



**Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Népjóléti Iroda**

Szám:20702/2012.

**J a v a s l a t**

**a Salgótarjáni Sportiskola Egyesület által beadott pályázathoz kapcsolódó nyilatkozat jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 207/2003.(X.30.) Öh. sz. határozata, valamint az annak alapján az Önkormányzat és a Létesítmény és Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: LS Kft.) között 2003. november 1. napján létrejött megállapodás értelmében az Önkormányzat a tulajdonában levő, a megállapodásban felsorolt sportcélú ingatlanokat – köztük a 4931/2 helyrajzi számú Forgách úti Sporttelepet (a továbbiakban: Sporttelep) – 2003. november 1. napjától 2013. november 1. napjáig sportcélú közhasznú feladatok ellátása céljából az LS Kft. rendelkezésére bocsájtotta. A megállapodás értelmében az LS Kft. köteles az ingatlanokat a sporttevékenység céljára használni.

A Salgótarjáni Sportiskola Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület), a „A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot kíván benyújtani a 2012/2013-as időszakra a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, (a továbbiakban: MLSZ) tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, az előterjesztéshez mellékelt költségvetésű munka alapján.

A támogatási kérelem jóváhagyása több lépésben történik meg. Első lépésként az Egyesület 2012/2013. évi sportfejlesztési programjának előzetes jóváhagyása történik meg. A program jóváhagyásakor az MLSZ tájékoztatja az Egyesületet a fejlesztési program alapján jóváhagyott támogatható felhasználási elemekről, illetve annak alapján a befogadható támogatási keret összegéről.

A második lépésként a konkrét támogatási igazolás kiállítása történik. Az Egyesület a sportfejlesztési program jóváhagyását követően (de akár már azt megelőzően is) felveheti a kapcsolatot a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatóknak minősülő a társasági adó hatálya alá tartozó társaságok, vállalkozókkal (a továbbiakban: Támogatók) akik az Egyesület programját a társasági adójuk terhére támogatni kívánják, és ezt a szándékukat előzetes megállapodás formájában írásban is megerősítik. A sportfejlesztési program jóváhagyásáról szóló MLSZ határozat és a Támogatók által aláírt megállapodás birtokában az Egyesület benyújthatja a támogatási igazolás kiállítására irányuló kérelmét az MLSZ részére, az erre kialakított formanyomtatvány kitöltésével.

A támogató gazdasági társaság, vállalkozó az Egyesülettel megállapodva, a támogatási igazolás átvételét követően az igazolásban szereplő összeget átutalja az Egyesület részére.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 311-057, Fax: (32) 310-838, e-mail: [nepjoleti@salgotarjan.hu](mailto:nepjoleti@salgotarjan.hu)





Az Egyesület által kidolgozott sportfejlesztési program tartalmazza a Sporttelep egyik labdarúgó pályájának füvesítését és labdafogó hálóval történő ellátását összesen 26.000.000.-Ft összegben. A kérelem jóváhagyása esetén az Egyesület a bekerülési érték 70 %-ának, azaz 18.200.000.- Ft-nak megfelelő összegű támogatásra válik jogosulttá adókedvezmény formájában. A fennmaradó 7.800.000. - Ft önerő biztosítását az Egyesület vállalja magára. A jóváhagyás feltétele, hogy az Egyesület vállalja: a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja, valamint **benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának – jelen esetben az Önkormányzat – előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.**

A sporttelep tulajdoni lapján 2013. 08. 17.-ig elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a Magyar Állam javára, a jogosult képviselője a sportért felelős önkormányzati miniszter. Ennek megfelelően a jelzálogjog bejegyzésének feltétele a jogosult hozzájáruló nyilatkozata. Az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításairól szóló 2011. évi CCI. törvény 125. § -a hatályon kívül helyezte az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5.§ (5) bekezdését, mely szerint a sportigazgatási szerv méltányosságból hozzájárulhat az ingatlan megterheléséhez. Ennek értelmében a hozzájáruló nyilatkozatot 2013. 08.17-ig nem lehet beszerezni, így a jelzálogjog nem bejegyezhető. A Sportért Felelős Államtitkárság tájékoztatása szerint a törvény ismételt módosítását kezdeményezték, annak érdekében, hogy a méltányossági hozzájárulások megadhatóak legyenek.

A sikeres pályázat benyújtásához a Közgyűlés feltételes hozzájárulása is elegendő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Sportiskola Egyesület (3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. a továbbiakban: Egyesület) által Magyar Labdarúgó Szövetséghez (MLSZ) benyújtott, a látvány-csapat sportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program keretében tervezett, a melléklet szerinti beruházás megvalósítását támogatja. Az Önkormányzat a fenti fejlesztéshez támogatást nem nyújt, a beruházáshoz szükséges önerőt az Egyesület biztosítja.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

2. A Közgyűlés a sportfejlesztési program jóváhagyása esetén előzetesen hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő a 4931/2 hrsz-ú, Forgách úti Sporttelep megnevezésű 9898 m<sup>2</sup> területű ingatlanra az Egyesület által igénybe vett adókedvezmény mértékéig, de legfeljebb 18.200.000.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-kétszáz ezer forint erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzésére, azzal a feltétellel, hogy ahhoz az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Határidő:** értelemszerűen



3. Amennyiben az 1. pontban meghatározott sportfejlesztési programot az MLSZ jóváhagyja, és a támogatási igazolást kiállítja, az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott ingatlant 15 év időtartamra térítésmentes használatba adja az Egyesület részére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes használatához tartozó szerződést terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Határidő:** a közgyűlés a sportfejlesztési programnak az MLSZ által történő elfogadását követő ülése

Salgótarján, 2012. április 20.



*Dr. Romhányi Katalin*  
Dr. Romhányi Katalin  
irodavezető



Salgótarján Forgách úti pálya  
 Kiss József részére  
 7848 m<sup>2</sup>  
 109 x 72 m labdarugópálya

Szám	Leírás	Mennyiség	Ár	Összesen	Összesen		
	Tervezési terület vegyszerezés, totális gyomirtása						
1.		7 848	m <sup>2</sup>	7	26	54 936	204 048
	Tervezési terület feltérzése, alkálajszállítás, talajmunka, grédevezetés, lökőr kialakítása						
2.		7 848	m <sup>2</sup>	234	533	1 836 432	4 182 984
	Vízvezető drainárok kialakítása 7 méterenként pálya hosszirányúval párhuzamosan, mosott kavics feltöltéssel						
3.		1 300	fm	1 040	910	1 352 000	1 183 000
	10cm vastag homokos gyéphordozó réteg talajba dolgozása, magágy kialakítása						
3.		920	m <sup>3</sup>	3 250	1 924	2 990 000	1 770 080
	Tervezett labdarúgó pálya gyepfeltételének célgépes vetése EUROGREEN Sport fűmagkeverékkel						
4.		7 848	m <sup>2</sup>	104	189	816 192	1 483 272
	Vetett terület utógondozása						
5.		7 848	m <sup>2</sup>	28	33	204 048	258 984
				<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>7 253 608</b>	<b>9 082 368</b>

Áfa 27%

16 335 976  
 4 410 714  
 20 746 690



2012. március 27.

## KÖLTSÉGVETÉS

**Helyszín:** Salgótarján, Forgách úti Sporttelep hrsz: 4931/2

**A munkák megnevezése:** pályakerítés és kapuk mögötti labdafogó kerítések készítése

		A	D
1.1 Pályakerítés készítése pálya körül 3 m magasságban, 34 x 6/4" acéloszlopokkal horgonyzott acélsodrony fonattal, 2 db 2m x 1,2m-es egyszárnyú kapuval.			
240m	a: 5.000 d: 2.000	1.200.000	480.000
1.2 Labdafogó kerítés építése kapuk mögé 6m magasságban 40 x 2" acél oszlopokkal, támaszokkal, horgonyzott acélsodrony fonattal, 3m x 4m-es kétszárnyú bejárati kapuval			
70m	a: 16.000 d: 8.485	1.120.000	594.000
1.3 Ütéscsillapító műanyag háló (UV álló, 10 x 10m-es lyukbőségű, 3mm vastagságú) felszerelése 6m magas labdafogó kerítés elé.			
400m <sup>2</sup>	a: 1.200 d: 200	480.000	80.000
		<b>2.800.000</b>	<b>1.154.000</b>
Vállalkozási díj ÁFA nélkül			<b>3.954.000</b>
Tartalék keret, anyagigazgatás (5%)			<b>198.000</b>
Összesen:			<b>4.152.000</b>
ÁFA 27%			<b>1.121.000</b>
<b>BRUTTÓ VÁLLALKOZÁSI DÍJ</b>			<b>5.253.000.-Ft</b>



