



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Iktatószám: 22970-1/2012

**Javaslat  
a Létesítmény és Sport Nonprofit Kft.  
ügyvezető igazgatója 2012. I. félévi prémiumfeladatainak értékelésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 11/2010. (I. 26.) Öh. sz. határozatával fogadta el az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságokra vonatkozó javadalmazási szabályzatát. A szabályzat I. 4. c.) pontja értelmében a vezető tisztségviselő prémium kiírását a Felügyelőbizottság előzetes véleményének a kikérésével a polgármester előterjesztése alapján a Kft. üzleti tervének elfogadásakor a Közgyűlés határozza meg. A szabályzat I. 4. d.) pontja értelmében a prémiumfeladat teljesítésének értékelését a Felügyelőbizottság előzetes véleményének kikérésével a beszámoló elfogadásakor a polgármester előterjesztése alapján ugyancsak a Közgyűlés határozza meg.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a **Létesítmény és Sport Nonprofit Kft.** (továbbiakban: LSN Kft.), valamint a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban SKN Kft.) alapítója, a 112/2012. (V.23.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta az LSN Kft.-nek az SKN Kft.-be való beolvadását. Ezen határozat, valamint a javadalmazási szabályzat figyelembevételével, a Közgyűlés 116/2012.(V. 23.) Öh. számú határozatában rendelkezett az LSN Kft. ügyvezető igazgatója 2012. I. félévre vonatkozó prémiumfeladatairól és azok teljesítése esetén járó javadalmazásról. A Közgyűlés a meghatározott prémiumfeladatok teljesítéséért adható 2012. I. félévi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató havi személyi alaptervének másfélszeresében állapította meg.

**Az LSN Kft. ügyvezető igazgatója 2012. I. félévi prémiumfeladatainak értékelése**

A Kft. ügyvezető igazgatója, Pusztáné Belinyák Ágnes célfeladatainak kitűzése a 2012. I. félévi üzleti tervében meghatározott célkitűzések, a város, illetve a társaság jövője szempontjából meghatározó feladatok és a felügyelőbizottság javaslatai alapján történt. A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2012. I. félévi üzleti terv, és az önkormányzati költségvetési támogatás biztosítására megkötött támogatási szerződés teljesítése volt.

A benyújtott 2012. I. félévi beszámolóból megállapítható, hogy a társaság a 2012. I. félévi üzleti tervben, valamint a támogatási szerződésben foglaltakat teljesítette.

A vezető tisztségviselő számára előírt 2012. I. félévi prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg:



- 1. Történjen, az LSN Kft. -hoz tartozó létesítmények ügyfeleinek véleményfeltárásos elégedettségi mérése. Ennek eredményét a tapasztalatok összegzésével, az elkövetkező időszak lehetséges céljainak megfogalmazásával tárja a tulajdonos elé.**

*Határidő: 2012. június 30.*

*Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a*

A kérdőíveztetés május-június hónapban a létesítmények látogatói körében megtörtént. A kérdőíves felmérés összegzése az előterjesztés 1.sz. Mellékletét képezi. Az összegzésben megfogalmazódnak a kérdőívet kitöltők javaslatai, és az elkövetkező időszak fejlesztési elképzelései.

**A prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a kiírás szerinti prémium mértékét (25 %) javasolom kifizetésre.**

- 2. Az SKN Kft. és az LSN Kft. egyesüléséhez kapcsolódó előkészítési feladatok megszervezése, az átadás-átvétel zökkenőmentes lebonyolítása.**

*Határidő: értelemszerűen*

*Kifizethető: a prémium mértékének 50 %-a*

Az ügyvezető igazgató Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 112/2012. (V.23.) Öh. sz. határozatában foglaltak szerint a SKN Kft-be történő beolvadással kapcsolatos feladatokat elvégezte. Ezek szerint határidőre elkészítette a vagyon-mérleg, vagyon-leltár tervezetet és a féléves üzleti tervet, részt vett az alapító okirat módosításának kidolgozásában, az érvényes szerződések módosításában és együttműködött a közös könyvelés, cégvezetés egy helyen történő kialakításában.

**A prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a kiírás szerinti prémium mértékét (50 %) javasolom kifizetésre.**

- 3. A Tarjáni Gyermektábor erdei iskolájának infrastrukturális fejlesztése II. ütemére vonatkozó, a Környezet és Energia Operatív Program keretében megjelent pályázat eredményes elbírálása esetében a pályázati projekt megvalósítása a pályázati határidők betartásával.**

*Határidő: értelemszerűen*

*Kifizethető: a prémium mértékének 25 %-a*

A Tarjáni Gyermektábor erdei iskola infrastrukturális fejlesztése II. ütem pályázat pozitív elbírálásban részesült. A beruházás 71.984.760.-Ft bruttó összköltséggel, 64.786.284.-Ft támogatással valósul meg. Kezdő időpontja 2012. július 5., záró időpontja 2013. május 30. Jelenleg a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

**A prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a kiírás szerinti prémium mértékét (25 %) javasolom kifizetésre.**

Összességében, az LSN Kft. ügyvezető igazgatója részéről a 2012. I. félévi prémiumfeladatok maradéktalanul megvalósultak, ezért a prémium 100%-ának kifizetésére teszek javaslatot. A Felügyelő Bizottság véleménye az előterjesztés 2.sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelte a Létesítmény és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója, Pusztáné Belinyák Ágnes részére kitűzött 2012. I. félévi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a prémiumfeladatok maradéktalanul megvalósultak, így Pusztáné Belinyák Ágnes részére – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbére másfélszeresének megfelelő prémiumösszeg kifizetését engedélyezi.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. augusztus 1.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

**A Létesítmény és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
2012. I. félévi prémiumfeladatának 1. pontjához kapcsolódó  
kérdőíves felmérés összegzése**

**Városi Tanuszkodai kérdőívekre adott válaszok összegzése:**

**A kérdőíveket kitöltők általános megállapításai:**

- a létesítmény alapszolgáltatásait elfogadható színvonalúnak ítélik meg,
- elégedettek a szolgáltatások árszínvonalával,
- elégedettek a létesítmény nyitvatartási rendjével,
- megfelelőnek ítélik a kiszolgáló személyzet munkáját, hozzáállását.

**A kérdőívet kitöltők javaslatai:**

- a nyári bezárást sokan kritikaként fogalmazták meg, mert a strand nem pótolja az uszoda szolgáltatásait,
- kritikaként fogalmazták meg, hogy fizetni kell a parkolásért,
- keveslik a nagy teljesítményű hajszárítókat,
- havi bérlet bevezetése, valamint a bérleteknél még nagyobb kedvezmény,
- a reggeli belépővel délután is vissza lehessen jönni,
- javaslatként fogalmazódott meg egy gőzkabin, merülő dézsa, valamint a szaunát használók részéről pihenő padok, ágyak kihelyezése

**A kérdőívek feldolgozása utáni egyéb megállapítások:**

A kérdőíveket kitöltők életkori megoszlása alapján megállapítható, hogy a 18 év alatti korosztály a szervezett foglalkozásokon kívüli uszoda használat inspirálására nagyobb figyelmet kell fordítani, mert az intézményi szervezett programokon kívül az egyéni uszoda látogatás ebben a korosztályban nem jellemző.

Nagyobb figyelmet kell fordítanunk a reggeli nyitásnál az öltözők, mellékhelyiségek tisztaságára, mert többen kifogásolták, valamint a medencébe lépés előtti kötelező zuhanyzás ellenőrzésére.

**A megfogalmazott javaslatok közül a fenntartó önkormányzat felé az alábbiakat javaslom figyelembe venni az elkövetkezendő időszak fejlesztési elképzelései kidolgozásánál:**

- gőzkabin és merülő dézsa a szauna szinten elfér, mellyel viszonylag kis ráfordítással 1.5 mFt, lehetne a szolgáltatások színvonalát emelni.
- finn szauna építése – merülő medencével a napozó teraszon, szauna szeánszok bevezetése.
- az uszoda térben napozóágyak elhelyezésével a szaunából feljövő vendégek pihenési lehetősége megoldódhatna.
- 1-1 nagy teljesítményű –hosszabb élettartamú hajszárító beszerzése 100.000.-ft a női és a férfi öltözőben egyaránt.

### **Városi Sportcsarnok kérdőveire adott válaszok összegzése:**

#### **A kérdőívet kitöltők általános megállapításai:**

- a létesítmény alapszolgáltatásait jó színvonalúnak ítélik meg,
- elégedettek a szolgáltatások árszínvonalával,
- elégedettek a létesítmény nyitvatartási rendjével,
- megfelelőnek ítélik a kiszolgáló személyzet hozzáállását, munkáját
- bár a parkolásért nem kell fizetni, a mellékutcák fizetős parkolóvá tétele után sokan parkolnak a létesítmény parkolójában, akik nem a sportszolgáltatásokat veszik igénybe, így nehéz parkolóhelyet találni.

#### **A kérdőívet kitöltők javaslatai:**

- többen hiányolják a kondicionáló termet
- javasolják az elavult ruhatár felújítását
- több sportolási, edzési lehetőség a fiatal korosztálynak

#### **A kérdőívek feldolgozása utáni egyéb megállapítások:**

Napközben az edzések között rendszeresen ellenőrizni kell az öltözők, mellékhelyiségek tisztaságát, melyekre nemcsak az edzések megkezdése előtt, hanem folyamatosan nagy figyelmet kell fordítanunk.

#### **A megfogalmazott javaslatok közül a fenntartó önkormányzat felé az alábbiakat javaslom figyelembe venni az elkövetkezendő időszak fejlesztési elképzelései kidolgozásánál:**

- kondicionáló terem kialakítása a kiürült irodahelyiségek átalakításával, melyeket a létesítményben edző szakosztályok, de akár külső használók is igénybe tudnának venni.
- ruhatár felújítása, egy ruhatári rész megszüntetése, más funkció találása pl. klubszoba csocsóval, biliárd, ping-pong asztallal.

### **Tarjáni Gyermektábor kérdőveire adott válaszok összegzése:**

#### **A kérdőívet kitöltők általános megállapításai:**

- a létesítmény alapszolgáltatásait elfogadható színvonalúnak ítélik meg,
- elégedettek a szolgáltatások árszínvonalával, az ebéd és vacsora árát a szállás árához képest drágának tartják,
- jónak ítélik meg a tábor megközelíthetőségét, hiányolják azonban az útba igazító táblákat, melyekkel egyszerűbb lenne a tájékozódás,
- megfelelőnek ítélik a kiszolgáló személyzet munkáját, hozzáállását.

#### **A kérdőívet kitöltők javaslatai:**

- a szabadidő eltöltési lehetőség bővítése – focipálya, röplabda pálya, játszótér
- ping-pong asztal, cso-csó asztal esetleg biliárd asztal beszerzése,
- turista konyha bővítése,
- nagyobb hűtőszekrény – nagyobb létszámú csoportoknál a meglévő kicsinek bizonyul,

#### **A kérdőívek feldolgozása utáni egyéb megállapítások:**

A reggeli változatosabbá tétele, melyet a tábor dolgozói készítenek. A szabadidő eltöltési lehetőséget nemrégiben egy lengőteke pálya kialakításával bővítettük. A turista konyha felszerelésének bővítése, eszközök vásárlása (hűtőszekrény, tűzhely, egyéb eszközök stb.) is szerepel az eredményes erdei iskola infrastrukturális fejlesztése II. ütem pályázatban.

**A megfogalmazott javaslatok közül a fenntartó önkormányzat felé az alábbiakat javasolom figyelembe venni az elkövetkezendő időszak fejlesztési elképzelései kidolgozásánál:**

- szabadidő eltöltési lehetőség bővítése, játszótér, sportpálya kialakítása,
- szabadidős eszközök beszerzése (ping-pong, cso-csó stb.)
- hosszútávon egy melegkonyha üzemeltetésével még gazdaságosabban lehetne működtetni a tábort.

**Sportcentrum kérdőveire leadott válaszok összegzése:**

**A kérdőíveket kitöltők általános megállapításai:**

- a létesítmény alapszolgáltatásait elfogadható színvonalúnak ítélik meg,
- elégedettek a szolgáltatások árszínvonalával,
- elégedettek a létesítmény nyitvatartási rendjével,
- megfelelőnek ítélik a kiszolgáló személyzet munkáját, hozzáállását.

**A kérdőívet kitöltők javaslatai:**

- A nyilvános WC-k állapotát többen kifogásolták,
- A játszótér bővítését, felújítását javasolják,
- Téli szabadidő eltöltési lehetőség bővítése,
- Nyári szabadidő eltöltési lehetőség bővítése főleg a nők körében

**A kérdőívek feldolgozása utáni egyéb megállapítások:**

A sportlétesítmény öltözőépülete 1996-ban volt felújítva, az állag megóvásra nagy figyelmet fordítunk. A sportpályák állapotát folyamatosan karban tartjuk, a salakot minden szezon előtt pótoljuk, frissítjük, a kapukon a hálókat cseréljük. A játszótér karbantartását minden évben elvégezzük, sajnos a szerek pótlását, teljes játszótér felújítását saját erőből nem tudjuk megoldani.

A téli szabadidősport eltöltési lehetőséget - az időjárás függő - jégpálya készítéssel minden évben bővítjük.

**A megfogalmazott javaslatok közül a fenntartó önkormányzat felé az alábbiakat javasolom figyelembe venni az elkövetkezendő időszak fejlesztési elképzelései kidolgozásánál:**

- Az elavult WC felújítása szükségessé vált.
- A játszótér felújítását az önkormányzat illetékes irodája felé már többször jeleztük, kértük.
- Téli szabadidő eltöltési lehetőség bővítése műjégpálya építéssel (áránlattal is rendelkezünk)
- A nők szabadidősport eltöltési lehetőségének bővítésére néhány szabadtéri kondicionáló eszköz telepítését javasoljuk (esztétikusak, nem drágák, néhány darabja játszótéri elemeket is pótol).