



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3720-1/2012.

**Javaslat
a Nógrádi Történeti Múzeum Bányászati Kiállítóhelyének tulajdoni helyzetével és további
működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 112/2011.(X.14.)Kgy. határozatával, míg Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 188/2011.(X.27.)Öh. számú határozatával kinyilvánította szándékát a Bányamúzeum József Lejtősakna és felszíni fogadóépület, valamint új bányászati kiállító épület megépítésének, új kínálati-kiállítási rendszerbe foglalásának megvalósítását biztosító projektben való szerepvállalásra és ezzel egyidejűleg a salgótarjáni 1214, 1233, 1254 hrsz.-ú ingatlanok jogi helyzetének rendezésére.

A két önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal képviselői által lefolytatott egyeztetések alapján elkészült az a Megállapodás, amelyet a Közgyűlés a 210/2011.(XII.15.) Öh. számú határozatával hagyott jóvá. A Megállapodásban a Felek rögzítették, hogy a fent jelzett ingatlanok és a rajtuk található - kulturális javaknak nem minősülő - ingóságok nem kerülnek a Magyar Állam tulajdonába. A Megállapodás III/4. pontja alapján a megyei önkormányzat és a város önkormányzata 2012. január 13-án aláírta az érintett vagyontárgyaknak a városi önkormányzat részére történő térítésmentes vagyonátruházásáról szóló szerződést (a továbbiakban: Vagyonátruházási Szerződés). A Vagyonátruházási Szerződés hatályba lépésének időpontjaként a Felek a Megállapodásnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) általi aláírását követő napjában határozták meg.

Ugyancsak a Megállapodás alapján, annak III/8. pontja szerint 2012. január 13-án az önkormányzat és a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ között megállapodás (a továbbiakban: Működtetési Megállapodás) jött létre a Bányászati Kiállítóhely további működtetésére. A Működtetési Megállapodás értelmében az önkormányzat vállalta, hogy 2012 február 1. napjától a kiállítóhelyet a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. szervezeti keretei között működteti tovább.

A Közgyűlés a Megállapodás, az aláírt Vagyonátruházási Szerződés és a Működtetési Megállapodás alapján a 10/2012.(I.26.) Öh. számú határozatában döntött a kiállítóhely működtetéséhez kapcsolódóan a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról, valamint a működtetéshez szükséges költségvetési források biztosításáról.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előzőekben hivatkozott megállapodások és a szerződés aláírását követően derült ki, hogy a Nógrád Megyei Önkormányzata tulajdonából kikerülő, illetőleg tulajdonában maradó vagyontárgyakkal kapcsolatos átadás-átvételi eljárás elhúzódomása, illetőleg az MNV Zrt. hatáskörével kapcsolatos bizonytalanság miatt a két megállapodás és a szerződés nem hatályosult.

Az elmúlt napokban 2012. április 18-i keltezéssel Nógrád Megyei Önkormányzatához megérkezett az MNV Zrt. levele, amely megerősíti, hogy a kiállítóhelyhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok kivételt képeznek az átadás-átvétel tárgya alól, továbbá jelzi, hogy a Megállapodás - hatáskör hiánya miatt - nem kerül az MNV Zrt. részéről aláírásra.

Az előzőek alapján szükséges a már aláírt jogi dokumentumok módosítása egyrészt az aláíró felek, másrészt a hatályba lépésük vonatkozásában. Az ismételten lefolytatott egyeztetések alapján 2012. május 15. napját jelöltük meg a tulajdonszerzés és a kiállítóhelynek a működtetésre történő átvételének időpontjaként.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. A Közgyűlés a Nógrádi Történeti Múzeum Bányászati Kiállítóhelyre vonatkozó, 210/2011.(XII.15.) Öh. számú határozattal jóváhagyott Megállapodás 1. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2012. április 27.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott Megállapodás III/4. pontja alapján Nógrád Megye Önkormányzata és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2012. január 13-án megkötött Ingyenes Vagyonátruházási Szerződés olyan tartalmú módosítását aláírja, amely szerint a tulajdonba és birtokba adás időpontja 2012. május 15. napja.

Határidő: 2012. április 27.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott Megállapodás III/8. pontja alapján a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Bányászati Kiállítóhely további működtetése tárgyában 2012. január 13-án megkötött megállapodás olyan tartalmú módosítását aláírja, amely szerint a kiállítóhely működtetésre történő átvételének időpontja 2012. május 15.

Határidő: 2012. április 27.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. A Közgyűlés a 10/2012.(I.26.) Öh. számú határozata 4-5. pontja módosításával utasítja a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezettel kötött kölcsönszerződés és szakmai együttműködési megállapodás hatályba lépésének 2012. május 15-re közös megegyezéssel történő módosítására, továbbá a működési engedéllyel kapcsolatos kérelem benyújtására intézkedjen.

Határidő: a.) a kölcsönszerződés és a szakmai együttműködési megállapodás módosítására: 2012. május 15.

b.) a működési engedéllyel kapcsolatos intézkedésre: a fenntartó személyében bekövetkezett változást követő 20. nap

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. április 25.



Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Tel./Fax: (32) 422-386, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Nógrád Megye Önkormányzata

Székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

Képviseli: Becsó Zsolt, a Közgyűlés elnöke

Törzskönyvi azonosító száma: 735265

Adószáma: 15450016-2-12

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Törzskönyvi azonosító száma: 735287

Adószáma: 15735289-2-12

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

harmadrészről:

**a Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja dr. Szabó Sándor, továbbá
a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ képviselője dr. Kalocsai Péter**

mint fenntartó (a továbbiakban: **Fenntartó**)

– együttesen: **Felek** – között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy 2011. év decemberében Megállapodást kötöttek a salgótarjáni 1214, 1233, 1254 hrsz.-ú ingatlanok és az ingatlanokon található - kulturális javaknak nem minősülő – ingó vagyontérítésmentes tulajdonba adására vonatkozóan, melynek jóváhagyása iránt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez fordultak.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek a 2012. április 18-ai - jelen módosítás mellékletét képező - MNV/01/3350/201/2012. számú átirata szerint e jóváhagyásra részükről nem kerül sor.

Felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapítják, hogy a Megállapodásnak a Felek adatait tartalmazó rendelkezéseiből az alábbi szövegrész nem lép hatályba:

„harmadrészről:

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény hatálya alá tartozó állami vagyon átadása tekintetében a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

Székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 01-10045784

Adószáma: 14077340-2-44

(továbbiakban: **MNV Zrt.**)”

2. A Megállapodás „**III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA ÉS FELTÉTELEI**” fejezete 2. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Átadó és Fenntartó kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező vagyonelemek állami átvételére – a Megállapodásban foglalt feltételek teljesülése esetén – nem kerül sor.”

3. A Megállapodás „**III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA ÉS FELTÉTELEI**” fejezete 4. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A Fenntartó a Megállapodás tárgyában meghatározott vagyonelemeknek az állami átvétel köréből való kivételéhez hozzájárul. A hozzájárulás alapján a vagyonelem 2012. január 1-jén történő állami átvételére nem kerül sor. A hozzájárulás semmisnek tekintendő, amennyiben Átvevő jelen Megállapodásban kinyilvánított átvételi szándéka alapján a vagyonelemek térítésmentes átruházását rögzítő szerződést Átadó és Átvevő 2012. január 15-ig nem köti meg. A határidő eredménytelen elteltét követően haladéktalanul intézkedni kell a Megállapodás tárgyát képező vagyonelemek Törvény szerinti állami átvételéről.”

4. A Megállapodás „**III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA ÉS FELTÉTELEI**” fejezete 8. pontja a következőkkel egészül ki:

„8. A Fenntartó kijelenti, hogy 2012. január 1. napjától a működtetésre történő átadás tényleges napjáig terjedő időszakra a Bányászati Kiállítóhely üzemeltetési költségeivel kapcsolatosan megtérítési igényt az Átadóval és az Átvevővel szemben nem érvényesít.”

5. A Megállapodás „**III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA ÉS FELTÉTELEI**” fejezete utolsó mondatának helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen Megállapodás 7 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 3 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt, 2 példány a Fenntartót illet meg.”

6. Jelen megállapodás módosítása 2012. április 27-én lép hatályba, a Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Megállapodást Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2012. április hó 27. nap

Becsó Zsolt
megyei közgyűlés elnöke
átadó

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
átvevő

dr. Szabó Sándor
Kormány megbízott
fenntartó

dr. Kalocsai Péter
intézményfenntartó központ vezetője
fenntartó



ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Becsó Zsolt
közgyűlés elnöke
részére

Ikt. szám: MNV/01/3350/2012/2012.
Ügyintéző: dr. Peremiczki Petra
Telefon: (06-1)-237-4400/1852

Nógrád Megye Önkormányzata

Salgótarján
Rákóczi út 36.
3100

Nógrád Megyei Önkormányzat	
Közigazgatási Hivatala	
S. Salgótarján	
Érk.	2012. APR. 23.
Szám: 37-4	Mell.
	Es.

2012.04.23

Tisztelt Elnök Úr!

Tájékoztatom, hogy a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (konszolidációs tv.), valamint az annak végrehajtására kiadott 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. számú melléklete kapcsán aláírás alatt lévő átadás-átvételi megállapodás 15. számú melléklete – amely a konszolidációs tv. 2. § (2) bekezdése alapján a megyei önkormányzat működéséhez szükséges, illetve az átadás alól kivételt képező vagyonelemeket tartalmazza – tekintetében, 2012. március 14. napján a Vagyongazdálkodási Munkacsoport a rendelkezésre álló adatok és információk alapján arra az álláspontra helyezkedett, hogy

- a **hollókői 38, 41, 375, 392, 393, 407-409 és 40/1 hrsz-ú ingatlanok**, továbbá az ott elhelyezett ingóságok, továbbá
- a **salgótarjáni 1254, 1233 és 1214 hrsz-ú ingatlanok**, és az ott elhelyezett – kulturális javaknak nem minősülő – ingóságok, valamint
- a **pásztói 1809/2/A/5 hrsz-ú ingatlan**

kivételt képez az átadás-átvétel tárgya alól, így ezen vagyonelemeknek az átadás-átvételi megállapodás 15-ös számú mellékletében történő szerepeltetése ellen a Munkabizottság nem emel kifogást.

Tájékoztatom Elnök Urat, hogy az átadás-átvételi megállapodás anyagai között fellelhető, a fent rögzített salgótarjáni és hollókői ingatlancsoportra vonatkozó megállapodások Társaságunk részéről nem kerülnek aláírásra. Amennyiben ugyanis a felek abban állapodnak meg az átadás-átvételi megállapodás 15. számú mellékletében, hogy ezen ingatlanok és ingóságok nem tárgyai az átadás-átvételnek, így nem kerülhetnek a Magyar Állam tulajdonába, ebből következően az önkormányzati tulajdonban maradt vagyonelemekre vonatkozó további, külön megállapodások megkötése – mivel azok állami vagyont nem érintenek – már nem tartozik Társaságunk hatáskörébe.

Kérem, hogy a külön megállapodások fenti szempontok, valamint a konszolidációs tv., Ptk., illetve egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelő – szükség szerinti – módosítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő módon történő megkötése érdekében szíveskedjenek eljárni.

Együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2012. április „18”.

Üdvözlettel:

dr. Molnár Zoltán
általános vezérigazgató-helyettes

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.