



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-032/12.

J a v a s l a t
40 millió forint éven belüli, önkormányzati kölcsön biztosítására
a Salgó Vagyon Kft. által meghirdetett
„fűtési energia költségmegosztóval történő elszámolása”
című pályázat megvalósítására

Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. módosítása többek közt elrendeli, hogy a társasházak által felhasznált hőenergia felhasználókra történő megosztását a jövőben a társasházaknak kell biztosítani, az így megállapított, részekre bontott költségelemek képezik a hőszolgáltató által kibocsátott számlák alapadatait. Ezt a tevékenységet korábban a hőszolgáltató vállalatoknak kellett ellátni, amely éves szinten a Tarjánhő Kft. esetében mintegy 10 m Ft költséget jelentett.

A Salgó Vagyon Kft. jogelőd vállalata, a Tarjánhő Kft. - ismerve a társasházak anyagi helyzetét - a jogszabályváltozásból keletkező esetleges problémák elkerülése érdekében pályázatot hirdetett az érdekelt társasházak körében, új korszerű költségmegosztók telepítésére. A Tarjánhő Kft. pályázati kiírásban vállalta, hogy a költségmegosztók beruházási költségének jelentős részét támogatás formájában kiegyenlíti (6 e Ft/db költségmegosztó).

Az előzetes várakozásoktól eltérően nagyobb volt az érdeklődés a pályázati lehetőségek kihasználására - az eredetileg tervezett 64 m Ft-tal szemben - mintegy 73 m Ft értékű támogatási igény érkezett, amely több mint 12 ezer db költségmegosztó felszerelését jelenti. A törvény értelmezése szerint a beszállító kiválasztását a társasházak végezték, versenyeztetés útján. Kétféle szerződés készült: egyfelől a társasházak és a nyertes beszállító között (Méréstechnika Kft.) a költségmegosztók telepítésére, másrészt a társasházak és a Tarjánhő Kft. – mint támogató között –, amely a fizetési feltételeket tartalmazta (a társasház által bemutatott bizonylat alapján közvetlenül a szállítónak történő fizetés).

A pályázattal és a szerződés teljesítésével kapcsolatban utólagosan - azok reális teljesíthetőségének hiányában - aggályok merülnek fel, amely információk nyilvánosságra hozása az új összetételű jogutód cégvezetés kötelessége, különös tekintettel arra vonatkozóan, hogy az információ az önkormányzati kölcsön igénylésének indokát jelenti.

A pályázattal kapcsolatos jó szándék nem vitatható, a korszerű költségmegosztók felszerelése javítja a távfűtéssel kapcsolatos ellenérzések legyőzését. Korrekt mérési módszert valósít meg, megtakarításra ösztönöz, hosszabb távon csökkenti a lakossági rezsiköltségeket.

A rendszer bevezetésével nagymértékben csökkenthetőek a városban jelenleg alkalmazott vegyes elszámolási rendszerből adódó anomáliák. A vezetői döntés azonban nem volt megalapozott, mivel a Tarjánhó Kft.-nek az adott időszakban nem állt rendelkezésre a projekt lebonyolítására elegendő likvid eszköz, ez a szerződés 2012.06.04-én történt aláírásakor egyértelmű volt. A Tarjánhó Kft. első féléves gazdálkodását pénzügyi szempontból terhelte a tervezettől nagyobb mértékű fejlesztés végrehajtása, valamint a 2011. évben jogosulatlanul lehívott állami támogatás (50 m Ft) visszafizetési kényszere és annak büntetési tétele (10 m Ft). A Tarjánhó Kft. más hőszolgáltató vállalatokkal egyetemben a döntést vitatja és peres útra terelte, amelyre vonatkozóan döntés még nem született. A pénzügyi forrás megszerzéséhez további hitelfelvétel ilyen célra nem jöhetett számításba az idő rövidege, valamint a saját tőkét terhelő már meglévő mintegy 360 m Ft hitelteher miatt. Eredetileg a 2012. első féléves tervben szerepelt a projekt kifizetése (60 m Ft), azonban erre nem kerülhetett sor az ismert okok miatt. Ennek következtében az első félév gazdálkodásának terhére céltartalékot kellett képezni.

Mivel az akvizíció pénzügyi teljesítése már a jogutód Salgó Vagyon Kft. feladata lesz, nehéz döntési helyzetbe került a vállalat vezetése. A Salgó Vagyon Kft.-nél a gondot az okozza, hogy az önkormányzati szerződésből származó bevétel nem fedezi a működést már évek óta. Az ingatlaneladásból és egyéb tervezett ügyletekből származó remélt, különös bevételek pedig még nem állnak rendelkezésre, így az egybeolvadó cégek másik szereplőjénél sem volt szabad forrás. Emiatt felmerült a szerződés lemondásának lehetősége. Ezen túlmenően nem tisztázott, hogy ilyen jellegű költség egyáltalán elszámolható-e az Energia Hivatal felé, mint közvetlen hőszolgáltatásra fordított költségelem, valamint számolni kell a támogatásnak minősülő összeg számviteli elszámolásának terheivel.

Jelen helyzetben azonban meggyőződésünk, hogy a nehézségek ellenére is folytatnunk kell az akciót. A jogutód vállalat öröklő a jogelőd megkötött szerződéseit, annak jó és rossz következményeivel. Alapértéknek tekintjük az üzleti etikát (pld. a szerződések betartását) és számunkra egyértelmű, hogy a költségmegosztók beszerelése a közjót szolgálja. A távhőszolgáltatással kapcsolatos, átalakuló elszámolási és támogatási szabályok, amelyek egyaránt érintik a hőtermelés és hőszolgáltatás területén tevékenykedő vállalkozásokat, nagyobb együttműködésre ösztönöznek a leghatékonyabb energiafelhasználás érdekében. Ebben a rendkívül komplex rendszerben kiemelt helyet foglalnak el a hőenergiát felhasználó társasházak, mint legnagyobb „vételezők”, fontos hogy a fejlesztési folyamatban részt vegyenek

A Salgó Vagyon Kft. a 2012. évi gazdálkodásában - számításaink szerint – szigorú költséggazdálkodás mellett eredményoldalon megvan a fedezet a projekt teljesítésére. Likviditás oldalán kell megoldást találni!

A teljesítés ütemezésével kapcsolatban megbeszélést folytattunk a beszállító Méréstechnika Kft.-vel. A pénzügyi megállapodás szerint 2012. szeptember 3-ig bezárólag 43 m Ft számlatartozást kell kifizetni a már telepített készülékekre vonatkozóan.

További 10 m Ft pedig két részletben, október - november hónapban kerül kifizetésre, így összesen 2012. évben 53 m Ft átutalása történik meg. A fennmaradó 20 m Ft megfizetése egyenlő részletezésben 2013. január- február hónapban kerül teljesítésre a pénzügyi megállapodás értelmében. Amennyiben a teljesítés a fizetési ütemezés szerint megvalósul (ennek feltétele az önkormányzati kölcsön), a költségmegosztók telepítése még ebben az évben, a fűtési szezon megkezdése előtt (legkésőbb október 15-ig.) befejeződik. A fűtési szezon előtti telepítés azért lenne fontos, mert ebben az esetben, döntő többségben egységes elszámolási rendszert lehetne megvalósítani a városi távhő hálózatban. Amennyiben a telepítés terv szerint megvalósul, a Méréstechnika Kft. egy évig díjmentesen végzi a lakásonkénti költségmegosztást a társasházak részére (7,5 m Ft költség).

Tisztelt Közgyűlés!

A Kft-nek szüksége van 40 m Ft éven belüli, átmeneti önkormányzati kölcsönre. Ezzel a forrással kiegészítve tudjuk kifizetni a pénzügyi megállapodás szerint a költségmegosztók telepítését a fűtési szezon megkezdéséig.

Kérem, hogy a leírt indokaim alapján az igényelt 40 m Ft kölcsönt a Salgó Vagyon Kft. részére augusztus hónapban, 2012. 12. 20-ig történő visszafizetési határidővel, a mellékelt kölcsönszerződésben foglaltak szerint biztosítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. részére, a városi távhőszolgáltatás fejlesztését elősegítő költségmegosztók telepítésének támogatására igényelt, 40 m Ft éven belüli kölcsön biztosítását a 2012. évi költségvetés terhére a mellékelt kölcsönszerződés szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. augusztus 31.

Salgótarján 2012. július 27.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Kölcsönszerződés

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) mint kölcsönadó (továbbiakban: Kölcsönadó), másrészről a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., képviseli: Tatár Csaba, ügyvezető igazgató) mint kölcsönvevő (továbbiakban: Kölcsönvevő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Kölcsönadó kölcsönad a Kölcsönvevőnek „*A fűtési energia költségmegosztóval történő elszámolása*” című pályázat megvalósítása érdekében 40.000.000,- Ft-ot, azaz Negyvenmillió forintot, amely összeget Kölcsönvevő 11741000-20151342-00000000 sz. számlájára egy összegben átutal 2012. augusztus 31-ig.
2. A Kölcsönvevő kötelezettséget vállal, hogy az 1. pontban körülírt összeget 2012. december 20-ig a Kölcsönadó 10402142-49565051-57501001 számú számlájára egy összegben átutalja.
3. A Kölcsönvevő vállalja, hogy a hitel jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatát a kölcsön visszafizetésével egy időben fizeti meg a Kölcsönadó számlája alapján annak 10402142-49565051-57501001 számú számlájára.
4. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kölcsönösszeget, vagy a kamatot késve fizetné meg, úgy az 1. pontban megjelölt összegben és a 3. pontban megjelölt hitelkamaton túl a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot is köteles fizetni.
5. A Kölcsönadó előtörlesztést elfogad.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
7. A szerződést Kölcsönadó és Kölcsönvevő elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2012. augusztus 23.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Telek László
irodavezető
2012. augusztus 23.