



Salgótarján Megyei Jogú Város Főépítésztől

Szám:1757 - 6/ 2012

Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 127/2012.(V.23.) Öh. számú határozata alapján eljárást indítottunk a településrendezési terv módosítására a MÁV külső pályaudvar és környezete, valamint a Kun u. 14. ingatlan és környezete módosítására.

Az eljárást kiegészítve, javasoljuk az önkormányzati tulajdonú Zemlinszky Rezső u. 13-23. és Bajcsy-Zsilinszky út 1-3. sz. alatti lebontott területek övezeti besorolásának módosítását a jelenlegi kisvárosias lakóterületből gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetbe. A Zemlinszky Rezső u. szomszédos ingatlanjai szintén gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetben vannak.

Salgótarján középtávú fejlesztési elképzeléseiben a közlekedési csomópont és piac környezetének korszerűsítése szerepel. Az elkerülő út megnövekedett közlekedési forgalma az érintett terület lakóingatlanoként való további használatát jelentősen befolyásolja, így az övezet módosítása indokolt.

A módosítási javaslat a 32-es és 37-es szabályozási tervlapokon lévő 1172-1176, 1183/7-9 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az érintett terület térkép- és szabályozási terv részletét az 1. és 2. ábra tartalmazza.

A településrendezési terv módosításához a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Salgótarján Zemlinszky Rezső u. 13-23. és Bajcsy-Zsilinszky út 1-3. sz. alatti 1172-1176, 1183/7-9 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területre történő övezeti besorolásának megváltoztatására vonatkozó Tervezési szerződést megkösse, melynek fedezetét az önkormányzat 2012. évi költségvetése V. Helyi Önkormányzat fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv kiemelt előirányzata biztosítja.

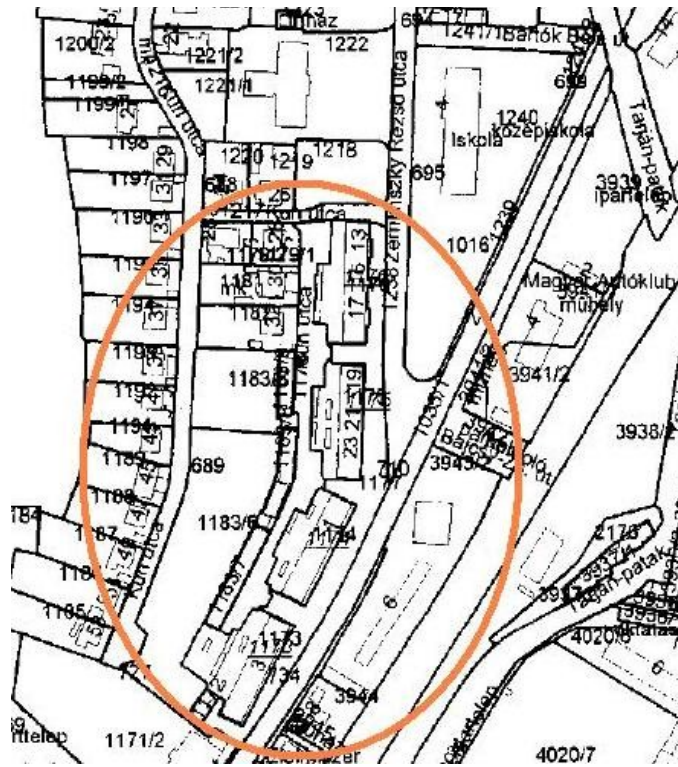
Határidő: 2012. július 2.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

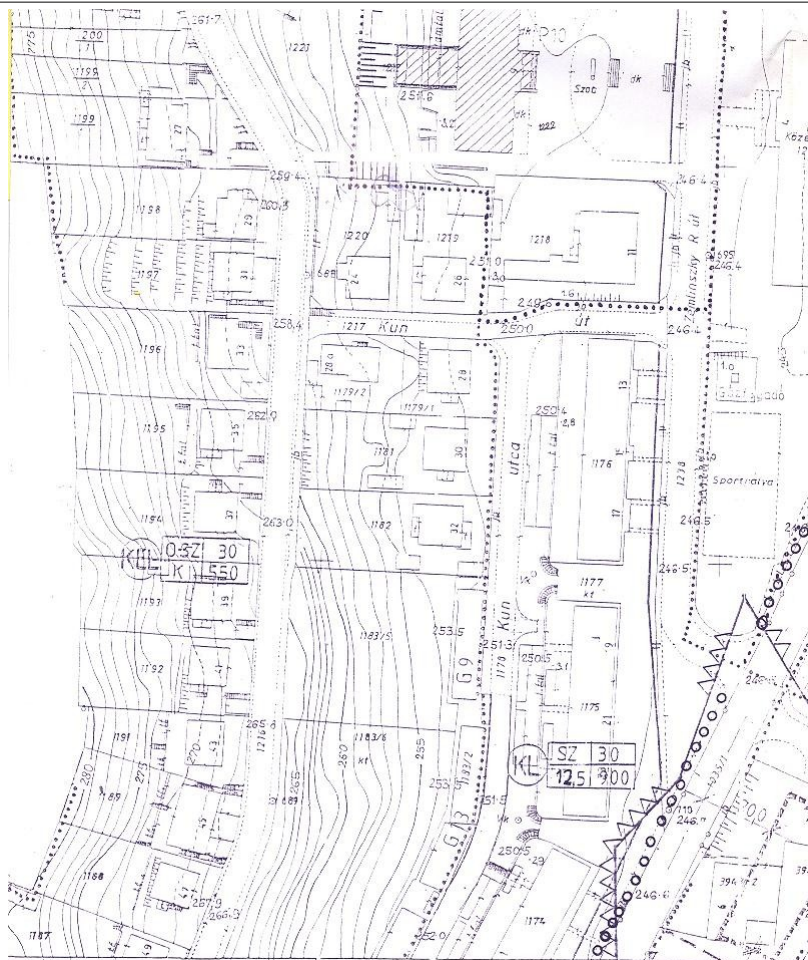
Salgótarján, 2012. június 18.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész





1. ábra Térkép részlet



2. ábra Szabályozási terv részlete