Középkori falumag (Zagyvaróna):** nyilvántartott, azonosító 71559,
koordináták EOY Y: 710573 , EOY X: 309647.
Hrsz. 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8544, 8545, 8546,
8547, 8548, 8554, 8559, 8564, 8567, 8569, 8570, 8571, 8572, 8574, 8575, 8576, 8577,
8578, 8579, 8580, 8581, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612,
8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8626, 8627, 8628, 8630, 8633, 8634,
8635, 8636, 8637, 8638, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8653, 8655, 8656,
8657, 868, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8673, 8674, 8675, 8676/2, 8677, 8678,
8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692,
8693, 8694, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703-8717-8721, 8722/1,
8722/2, 8723-8728, 8729/1, 8729/2, 8730, 8731, 8732/1, 8732/3- /5, 8740-8749, 8750-
8757, 8760-8763, 8795-8799, 8806, 8807.
- 44. Sallai utca (Zagyvaróna)** nyilvántartott, azonosító 71563,
koordináták EOY Y: 710976, EOY X: 309216.
Hrsz. 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938,
8939, 8940, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953,
8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963.
- 45. Hosszú-földek (Zagyvaróna):** nyilvántartott, azonosító 71565,
koordináták EOY Y: 710812 , EOY X: 309815.
Hrsz. 082/1, 082/2, 082/3, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8781, 8828,
8830, 8831, 8832, 8864, 8865, 8866, 8867/1, 8868, 8869
- 46. Baglyaskő vára alatt:** nyilvántartott, azonosító 75083,
koordináták EOY Y: 705248 , EOY X: 307497. Hrsz. 1374, 1387/1, 1387/2, 1388.
- 47. Márkházapuszta II. - Salgótarján Ipari park III.:** nyilvántartott,
azonosító 44137, koordináták EOY Y: 705647, EOY X: 309647.
Hrsz. 0054/22, 1205, 01206, 01207, 01208, 01209, 01211.
- 7 (Bátonyterenye) Márkházapuszta - Salgótarján Ipari park III.:** nyilvántartott,
azonosító 44135, koordináták EOY Y: 705867, EOY X: 3302329.
Hrsz. 039, 040, 041, 042/10, 042/11, 045, 054/22, 060/2, 061/9, 061/10, 01208, 01211,
01212, 01213, 01214, 01215.

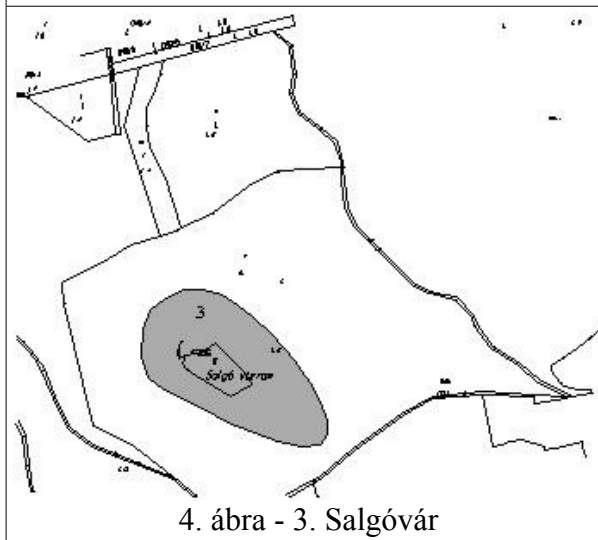




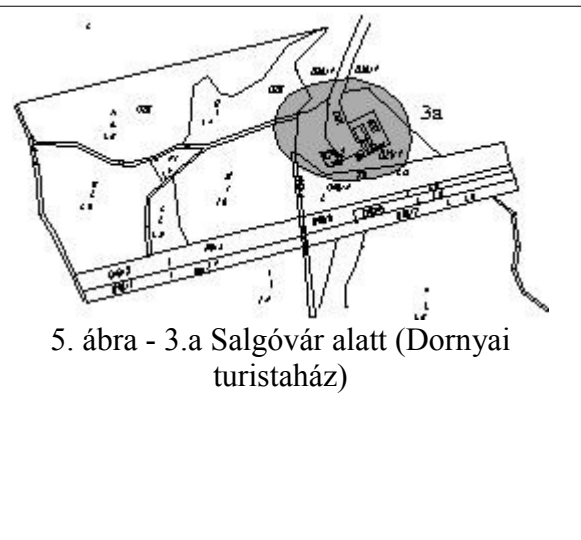
2. ábra - 1. Pécskö-szikla



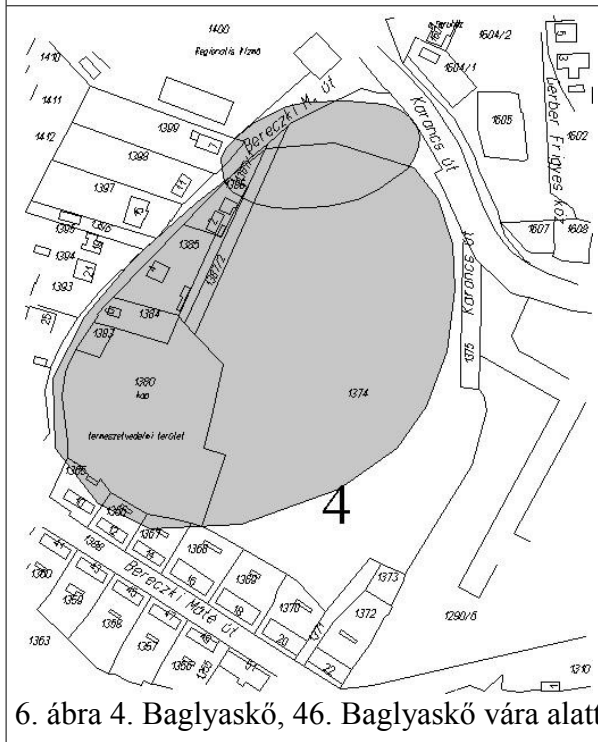
3. ábra - 2. Ipari park II., 26. Kincs-völgy



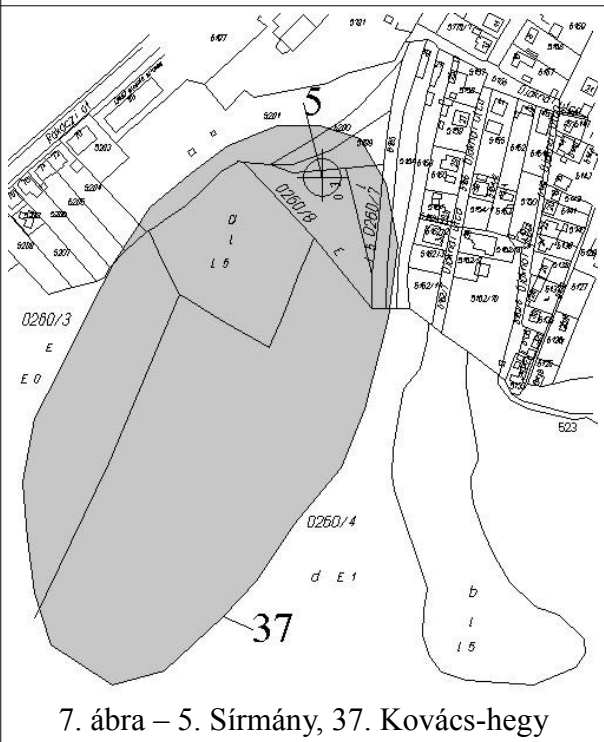
4. ábra - 3. Salgóvár



5. ábra - 3.a Salgóvár alatt (Dornyai turistaház)



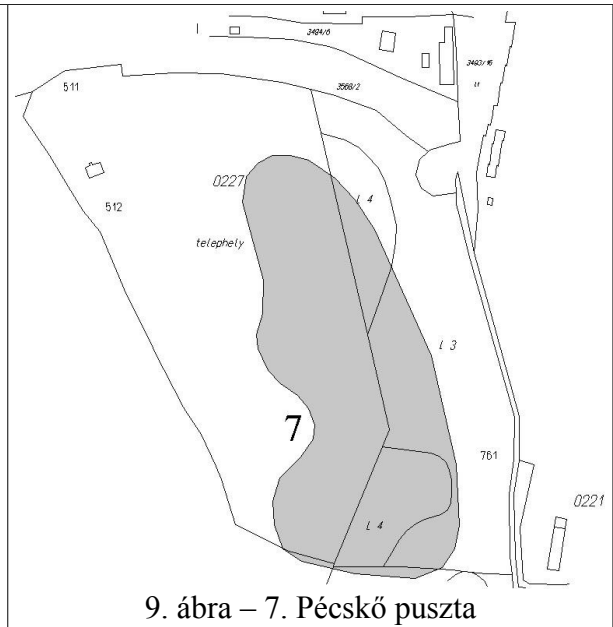
6. ábra 4. Baglyaskő, 46. Baglyaskő vára alatt



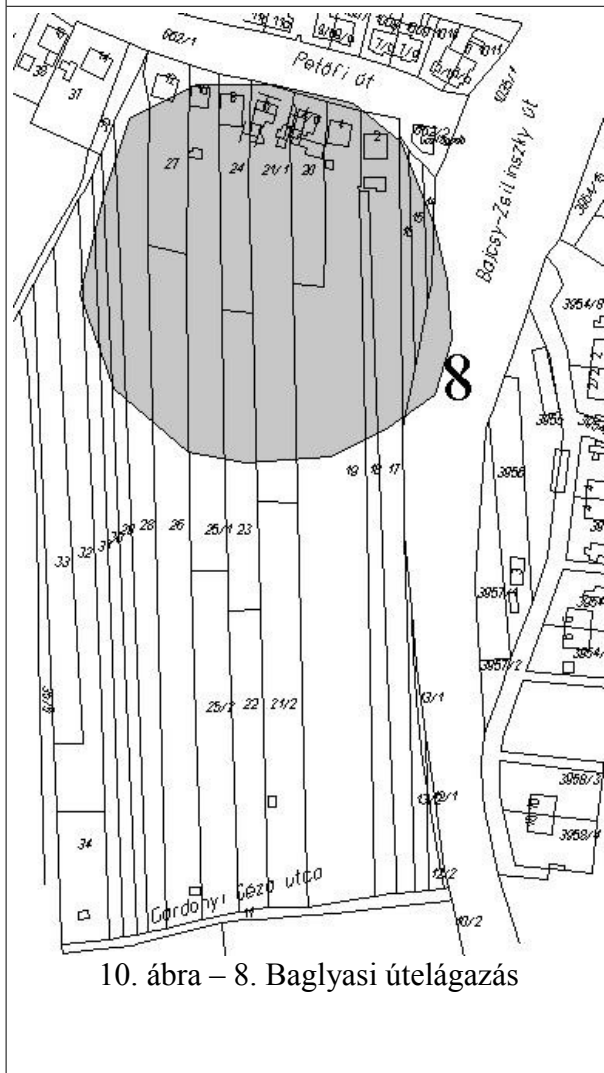
7. ábra - 5. Sírmány, 37. Kovács-hegy



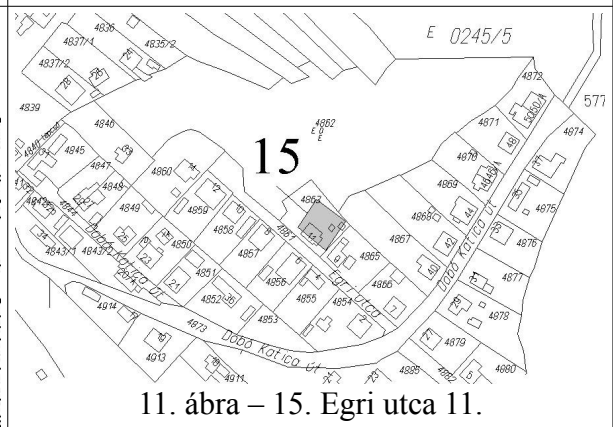
8. ábra – 6. Ponzi-pusztá



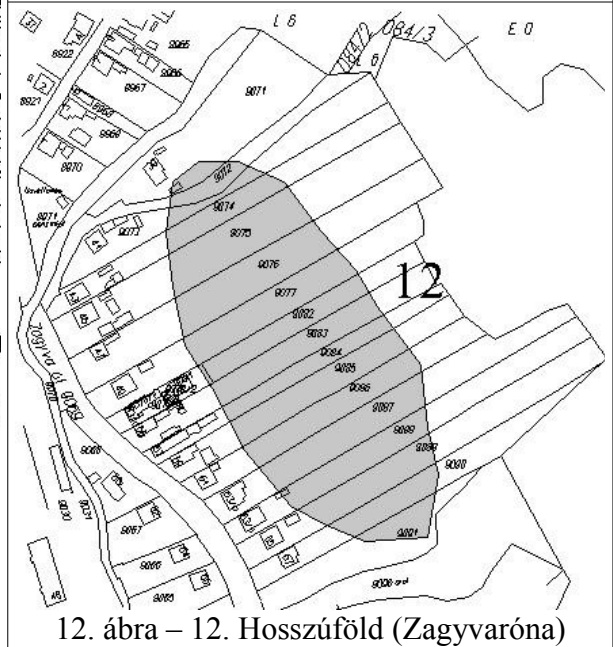
9. ábra – 7. Pécskő pusztá



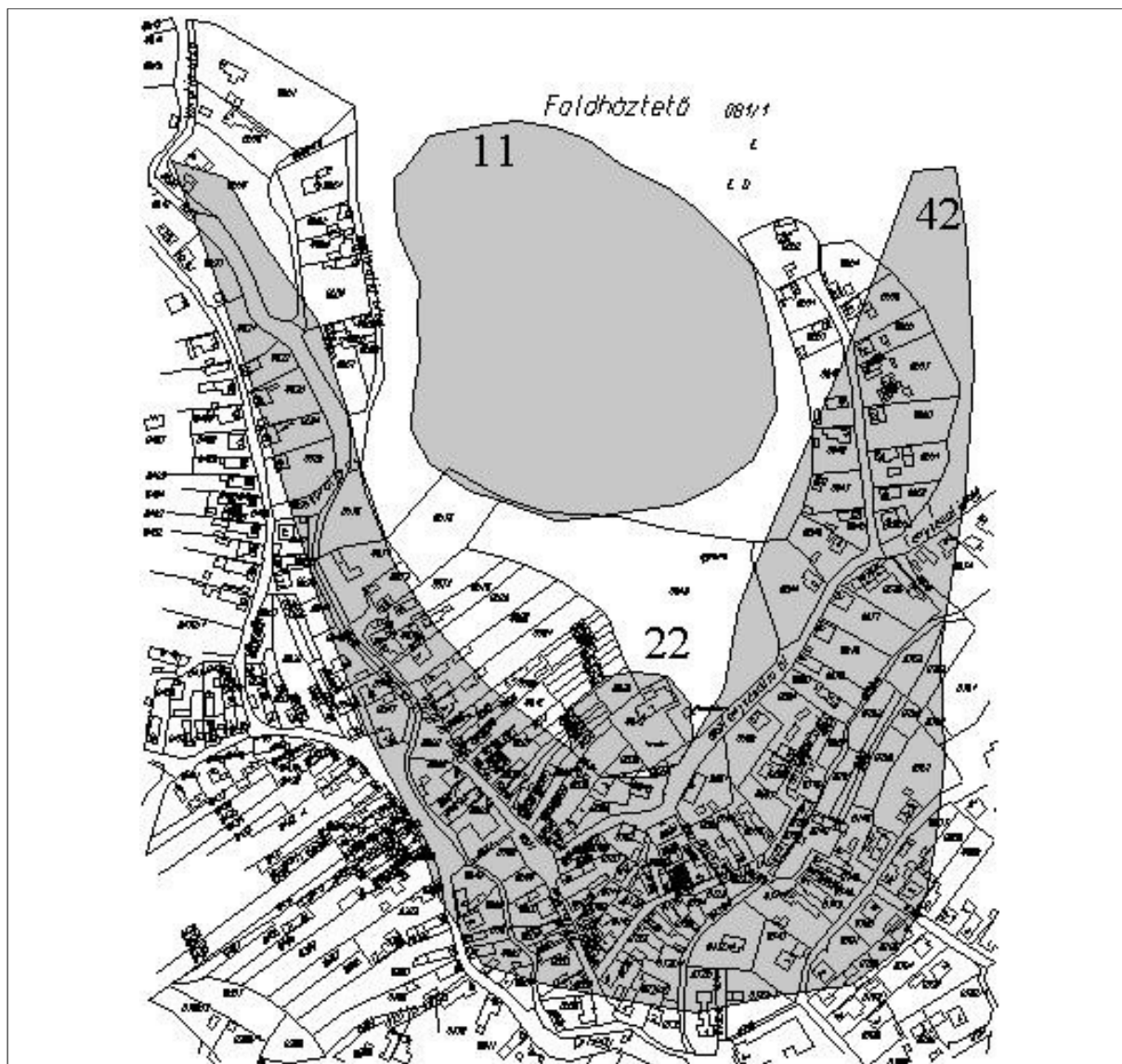
10. ábra – 8. Baglyasi útelágazás



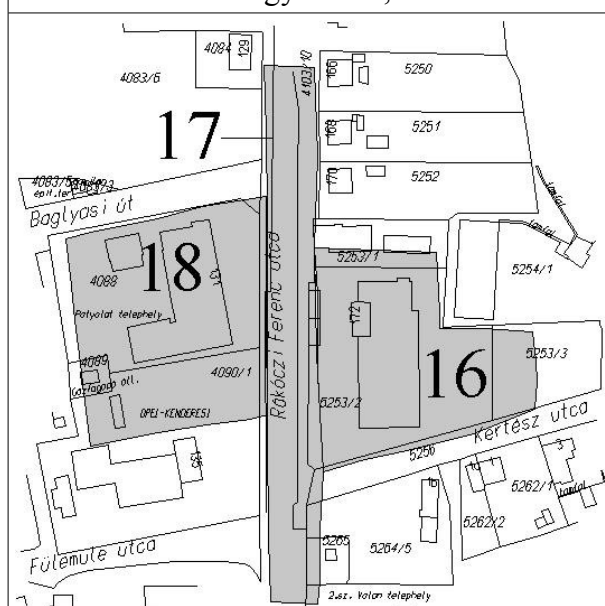
11. ábra – 15. Egri utca 11.



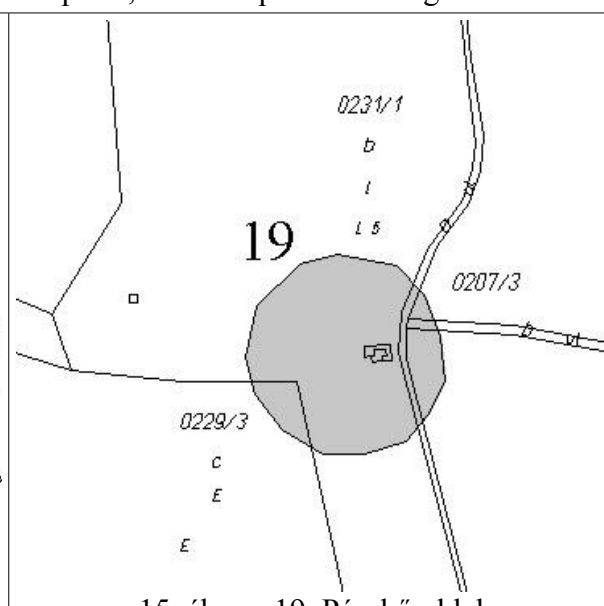
12. ábra – 12. Hosszúföld (Zagyvaróna)



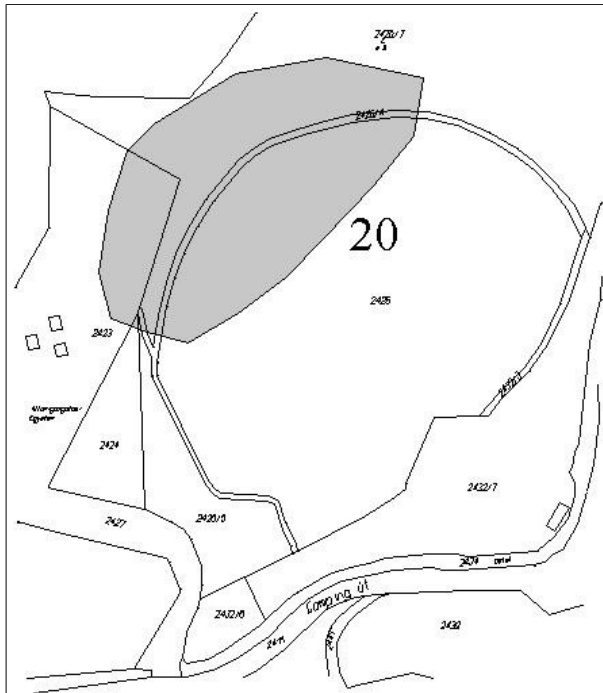
13. ábra – 11. Zagyvaróna, Zagyva-fő vára,
22. Zagyvaróna, Római katolikus templom, 42. Középkori falumag



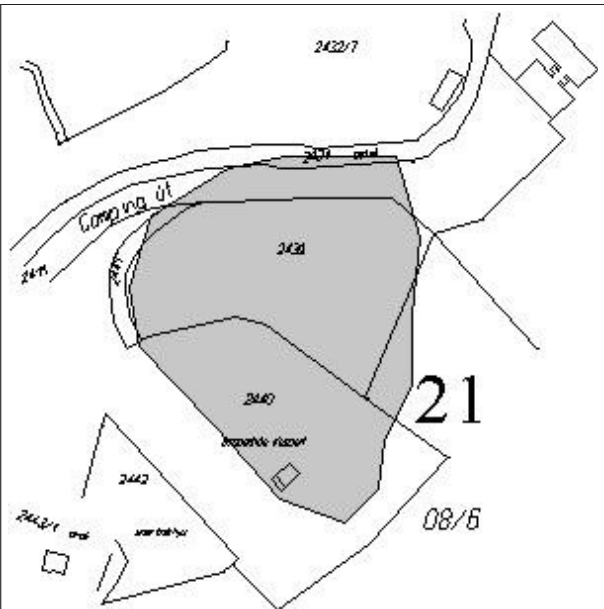
14. ábra. - 16. Kenyérgyár, 17. Paptag
(Rákóczi út), 18. Rákóczi út 227.



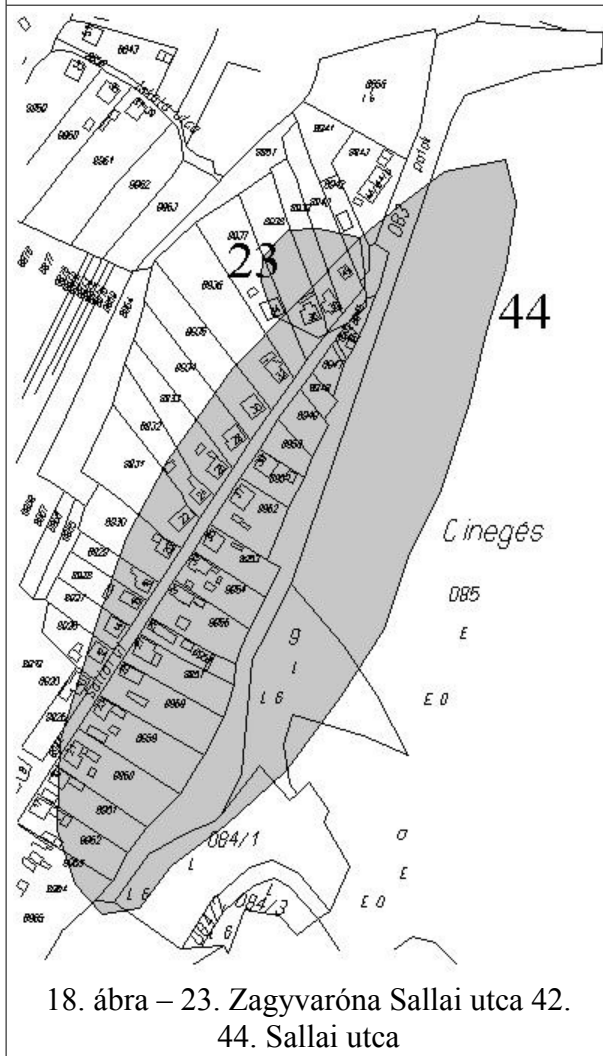
15. ábra – 19. Pécskő oldal



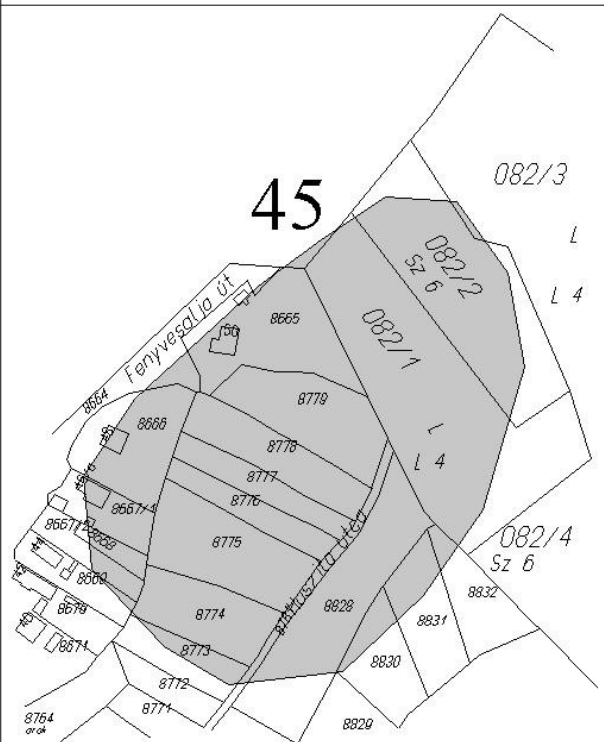
16. ábra – 20. Tó-Strand I.



17. ábra – 21. Tó-Strand II.



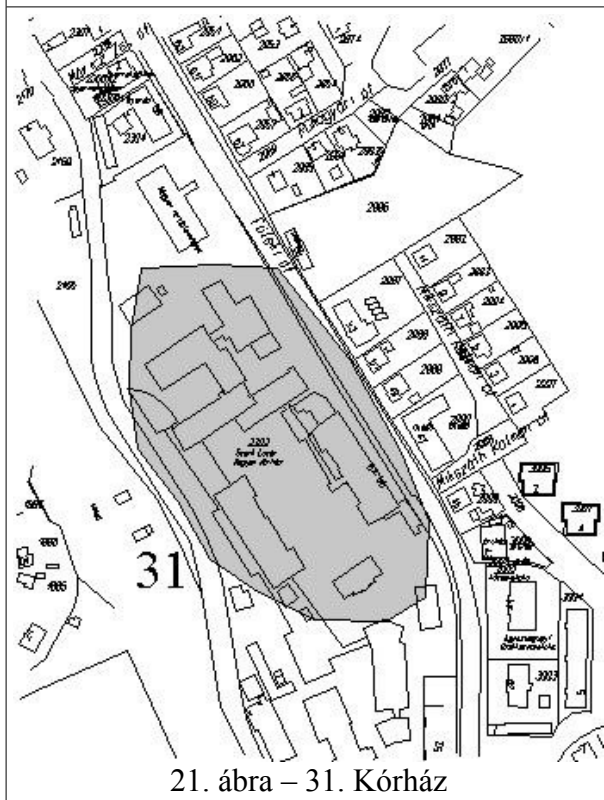
18. ábra – 23. Zagyvaróna Sallai utca 42.
44. Sallai utca



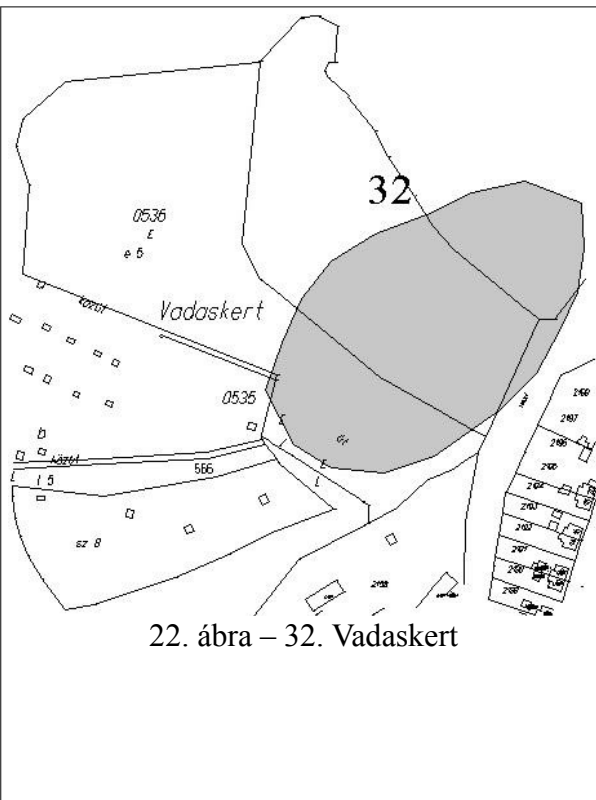
19. ábra – 45. Hosszú földek (Zagyvaróna)



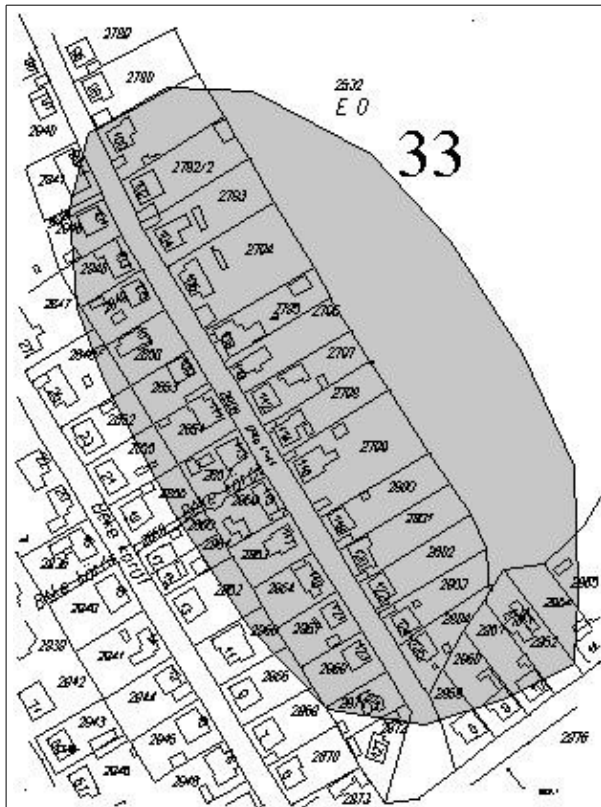
20. ábra – 24. Bolgár-kertek, 27. Pálfalva
28. Zagyvapálfalva – Temető



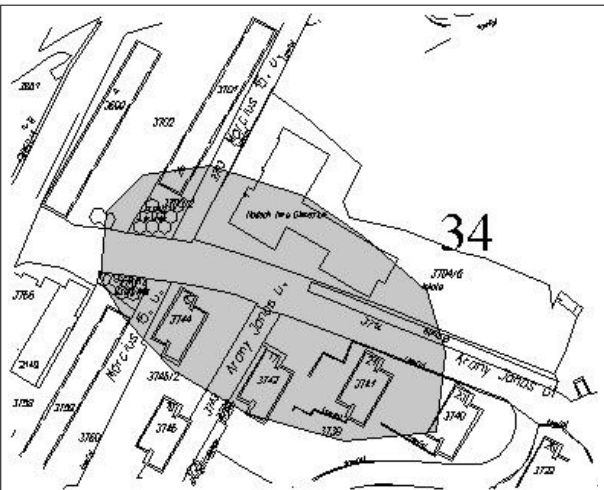
21. ábra – 31. Kórház



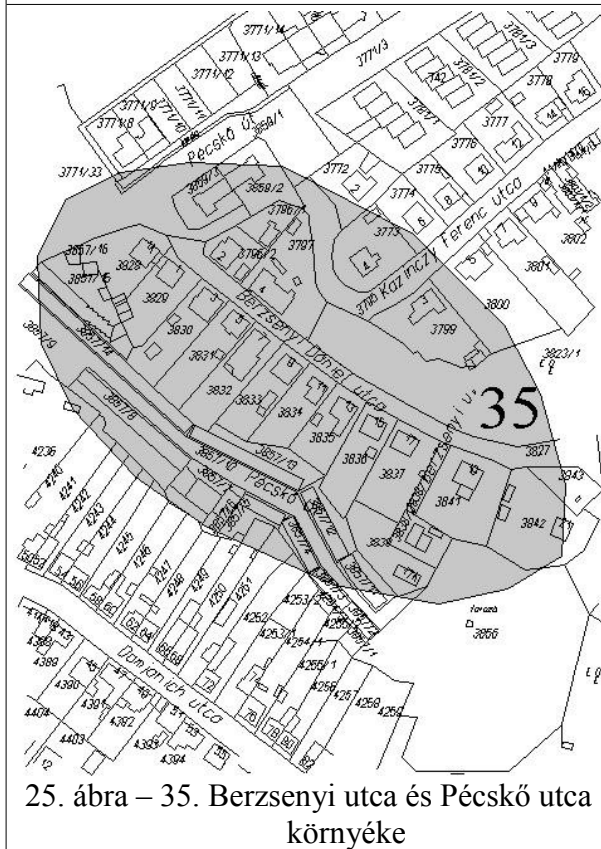
22. ábra – 32. Vadaskert



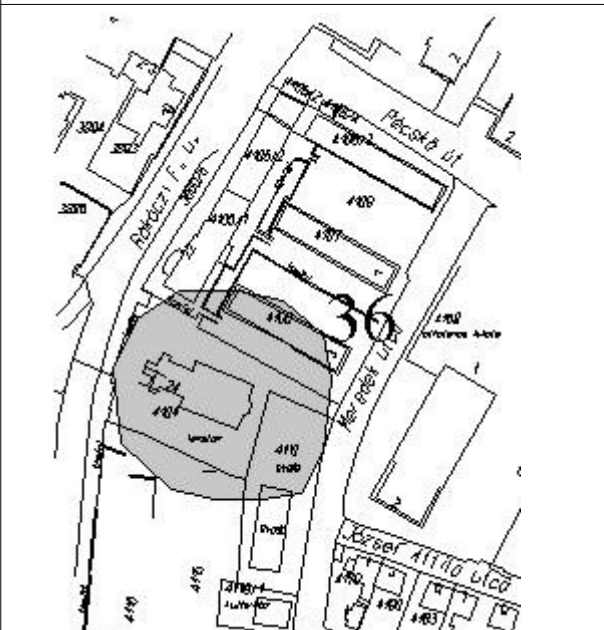
23. ábra – 33. Mikemála



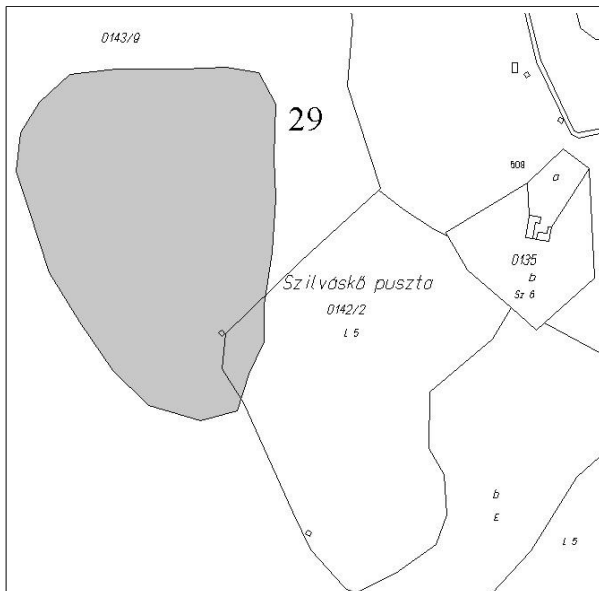
24. ábra - 34. Arany J. utca (Menház utca)



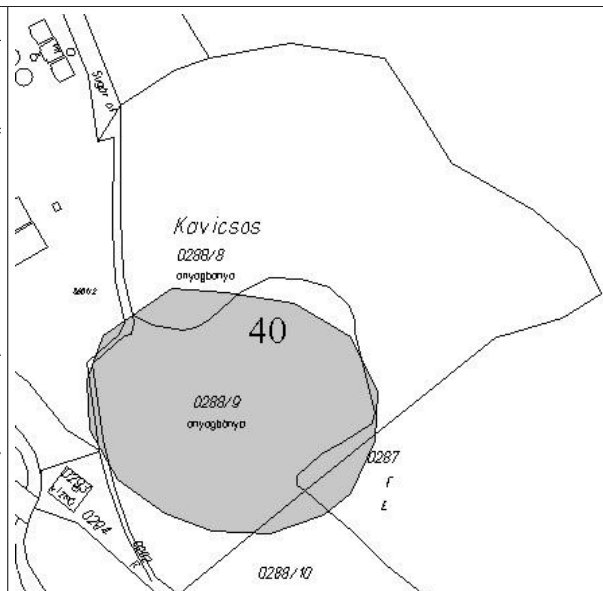
25. ábra – 35. Berzsényi utca és Pécskő utca környéke



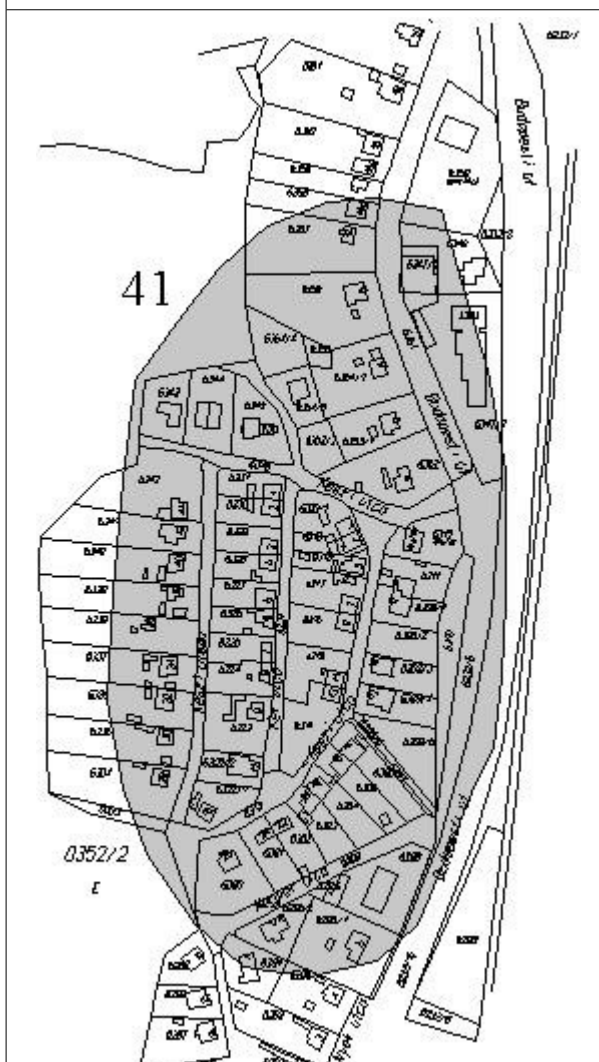
26. ábra – 36. Főplébánia templom



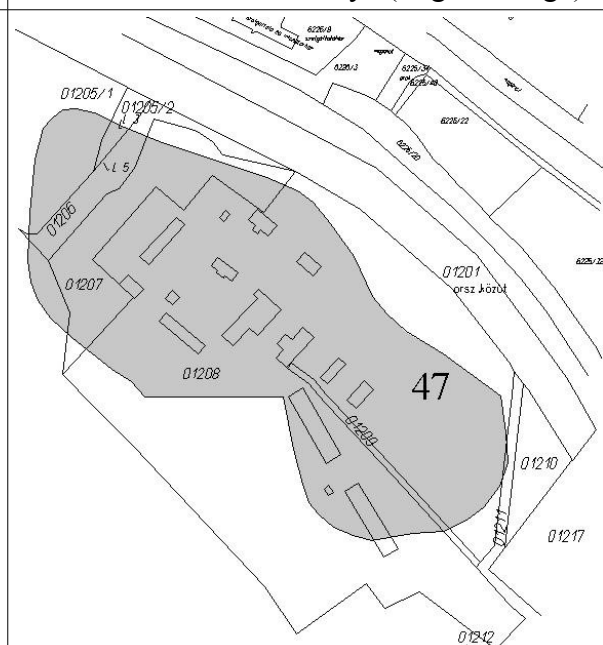
27. ábra - 29. Szilvaskő és környéke



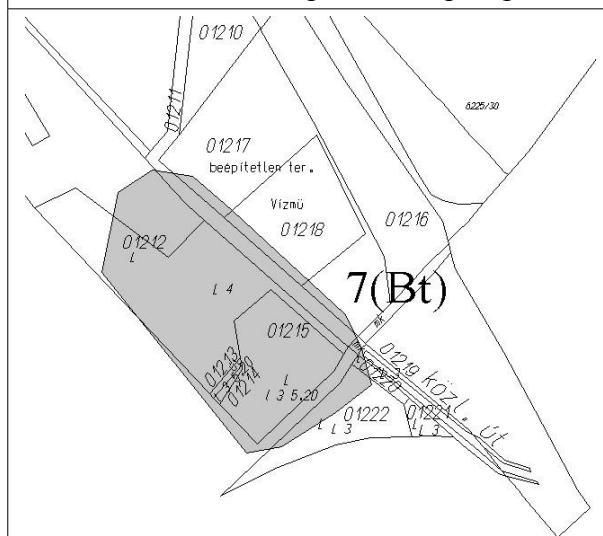
28. ábra - 40. Homokbánya (Sugár út vége)



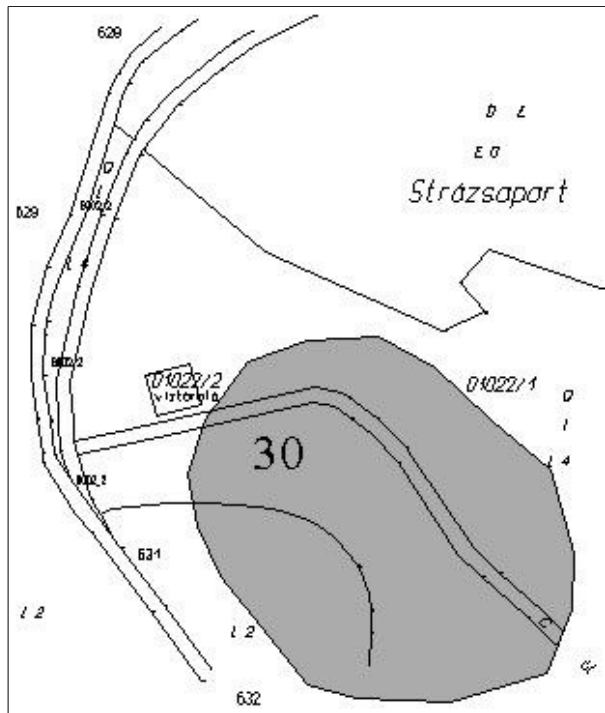
29. ábra – 41. Andrásfalva



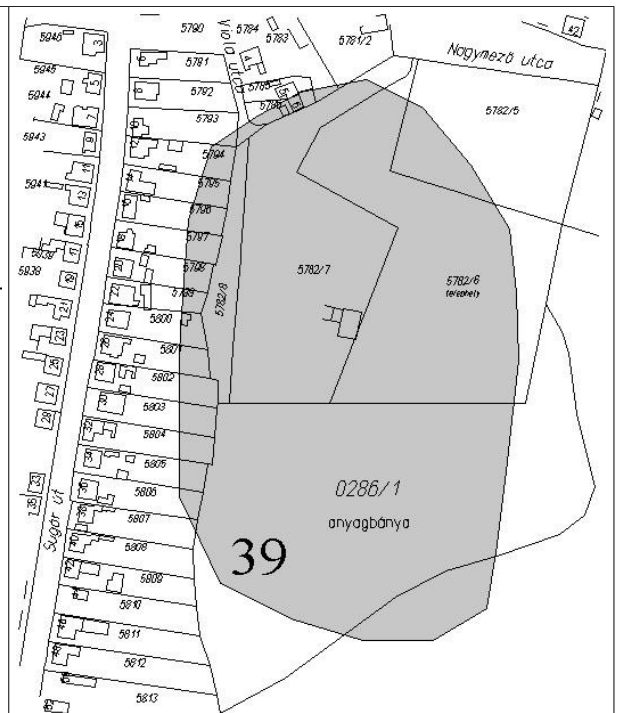
30. ábra 47. Márkházpuszta II. Ipari park III.



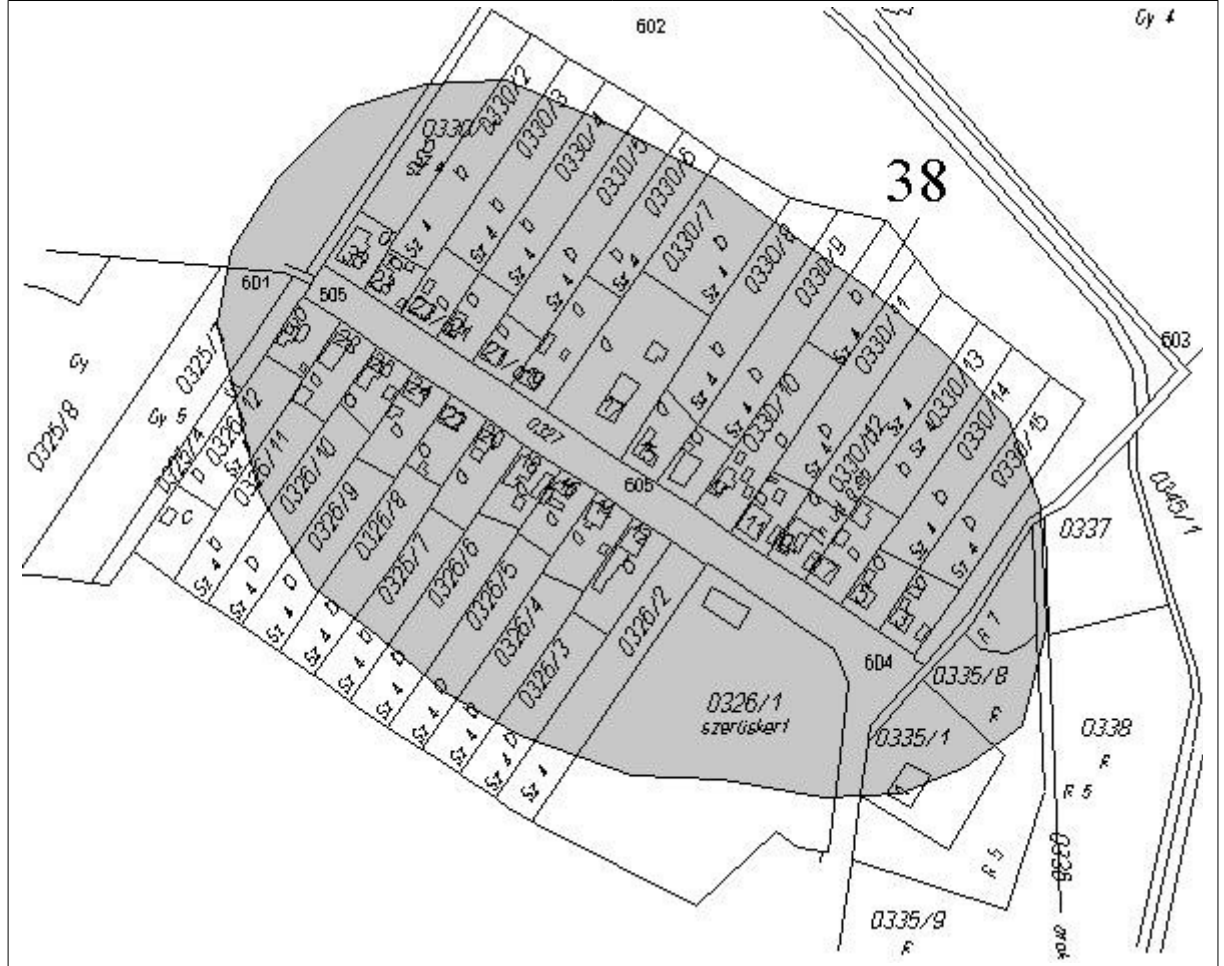
31. ábra (7 Bt) Márkházpuszta Ipari park III.



32. ábra 30. Eresztvény



33. ábra - 39. Nagymező úti homokbánya



34. ábra - Kotyháza

Előzetes hatástanulmány

Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására (előterjesztés íme)

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész
(előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2012. február 23-i ülésére

A Helyi Építési Szabályzat 5. számú melléklete tartalmazza a régészeti területek jegyzékét. Ez a lelőhelyek előfordulásának területi lehatárolását jelenti a térképen. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) által nyilvántartott régészeti lelőhelyek előfordulása az építési engedélyezési folyamatot befolyásolja a tekintetben, hogy érintettség esetén az Építéshatóságnak az engedélyezési eljárásba be kell vonnia a KÖH illetéke szerzeit. A régészeti leletek az állam tulajdonát képezik, így annak előfordulása az építési engedélyt, építkezést anyagilag is befolyásolhatja. A régészeti lelőhelyeket korábban, 2011. előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-Magyarországi Iroda, Miskolc a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum régészeinek bevonásával tartotta nyilván. Ezeket az adatokat tartalmazta a 2006. évi Örökségvédelmi Hatástanulmány.

2011-től országos átszervezés következtében a hivatalos nyilvántartó a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája (KÖH) és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Irodája lett. Adataik alapján a régészeti területek térképi lehatárolása kissé módosult, gyakorlatilag kisebb területeket érint. Ezért indokolt a pontosítás.

A jogszabály megalkotás elmaradása felesleges adminisztratív terheket és az építési engedélyek kiadásának felesleges késleltetését jelentheti.

A rendelet módosítás utólagos hatásvizsgálata, tekintettel arra, hogy a jelen rendelet nem tartalmaz új elemeket a 2011 december 15-i közgyűlésen elfogadotthoz képest, így az csak a rendelet pontosítását jelenti, nem indokolt.

Az előzetes hatásvizsgálati tanulmányt készítette: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Salgótarján, 2012. 02.03.