



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 8612/2012.

Javaslat

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Alaptörvényével együtt 2012. január 1-én lépett hatályba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban:Nvtv.), mely az állami és önkormányzati (együtt: nemzeti) vagyon tekintetében új szabályozást léptetett életbe. Szintén 2012. január 1-jén lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény önkormányzati vagyonra vonatkozó része. Az új szabályozás az eddigiekhez képest átalakította az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon elemeinek jogi kategóriáit, melyek alapján szükségessé válik a jogszabályi összhang megteremtése érdekében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) megfelelő módosítása.

Az Nvtv. emellett elrendeli, hogy a helyi önkormányzat rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából-a törvény hatálybalépéstől számított 60 napon belül- rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, melyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. Álláspontunk szerint az Nvtv.-ben kötelezően ebbe a vagyoni körbe soroltakon kívül egyéb vagyonelemek önkormányzati hatáskörben történő idesorolása annak jogi következményei miatt nem ajánlott. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és-a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével-terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, ami adott esetben a jövőbeli fejlesztési pályázatok esetében nehézséget jelentene, amennyiben olyan vagyoni kört érintenének, melyekre nézve a szigorúbb szabályozás alapja-kötelező törvényi előírás hiányában-az önkormányzat rendelkezése volt. Mindezekből következően álláspontunk szerint a törvényi előírásokon túlmenően ennek a vagyoni körnek a bővítése nem célszerű.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Salgótarján, 2012. február 6.

Tisztelettel:

Lőrincz Gyula
irodavezető

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör.sz. rendelet
módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör.sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 9.§ (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), valamint törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(3) A törvényi előírásokon túlmenően az önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők törzsvagyonná, melyek önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt, továbbá melyek a közszolgáltatások és a közhatalmi feladatok ellátására, a társadalom közös szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra közvetlenül szolgálnak.”

2.§

A Rendelet 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ (1) A forgalomképtelen törzsvagyon a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(2) A törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:

- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c.) az önkormányzat tulajdonában álló-külön törvény rendelkezése alapján részére átadott-vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, valamint a köztemetők.

(4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a.) közművek és közmű jellegű létesítmények,
- b.) egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási, sport intézmények használatába adott önkormányzati vagyon,
- c.) Közgyűlés és szervei elhelyezésére szolgáló középületek,
- d.) műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városi jelentőségű ingatlanok,
- e.) muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- f.) védett természeti terület és természeti érték,
- g.) azok a vagyontárgyak, melyeket törvény, vagy a Közgyűlés rendeletében annak nyilvánít.

3.§

Ez a rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

INDOKOLÁS
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör.sz. rendelet
módosításához

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvényével együtt 2012. január 1-én lépett hatályba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban:Nvtv.), mely az állami és önkormányzati (együtt: nemzeti) vagyon tekintetében új szabályozást léptetett életbe. Szintén 2012. január 1-jén lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény önkormányzati vagyonra vonatkozó része. Az új szabályozás az eddigiekhez képest átalakította az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon elemeinek jogi kategóriáit, melyek alapján szükségessé válik a jogszabályi összhang megteremtése érdekében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) megfelelő módosítása.

Az Nvtv. emellett elrendeli, hogy a helyi önkormányzat rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából-a törvény hatálybalépéstől számított 60 napon belül- rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, melyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. Az Nvtv.-ben kötelezően ebbe a vagyoni körbe soroltakon kívül egyéb vagyonelemek önkormányzati hatáskörben történő idesorolása annak jogi következményei miatt nem ajánlott. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és-a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével-terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, ami adott esetben a jövőbeli fejlesztési pályázatok esetében nehézséget jelentene, amennyiben olyan vagyoni kört érintenének, melyekre nézve a szigorúbb szabályozás alapja-kötelező törvényi előírás hiányában-az önkormányzat rendelkezése volt. Mindezekből következően a törvényi előírásokon túlmenően ennek a vagyoni körnek a bővítése nem ajánlatos.

A törvényi változásoknak megfelelő, az önkormányzati vagyon egészére vonatkozóan az idei év során új Vagyonrendelet elkészítése várható.

Részletes indokolás

1.§

Ez a szakasz az Nvtv. rendszerét átültetve meghatározza az önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyonelemek jogi kategóriáit, valamint a törzsvagyon rendeltetésének célját.

2.§

Ez a szakasz a törzsvagyon egyes jogi kategóriáiba tartozó konkrét vagyonelemeket nevezi meg.

3.§

Ez a szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatástanulmány

Javaslat

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet
módosítására**
(előterjesztés címe)

Lőrincz Gyula irodavezető
(előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2012. február 23-i ülésére

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör.sz. rendelet módosítását az önkormányzati vagyonra, mint nemzeti vagyonra vonatkozó, 2012. január 1-jén hatályba lépett törvényi rendelkezések, a magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizáció indokolja. A rendeletmódosítás hatása, hogy szűkül a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó önkormányzati tulajdon köre azokra a vagyonelemekre, melyeket a törvény követel meg.

A rendelet módosítás utólagos hatásvizsgálata, tekintettel arra, hogy a módosítás indoka a törvényi rendelkezésekkel való összhang megteremtése, nem indokolt.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: dr. Kaszás László

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

2012. február 6.