



**Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Népjóléti Iroda**

---

Szám:21219/2012

**J a v a s l a t**

**a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club által beadott pályázathoz kapcsolódó nyilatkozat jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (továbbiakban: Egyesület), a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot kíván benyújtani a 2012/2013-as időszakra a Magyar Kézilabda Szövetséghez, (a továbbiakban: MKSZ) tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, melynek tartalma egy új könnyűszerkezetes sportcsarnok (a továbbiakban: Kézilabda csarnok) építése, a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Salgótarján 2429 hrsz.-ú Tó-Strand elnevezésű ingatlanak a mellékelt térképen megjelölt 3000m<sup>2</sup> területű részletén, amelyen megvalósulna a tervezett felépítmény és a hozzátartozó kiszolgáló terület. Az ingatlan érintett a Közgyűlés 227/2010.(XII.16.) Öh. sz. határozatának eredményeként létrejött, és az 190/2011. (X.27) Öh. sz. határozatával módosított „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élménypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez (a továbbiakban: Projekt) kapcsolódó együttműködési megállapodásban, amely Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Gama-Aqua Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (a továbbiakban: Gama Kft.) között jött létre 2010. december 16-án. Ezen megállapodás 11. pontja szerint a Gama Kft.-nek 2012. augusztus 31. napjáig be kell szereznie a jogerős építési engedélyt, valamint az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációt. Ennél fogva bármilyen, az adott területet érintő beruházás megvalósításának előfeltétele az együttműködési megállapodás megszüntetése, illetve módosítása.

A támogatási kérelem jóváhagyása több lépcsőben történik. Első lépésként az Egyesület 2012/2013. évi sportfejlesztési programjának előzetes jóváhagyása az MKSZ által. Ennek során az MKSZ tájékoztatja az Egyesületet a fejlesztési program alapján jóváhagyott támogatható felhasználási elemekről, illetve annak alapján a befogadható támogatási keret összegéről.



A második lépés a konkrét támogatási igazolás kiállítása. Az Egyesület a sportfejlesztési program jóváhagyását követően (de akár már azt megelőzően is) felveheti a kapcsolatot a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatóknak minősülő a társasági adó hatálya alá tartozó társaságokkal, vállalkozókkal (a továbbiakban: Támogatók) akik az Egyesület programját a társasági adójuk terhére támogatni kívánják, és ezt a szándékukat előzetes megállapodás formájában írásban is megerősítik. A sportfejlesztési program jóváhagyásáról szóló MKSZ határozat és a Támogatók által aláírt megállapodás birtokában az Egyesület benyújthatja a támogatási igazolás kiállítására irányuló kérelmét az MKSZ részére, az erre kialakított formanyomtatvány kitöltésével.

A támogató gazdasági társaságok, vállalkozók az Egyesülettel megállapodva, a támogatási igazolás átvételét követően az igazolásban szereplő összeget átutalják az Egyesület részére. Az Egyesület által kidolgozott sportfejlesztési program tartalmazza a Kézilabda csarnok felépítésének költségeit előreláthatólag 600.000.000.-Ft összegben. A kérelem jóváhagyása esetén az Egyesület a bekerülési költség 70 %-ának, azaz 420.000.000.- forintnak megfelelő összegű támogatásra válik jogosulttá adókedvezmény formájában. A fennmaradó 180.000.000. - Ft önerő biztosítását az Egyesület vállalja magára. A jóváhagyás feltétele, hogy az Egyesület vállalja: a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja, valamint **benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának – jelen esetben az Önkormányzat – előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.**

Az Egyesület írásban nyilatkozott arról, hogy a megépült Kézilabda csarnok üzemeltetésére céget szándékozik létrehozni, amely Önkormányzati támogatás nélkül üzemelteti a létesítményt. Az Egyesület és az Önkormányzat évente szerződésben rögzíti az együttműködés feltételeit.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Klub (3102 Salgótarján, Erkel köz 38. a továbbiakban: Egyesület) által Magyar Kézilabda Szövetséghez (a továbbiakban: MKSZ) benyújtott, a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program keretében tervezett beruházás megvalósítását támogatja. Az Önkormányzat a fenti fejlesztéshez támogatást nem nyújt, a beruházáshoz szükséges önerőt az Egyesület biztosítja.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
**Határidő:** értelemszerűen



2. A Közgyűlés a sportfejlesztési program jóváhagyása esetén előzetesen hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő a 2429 hrsz-ú, Tó-Strand megnevezésű 60.220 m<sup>2</sup> területű ingatlanra az Egyesület által igénybe vett adókedvezmény mértékéig, de legfeljebb 420.000.000.- Ft, azaz Négyszázhuszmillió forint erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez, abban az esetben, ha a Gama-Aqua Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2010. december 16-án megkötött 190/2011. (X.27) Öh. sz. határozattal módosított „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élmenypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó projekthez kapcsolódó együttműködési megállapodás megszűnik, vagy módosul.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben a MKSZ a jelen határozat 1. pontjában meghatározott sportfejlesztési programot jóváhagyja, és a támogatási igazolást kiállítja, a jelen határozat 2. pontjában meghatározott ingatlan a melléklet szerinti 3000 m<sup>2</sup>-nyi területét, mely tartalmazza a felépítmény beépített alapterületét és a hozzátartozó kiszolgáló területet, 15 év időtartamra térítésmentes használatba adja az Egyesület részére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes használatra és a beruházással érintett ingatlan sportcélú hasznosítására vonatkozó szerződést terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Határidő:** a közgyűlés augusztusi ülése

Salgótarján, 2012. április 20.

Dr. Romhányi Katalin  
irodavezető

