



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

**Iktatószám:** 27407-29/2012.

**JAVASLAT**

a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázat benyújtásáról szóló 142/2012.  
(VI. 28.) Öh. sz. határozat kiegészítésére

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés a 142/2012. (VI.28.) sz. határozatával jóváhagyta az ÉMOP-2.1.1/B-12 kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című projekt felhívásra a pályázat benyújtását. A határozat értelmében a turisztikai pályázat pontos tartalmáról és költségeiről jelen előterjesztés keretében kívánjuk tájékoztatni a tisztelt Közgyűlést.

A konstrukció alapvető célja a hazai turizmus szektor és ezen keresztül a teljes magyar gazdaság versenyképességének erősítése, a turizmusból származó jövedelmek növelése és munkahelyek teremtése.

**A projektben érintett támogatott tevékenységek:**

- Természeti és környezeti értékek ökoturisztikai célú fejlesztése
- Kerékpáros turisztikai szolgáltatások és turisztikai célú kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása és fejlesztése

**Pályázat benyújtásának határideje:** 2012. augusztus 31.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 6 350 millió forint, az egy pályázó által igényelhető támogatás összege maximum 500 millió forint. A pályázat feltételrendszerének további kritériuma, hogy a projekten belül turisztikai vállalkozási tevékenységnek minősülő beruházásra az adott szervezet rendelkezésére álló de minimis (csekély összegű támogatás) keretösszegének terhére tervezhet, mely keretösszeg három év viszonylatában 200 000 EUR – nak megfelelő forintösszeg. Továbbá a vállalkozási tevékenységen felül a de minimis keretből szükséges fedezni a pályázat lebonyolításához alapvetően kötelező tevékenységeket, mint például a nyilvánosság biztosítását, a pályázat előkészítési költségeit, valamint a létrejövő turisztikai attrakciók piaci bevezetéséhez szükséges üzleti marketing költségét is.

A fent említett tevékenységek költségei meghaladják az önkormányzat rendelkezésre álló de minimis keretét, így a projekt megvalósítása érdekében a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.- t konzorciumi partnerként szükséges bevonni. A 100% önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság szintén 100 %-os de minimis támogatási intenzitásra jogosult 200 000 EUR-nak megfelelő forintösszegig. Amennyiben



a tervezett projektkelem meghaladja a keretösszeget, a fennmaradó összegre 50 %-os támogatási intenzitással regionális támogatást lehet igénybe venni. A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tervezett beruházásban a felvonó kiépítését valósítja meg, mely projektkelem nettó elszámolás mellett is minimálisan meghaladja a 200 000 EUR-nak megfelelő, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghatározott 290,4 technikai árfolyammal számolt forintösszeget. Mindezek értelmében a tervezettel ellentétben 979 200 Ft saját erőt szükséges biztosítani a turisztikai fejlesztéshez.

### **A konzorcium turisztikai fejlesztésének elemei**

#### **Kerékpár turisztikai fejlesztés vonatkozásában :**

##### **1. Felvonó kiépítése Eresztvényben**

Az egykoron népszerű sípályának a felvonórendszerét állítjuk vissza, melyet a turisztikai szezonális mérséklése érdekében egész évben üzemeltetni kívánunk. Tavasztól - őszi downhill - esek, slalom gokartosok használják, téli időszakban a síelők rendelkezésére áll.

##### **2. Downhill pálya kialakítása Eresztvény területén**

Komplett „downhill” (a *downhill* a hegyikerékpár sport extrém ága) pálya kialakítsa Eresztvényben, a volt sípálya felvonórendszerének bevonásával. A downhill pálya a sípálya Dornay Turistaház felőli oldalán ereszkedik le, majd a forrás völgyrendszerében az úttest mellett halad egészen a Salgó Hotelt elérő dombig. A patakmederben a kerékpárosok egy pallósoron haladnak lefelé.

##### **3. Biciklis „Pump Track” pálya**

A kerékpáros pálya a gyerekek számára kialakított, kerékpáros ügyességet fejlesztő attrakció.

##### **4. Hegyikerékpáros útvonalak kialakítása**

A környéken található úthálózatból leginkább a profikat kiszolgáló útvonalak hiányoznak, így a tervek között szerepel egy 7 kilométer hosszúságú nyomvonal kijelölése és kitáblázása. A pálya kialakításánál fogva a már meglévő útvonalak összeköttetését is javítja.

#### **Ökoturisztikai fejlesztés vonatkozásában:**

Eresztvény természeti értékeinek bemutatása és megóvása céljából interaktív turisztikai attrakciók kialakítását tervezzük. Az Öko - élménypark az erdő életét mutatja be, az erdő védelmére hívja fel a figyelmet aktív kikapcsolódást nyújtva a résztvevőnek.

##### **1. Fogadóépület kialakítása**

A fogadóépület több szolgáltatás igénybevételének lehetőségét biztosítja:

- Kerékpáros pihenőhely
- Kerékpáros szervizpont
- Információs pont (Öko – élményösvények kiszolgálása pl.: térképek, prospektusok, szakvezetés igénybevétele, túrafüzetek beszerzése)
- Kerékpáros és slalom gokart kölcsönző
- Felvonórendszer jegyértékesítése
- WC

##### **2. Kilátópont az Eresztvényi sípálya tetején**

A projektkelem mind a kerékpáros, mind az ökoturista számára kedvelt attrakció.

##### **3. A meglévő Madárpark (Eresztvény bejárata) megújítása**

A park turisztikai attrakcióvá fejlesztése, mely a terület komplett fejlesztését jelenti.

#### **4. Gyerekek részére élményösvény kialakítása**

A Madárpark fölötti erdőrészletben gyerekek részére kialakított hét állomásos élményösvény. A gyerekek játszva, aktívan kapnak hasznos információt az élővilágról.

#### **5. Felnőttek részére élményösvény kialakítása**

A felnőtteknek szóló 5 km -es élményösvény az északi városrész turisztikai értékeit bemutatva nyújt aktív pihenést a résztvevőknek.

#### **Infrastrukturális fejlesztés vonatkozásában:**

A beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó, a megközelítést, pihenést, köztisztaságot szolgáló környezetterhelést csökkentő infrastruktúra kiépítése.

Az Eresztvényi downhill pályát és az Öko - élményparkot megközelítő „Dornyay utca” elnevezésű út felújítása, betonkorlát elemek- és lámpatestek cseréje. A pálya melletti területen parkolók és kerékpártárolók kialakítását is tartalmazza az infrastrukturális fejlesztés.

#### **Tisztelt Közgyűlést!**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Észak-Magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett az ÉMOP-2.1.1/B-12 kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázat benyújtásáról szóló 142/2012. (VI.28.) Öh. sz. határozat kiegészítését az alábbiak szerint:

Konzorcium vezetője: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

A pályázat címe: „Élmények és kalandok – természetesen Salgótarjánban.” Öko-, aktív és kerékpáros élménycentrum kialakítása Salgótarján–Eresztvény kirándulóközpontban

A fejlesztés megvalósítási helyszínei:

- Felvonórendszer kiépítése Eresztvényben (019/3 hrsz)
- Downhill pálya kialakítása Eresztvény területén (018/1; 019/5; 019/4; 021/1; 026/1 hrsz )
- Pump track pálya kialakítás (031; 026/1 hrsz.)
- Hegyikerékpáros útvonal kialakítása Eresztvényben (018/1; 036/1 hrsz.)
- Fogadóépület építése (021/1 hrsz.)
- Kilátópont az Eresztvényi sípálya tetején (018/1 hrsz.),
- Madárpark megújítása (034 hrsz.)
- Élményösvény gyerekeknek (034; 036/1 hrsz.)
- Élményösvény felnőtteknek (030; 042/1; 01022/1; 01001; 01009; 16515/1; 16515/3; 01023; 01037; 036/1 hrsz.)
- Infrastrukturális fejlesztés a „Dornyay út” felújításával (031 hrsz.)

A fejlesztés költségbecslése és forrásösszetétele:

<b>Költség típusok</b>	<b>Elszámolható költség</b>
Projekt előkészítés költségei	13 022 100 Ft
A fejlesztéshez kapcsolódó eszközök beszerzése	84 662 429 Ft
Építés	174 757 940 Ft
Nyilvánosság biztosításának költségei	889 000 Ft
Könyvvizsgálói díjak	635.000 Ft
Műszaki ellenőri tevékenység díja	1 524.000 Ft
Üzleti marketing	22 542 500 Ft
Immateriális javak	202 980 Ft
Projekt menedzsment	4 626 000 Ft
Szolgáltatás	2 794 000 Ft
<b>Pályázat szerinti összes elszámolható költség:</b>	<b>305 655 949 Ft</b>
<i>Ebből:</i>	
Saját erő	979 200 Ft
ÉMOP-2.1.1/B-12 támogatásból igényelt összeg	<b>304 676 749 Ft</b>

A Közgyűlés a megvalósításhoz szükséges saját forrás összegét Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 8/2012 (II.23) rendeletében a „Turisztikai attrakciófejlesztés pályázatának előkészítése” kiemelt előirányzaton biztosítja.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. augusztus 9.

Eötvös Mihály  
alpolgármester



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

**Iktatószám:** 27407-34/2012.

**KIEGÉSZÍTÉS**

a „Javaslat a Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat benyújtásáról szóló 142/2012. (VI.28.) Öh. sz. határozat kiegészítésére” című előterjesztéshez

**Tisztelt Közgyűlés!**

Javaslom, hogy a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázat benyújtásáról szóló 142/2012. (VI.28.) Öh. sz. határozat kiegészítésére című előterjesztés határozati javaslatát a további ponttal kiegészítve fogadja el a Tisztelt Közgyűlés:

- „ 2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÉMOP-2.1.1./B-12 kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázathoz csatolandó Konzorciumi együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírja.”

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. augusztus 21.

Eötvös Mihály  
alpolgármester



## **KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Pályázat benyújtására**

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Észak - Magyarországi Operatív Program keretében a Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázati felhívásra a NORDA Észak- Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködő szervezethez pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: „Élmények és kalandok - természetesen Salgótarjában.” Öko-, aktív és kerékpáros élménycentrum kialakítása Salgótarján – Ereszvény kirándulóközpontban (a továbbiakban Pályázat).

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Postacím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Azonosító szám (törzs-szám): 735287  
Adószám: 15735289-2-12  
Aláírássra jogosult képviselője: Székyné dr. Sztrémi Melinda

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
Postacím: 3104 Salgótarján, Park út 12.  
Székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12.  
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 12-09-006792  
Adószám: 22678805-2-12  
Aláírássra jogosult képviselője: Tatár Csaba

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető) választják.

3. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezethez benyújtsa és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntés hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: -

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

.....  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

2012. augusztus ....

2012. augusztus ....