



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 4760-2/2012.

Javaslat

a

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a
Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. között 2010. április 30-án létrejött
Beruházási megállapodás és Bérleti előszerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Tisztelt Közgyűlés !

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 93/2010. (IV.27.) Öh. sz. határozatában jóváhagyta a Környezet és Energia Operatív Program „Megújuló energia alapú villamosenergia-, kapcsolt hő- és villamosenergia-, valamint biometán termelés” keretében meghirdetett pályázati felhívásra (kódszám: KEOP-2009-4.4.0) a „**Salgótarján Város Szennyvíztisztító telep – Biogáz előállítás és kapcsolt energiatermelés a kelet-nógrádi térségi szennyvíziszap agglomerációban**” című pályázat benyújtását.

A beruházás megvalósításához - a pályázati támogatáson felül - szükséges saját erő biztosítása érdekében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. között a Közgyűlés 94/2010. (IV.27.) Öh. számú határozata alapján 2010. április 30-án Beruházási megállapodás és Bérleti előszerződés jött létre. A felek a tervezett beruházás forrásaként a Csatornamű Kft. által fizetett bérleti díjnak a Beruházási megállapodás szerinti elkülönített részét határozták meg.

A 2010. szeptember 15-én benyújtott pályázatot az Energia Központ Nonprofit Kft., mint közreműködő szervezet bírálta el, majd 2011. május 19-én kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy a pályázat nem részesülhet támogatásban. Az elutasítás legfőbb oka, hogy a beruházás értékelés során számított pénzügyi megtérülési rátája (BMR) kisebb a szükségesnél, ezért a beruházás gazdaságilag kockázatosnak minősül. A Bíráló Bizottság a pályázat alapvető céljaival egyetért, és javasolta - az általa megfogalmazott szempontrendszer figyelembe véve - a pályázat újbóli benyújtását.

A KEOP-2011-4.4.0 kódszámú konstrukció viszont a keretek kimerülése miatt 2011. május 19. napjával határozatlan időre felfüggesztésre került.

A Csatornamű Kft. már 2011. évben jelezte, hogy a Beruházási megállapodás létrejöttét követő időszakban az üzemeltetés biztonságát és színvonalát komolyan érintő feladatok elvégzésének igénye merült fel a a szennyvízcsatorna hálózaton, valamint a szennyvíztisztító telepen. A szükséges munkálatok elvégzésének költségeire nem nyújtott fedezetet az éves bérleti díjnak a szennyvíziszap hasznosításával összefüggő beruházás megvalósításához el nem különített része, ezért 2011. augusztus 26-án a Beruházási megállapodás módosítására került sor.



A pályázati konstrukció jelenleg is felfüggesztés alatt áll, a beruházás megvalósítására kiadott KTVF: 33875-3/2009. számú vízjogi létesítési engedély érvényességi ideje pedig 2011. augusztus 31-én lejárt.

Fentiekben leírtak, valamint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-vel történt egyeztetések alapján javaslom a 2010. április 30-án létrejött Beruházási megállapodás és Bérleti előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2012. március 1. napjától. Az erről szóló megállapodások a határozati javaslat mellékletét képezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. között 2010. április 30-án létrejött Beruházási megállapodás és Bérleti előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1-2. számú mellékletek szerinti okiratok aláírására.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. február 9.




Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Beruházási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött: **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**
cím: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.**
adószám: **15735289-2-12**
bankszámlaszám: **10402142-49565051-57501001**
képviseli: **Székyiné dr. Sztrémi Melinda polgármester**
mint Beruházó

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.
cím: **3104 Salgótarján, Sugár út 132.**
adószám: **11203348-2-12**
bankszámlaszám: **10103726-53153500-010000007**
képviseli: **Barta András ügyvezető igazgató**

mint Partner, továbbiakban együtt: Felek között az alábbiak szerint:

1. Felek között a 2010. április 30-án a „Salgótarján Város Szennyvíztisztító telep – Biogáz előállítás és kapcsolt energiatermelés a kelet-nógrádi térségi szennyvíziszap agglomerációban” című beruházás megvalósítása tárgyában kötött Beruházási megállapodást Felek 2012. március 1. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek megállapodnak, hogy a Beruházási megállapodás alapján elkülönített összegből Beruházó a 2012. évi költségvetésének terhére 60.000.000,-Ft-ot, azaz Hatvanmillió forintot a Partner részére 2012. április 15-ig visszautal.
3. Felek rögzítik, hogy a Beruházási megállapodásból fakadóan fennálló igényük egymással szemben nincs, és azt a jövőben sem támasztanak.

A Felek jelen okiratot mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2012. március 1.

.....
Beruházó

.....
Partner

Bérleti előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött: **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**
cím: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.**
adószám: **15735289-2-12**
bankszámlaszám: **10402142-49565051-57501001**
képviseli: **Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester**
mint Bérbeadó

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.
cím: **3104 Salgótarján, Sugár út 132.**
adószám: **11203348-2-12**
bankszámlaszám: **10103726-53153500-010000007**
képviseli: **Barta András ügyvezető igazgató**

mint Bérelő, továbbiakban együtt: Felek között az alábbiak szerint:

1. Felek között a 2010. április 30-án a „Salgótarján Város Szennyvíztisztító telep – Biogáz előállítás és kapcsolt energiatermelés a kelet-nógrádi térségi szennyvíziszap agglomerációban” című beruházás megvalósítása tárgyában kötött Bérleti előszerződést Felek 2012. március 1. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek rögzítik, hogy a Bérleti előszerződésből fakadóan fennálló igényük egymással szemben nincs, és azt a jövőben sem támasztanak.

A Felek jelen okiratot mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2012. március 1.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő