



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-035/2012.

J a v a s l a t
a Salgótarján, Forgách Antal út 110/A. (hrsz: 4924) szám alatti
négy lakásos lakóépület bontására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarjánban, a Forgách Antal telepen 1900-as évek elején épültek az ipari munkások számára, a három illetve négylakásos komfort nélküli kolóniaépületek, melyek túlnyomó részéből az akkori lakáshasználók és hozzátartozói már elhaláloztak, vagy elköltöztek.

Ezeknek az épületeknek az épületszerkezetei az akkori hagyományos építési technológiáknak megfeleltek, viszont ma már elavultak, állaguk az idő folyamán igen megromlottak. Az épületek vizszigetelése nem megoldottak, ezért gyakori problémát jelentenek a felvizesedések, illetve a homlokzatvakolatok leszakadása. A födém szerkezet faborítású fafödém, mely több ízben már javításra szorult, az elkorhadások miatt. A telepen lévő lakások nagy része már lakhatásra alkalmatlan állapotban van, ezért Társaságunk folyamatosan intézkedik a megürült lakóegységek falazásáról.

A Salgótarján, Forgách Antal út 110/A. szám alatti épület lakásai az évek során lakatlanná váltak, a bérlők, illetve az illegális lakáshasználók azokat folyamatosan lepusztították. Társaságunk a további pusztulás megakadályozására az ingatlanban lévő lakásokat befalaztatta. Elkészítette a bontási tervet (1. számú melléklet) valamint megkérte a bontásra vonatkozó engedélyt az illetékes hatóságtól. A bontásra vonatkozó engedélyt Bátorfőnyeregyháza Város Önkormányzata a I/12401/2/2012. számú határozatával engedélyezte (2. számú melléklet), *mely az előterjesztés készítésekor még nem emelkedett jogerőre.*

Az épület bontási költsége 1.135 e Ft (3. sz. melléklet). Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének „Helyi önkormányzat” fejezetén belül a Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások kiemelt előirányzata tartalmazza a bontás költségét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Forgách Antal út 110/A. (hrsz: 4924) szám alatti ingatlan bontását legfeljebb 1.135 e Ft keretösszeg erejéig. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlan elbontására vonatkozó építéshatósági eljárások lebonyolítására, valamint a bontási munkálatok elvégzésére.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. december 31.

Salgótarján, 2012. július 31.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató 4

1. szövegi melléklet

TARJÁNTERV KFT.

T-21/2012



SALGÓTARJÁN

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓ CÍMLAP

Salgótarján, Forgách Antal út 110/a.

Hrsz: 4924.

Négy lakásos lakóépület bontása

Megbízó: **SALGÓ VAGYON Kft.**
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tervező: **TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.**
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.
Tel./fax: 06 - 32 / 788 - 572
E-mail: tarjantervkft@gmail.com

Építész és tartószerkezet tervező: Vas Attila É/12-0072, T2/12-0037

Tartalomjegyzék:

Tervezői nyilatkozat
Bontási műszaki leírás
Bontási hulladék tervlap
Fénykép melléklet

Tervjegyzék:

H-1 Helyszínrajz
B-1 Alaprajz, A-A metszet

Salgótarján, 2012. május hó

TARJÁNTERV KFT.

T-21/2012

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Salgótarján, Forgách Antal út 110/a.
Hrsz: 4924.
Négy lakásos lakóépület
bontási engedélyezési tervéhez

Felelős tervező: Vas Attila É2/12-0072, T2/12-0037

Megbízó: SALGÓ VAGYON Kft.

A tárgyi ingatlan védelem alá nem esik. Övezeti besorolása: kertvárosi lakóterület
A hatályos jogi szabályozásban előírt kötelességemnél fogva felelősségem tudatában kijelentem, hogy a műszaki tervet a hatályos törvényi, rendeleti szabályozásnak, az érvényes szabványoknak, ajánlott műszaki-, tervezési előírásoknak, segédleteknek, szabályzatoknak, valamint az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak megfelelően készítettem el.

A terv megfelel a környezetvédelmi, statikai, életvédelmi követelményeknek.

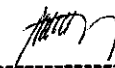
Eltérési engedély kérelem nem volt szükséges.

A műszaki felmérés a meglévő állapotot rögzíti.

A bontási munkákkal érintett épületrészek közül a félnyereg tetők héjazata azbeszt anyagú síkpala. Bontására, elszállítására, elhelyezésére vonatkozóan a műszaki leírás ad részletes információt.

Szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal egyeztetés nem vált szükségessé.

Salgótarján, 2012. május hó



Vas Attila
tervező



BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Forgách Antal út 110/a.

Hrsz: 4924.

Négy lakásos lakóépület
bontási engedélyezési tervéhez

Tervezési program

A tárgyi ingatlanon három és négy lakásos földszintes lakóépületek állnak. Az épületek eredetileg ipari munkások kolónia lakásai voltak. Az elbontásra tervezett lakóépületben négy önkormányzati bérlakás volt kialakítva. Jelenleg az épület lakatlan, homlokzati nyílászárói részben befalazottak. A lakóépülethez kapcsolódó melléképületek (árnyékszék, tüzelő tároló) már elbontásra kerültek.

Épület általános adatai:

Épület összes hasznos alapterülete: 160,8 m²
Lakások száma: 4 db
Építménymagasság: 3,6 m
Bruttó alapterület: 194 m²

Irodaépület bontási technológia

Az épület hagyományos szerkezetű. Lábazata és teherhordó falai, válaszfalai tömör téglafalazatok. Az épület szigetetlen. A nyílászárók fa szerkezetűek. A nyílászárók többsége kibontásra került. Az eredeti (középső) épületrész borított fagerendás födém szerkezetű. A tetőszerkezete szelemesoros, állószeles fa fedélszék. A héjazat hornyolt cserép. A két bővítmény az épület két ellentétes végén épült utólag, egy-egy fa szerkezetű félnyereg tetővel fedve. Ezek fedése szürke síkpala.

A bontási munkákat csak az építési munkával ellentétes sorrendben szabad végezni! A bontás megkezdése előtt az érintett épületkörnyezetet (egykori kert) és az épület közműveinek kikötését ellenőrizni szükséges, a még élő épületgépészeti és villamos vezetékeket meg kell szüntetni vagy ki kell váltani! Az épület használaton kívül áll, a felmérés idején áramtalanított, víztelenített, fűtetlen állapotban volt, a fogyasztásmérők korábban leszerelésre kerültek.

A bontási munkák előtt a bontási terület biztonsági korláttal határolandó. A munkaterületen csak az arra jogosult személyek és gépek tartózkodhatnak. A bontási munkák során különösen ügyelni kell a közelben lévő közlekedési területek és lakóépületek használatára.

A bontást gépi erővel, épületen kívülről – az előkertből és a hátsó kertből, a déli oldalkert felől lehet elvégezni. A közút közelsége miatt és a bontási porterhelés minimalizálása végett manuális bontást javasolunk. A manuális bontási munkák megkezdése előtt a födémszerkezetek ideiglenes alátámasztását, dúcolását szükséges elvégezni. A tető sérült szakaszai szintén alátámasztandók, a földszinti dúcok fölött. A tetőhéjazat lebontását törmelékcsúszdával kell biztosítani, az udvarban deponálni. Ezt követi a falazott kémények lebontása. A lécezés szarufa közönként bontandó, a tetőszerkezet szaruállásonként, a taréjszelemet és a középszelemet fokozatosan elvágva, a székoszlopok bontásával párhuzamosan.

A födémszerkezetekről a padlószerkezeti, feltöltési rétegek bontandók le először. A fa födémelek gerendaelemenként bontandók, gerendaközönként haladva. A födémszakaszok elbontását követően szüntethető meg a dúcolás.

A földszinti falszakaszok falszakaszonként soronkénti bontással, vagy döntéssel bonthatók. A döntés iránya csak az épület belső szakasza lehet. A leomlasztott törmelék a terepszinten bontható, tisztítható tovább. Az elbontott anyagok építési célra nem használhatók. A kőanyag, homok terepfeltöltésre, a faanyag tűzifának hasznosítható. Egyéb építési törmelék lerakóhelyre szállítandó.

Elbontandó az épület lábazata, padlószerkezete, előlépcsői. A terepszint alatti alapfalak elbontása nem szükséges. A melléképítmények már elbontásra kerültek, törmelékük a helyszínről elszállítandó. A terepszint alatti, használaton kívül kerülő aknák, műtárgyak tömedékeléséről gondoskodni szükséges.

A beton, téglá anyagú épületszerkezetek bontásakor a porképződés csökkentése végett a szerkezetek vízszaggal történő permetezése történik.

A létesítmény bontása során a tetőfedést alkotó síkpala azbesztet tartalmaz. A bontási kivitelezést végző vállalkozó, munkáltató köteles az Mvt. 54. §-a szerinti kockázatértékelést elvégezni, amelyből megállapítható a munkavállalót érő azbesztexpozíció jellege és mértéke.

A bontási tevékenységet a munkáltatónak a munka megkezdése előtt 15 nappal írásban be kell jelentenie az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat munkavégzés helye szerint területileg illetékes városi intézetének nyilvántartásba vétel céljából.

A bejelentés adattartalma a következő:

- a) a munkáltató neve, székhelye, elérhetősége;
- b) a munkavégzés pontos helye;
- c) a kezelt azbeszt fajtája és mennyisége;
- d) az azbeszttel kapcsolatos tevékenységek és eljárások;
- e) az érintett munkavállalók száma;
- f) a munkavégzés kezdete és időtartama;
- g) a munkavállalókat érő azbesztexpozíció korlátozására megtett, illetve tervezett intézkedések;
- h) azbesztmentesítés esetén a munkahelyen, illetve annak közvetlen környezetében egyidejűleg folytatott tevékenységek;
- i) az azbesztzennyezettség mértékének ellenőrzését végző szerinti szervezet

A munkavállalókat érő azbesztexpozíciót elsősorban a következő intézkedések alkalmazásával kell csökkenteni:

- a) a munkahelyen azbeszt hatásának ténylegesen vagy feltételezhetően kitett munkavállalók létszámát a munka elvégzéséhez szükséges lehető legalacsonyabb számban kell meghatározni és tartani,
- b) az egyes munkafolyamatokat úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy ne keletkezzen azbesztpor, illetve ha ez elkerülhetetlen, akkor meg kell akadályozni az azbesztpornak a levegőbe jutását. Bontását elemenként, roncsolást kerülve kell végezni,
- c) az azbeszt kezelésére szolgáló helyiséget és berendezést úgy kell kialakítani, hogy rendszeresen és hatékonyan (pormentesen) tisztítható és karbantartható legyen,
- d) az azbesztet, illetve a port kibocsátó azbeszttartalmú terméket megfelelően zárt csomagolásban kell tárolni és szállítani,
- e) az azbesztet tartalmazó vagy azzal szennyezett hulladék biztonságos összegyűjtéséről, tárolásáról és a munkahelyről történő mielőbbi eltávolításáról - beleértve a légmentesen záró, olvashatóan, a dolgozó számára érthető nyelven felcímkézett (feliratozott) edényzet használatát -gondoskodni kell,
- f) a munkavégzés során keletkező azbeszttartalmú hulladékot tartalmazó zárt tartályokat a veszélyes hulladékok kezelésére és tárolására vonatkozó külön jogszabály szerint kell kezelni és a munkahelyről eltávolítani.

Az azbeszt tartalmú épületrészek bontását, szállítását, elhelyezését arra jogosultsággal rendelkező cég végezheti. A körzetben: Aszód – galgamácsi hulladéklerakó.

Az elbontandó azbesztet tartalmazó hullámpala mennyisége: 0,6 t

Salgótarján, 2012. május hó



Vas Attila
É / 12-0072
T2 / 12-0036

építész és tartószerkezet tervező

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhöz

A megrendelő adatai:	A vállalkozó adatai:	Dátum:
Neve: Salgó Vagyon Kft.	Neve, címe: VGÜ Kft.	2012.05.14.
Címe: Salgótarján, Park út 12.	3100 Salgótarján, Kertész út 2.	
	KÜJ, KTJ száma: 100 219 911	
Az bontáshely adatai:		
Címe: Salgótarján, Forgách Antal út 110/a.		
Helyrajzi száma: 4924. A végzett tevékenység: irodaépület bontása		

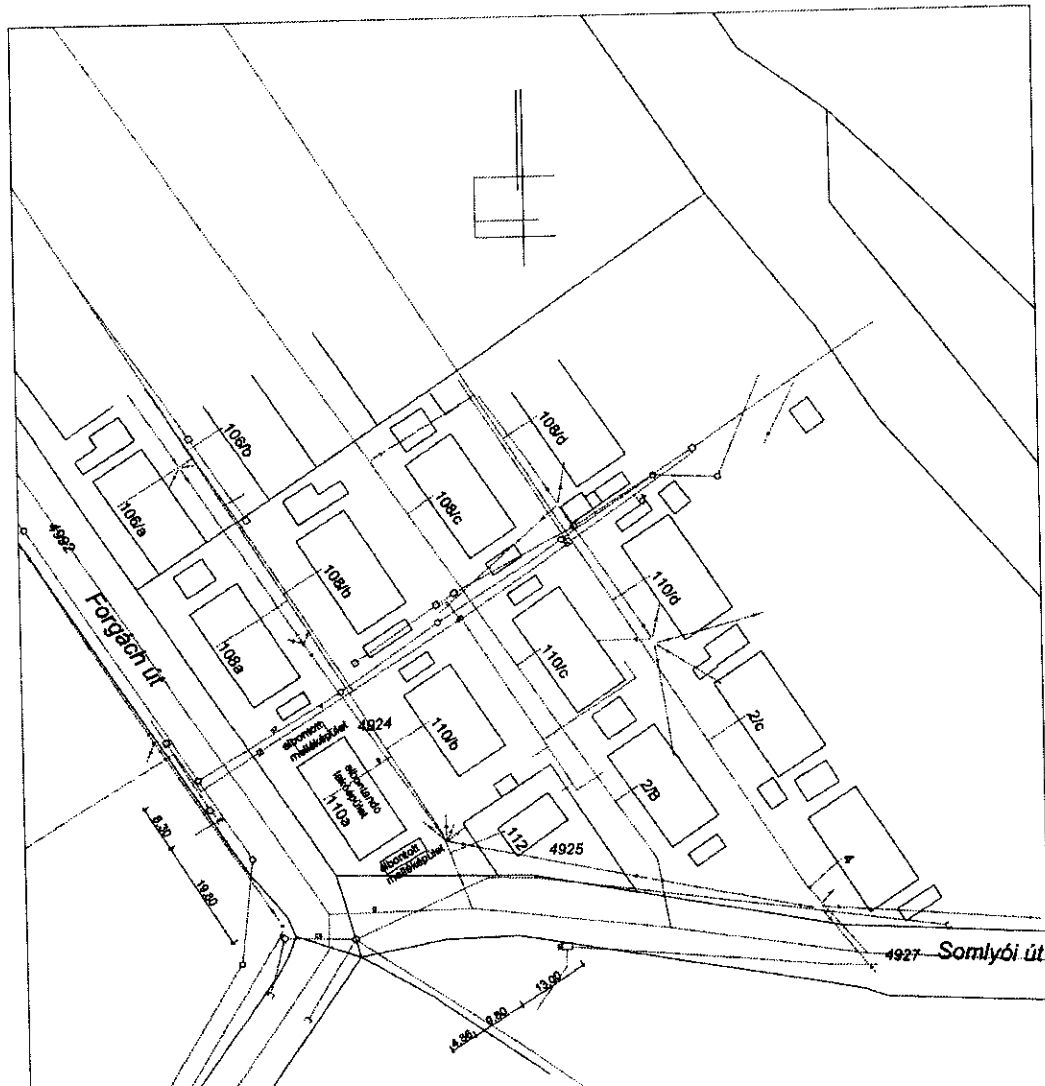
Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ⁸	EWC kódszám ⁹	Tömeg (t)	Megnevezése ¹⁰	Helyszíne ¹¹
1.	Kiértelt talaj	170504	-	-	Térségi Hulladék
2.	Beton törmelék	170101	8,8	1	Lerakó Salgótarján
3.	Aszfalttörmelék	170302	-	-	
4.	Fahulladék	170201	6,5	1	
5.	Fémhulladék	170402	-	-	
		170405	0,1	1	
		170411	-	-	
6.	Műanyag hulladék	170203	-	-	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	-	-	
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	170102	133	1	
		170103	4,5	1	
		170202	-	-	
		170604	-	-	
		170802	-	-	
Összesen:			152,9		


Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

A 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletnek megfelelően.

Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

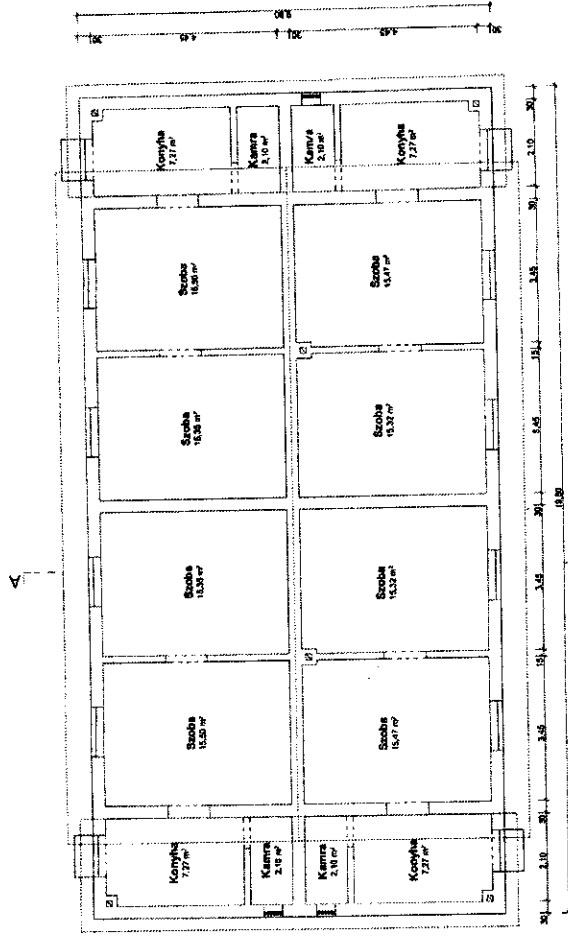
A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.



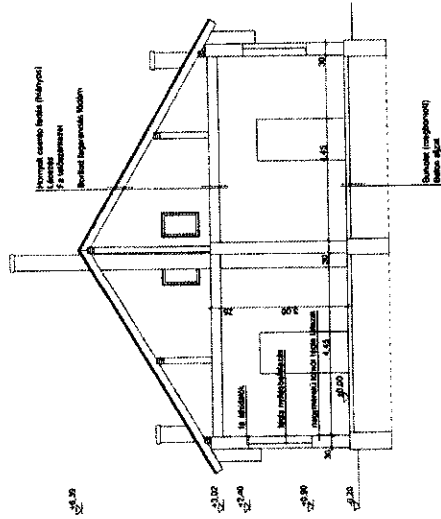
TARJANTERV Mérnöki Iroda Kft. 3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. Tel./fax: 06-32-788 572	Tárgy: Salgótarján, Forgách Antal út 110/a. (4924. hrsz.) 4 lakásos lakóépület bontási engedélyezési tervdokumentáció	Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ		Építész tervező: Vas Attila É/12-0072
		Megrendelő: Salgó-Vagyon Kft. 3104 Salgótarján, Park út 12.	Munkaszám: T-21/2012 Lépték: 1:1000 Dátum: 2012. május Módosítás: Módosítás:	Rajzszám: H-1



ALAPRAJZ



A-A METSZET



TARJANTÉRY Mérnöki Iroda Kft. 3100 Salgótarján, Mértőlók úja 1. Tel./fax: 06-32-788 572		Tarjantéry Sárga-fekete út 110/a (4024. hrsz.) Mély lakóterület tervezési engedélyvel szolgáltatás		ALAPRAJZ, A-A METSZET		Készítve: Vas Asztal É/12-0072	
Tervező: TARJANTÉRY		Projekt: Sárga-Vasúton Kft. 3104 Salgótarján, Pars út 12.		Műhely: B-1		Készítve: Vas Asztal	
Tervezői szám: 1.1000		Műhelyi szám: 2012. május		Készítve: Vas Asztal		Készítve: Vas Asztal	

Térképmásolat

Salgótarján

3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

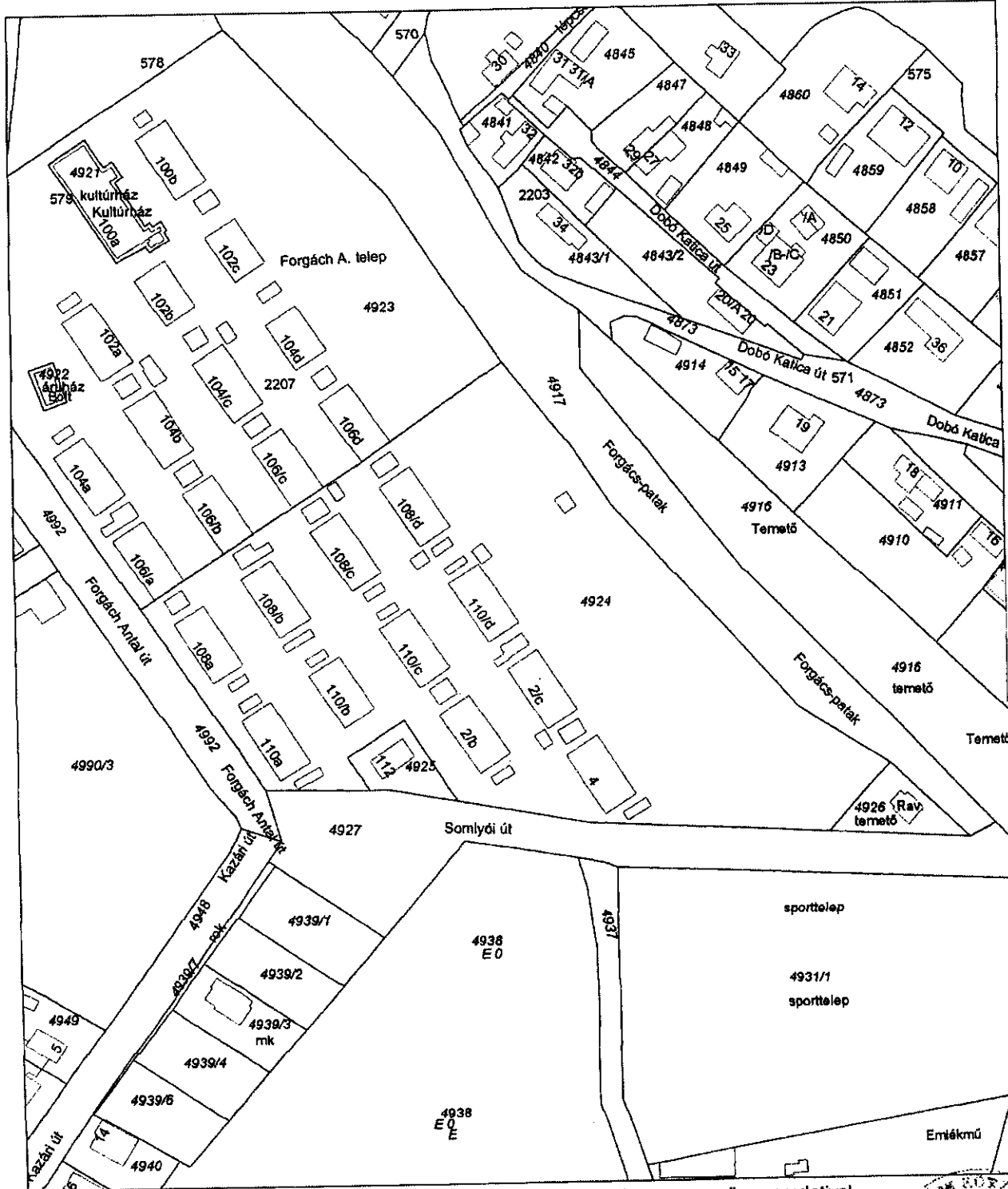
Iktatószám: 1/356/2012

Szelvénytár: 86-234-44

Méretarány: 1:1500

Vetület: EOV

SALGÓTARJÁN, belterület 4924

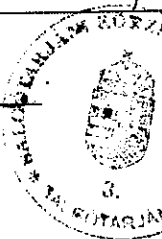


Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Salgótarján, 2012. május 30.

Hakkell Sándor

Hakkell Sándor



Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Tóth Sándorné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2012.05.24 09:13:31

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

belterület HRSZ: 4924

Forgács Anta . út 108/B
Forgács Antal út 108/A
Forgács Antal út 108/D
Forgács Antal út 110/A
Forgács Antal út 110/B
Forgács Antal út 110/D
Forgács Antal út 2/B
Forgács Antal út 4
Forgács Antal út 108/C
Forgács Antal út 110/C
Forgács Antal út 2/C

----- **I.rész** -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 1,4406		
	lakóház, udvar, gazdasági épület		
	Földrészlet össz.: 1,4406		

----- **II.rész** -----

3. Bejegyző határozat: 30006/1993.01.04

Tul.hányad:1/1

Jogcím: -, 30006/1993.01.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

----- **III. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 33707/2008.2007.11.28.

Terhelés: Vezetékjog bejegyzésének elutasítása.

Jogosult neve: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13960430

Címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

3. Bejegyző határozat: 36438/2/2012/2009.12.18

Terhelés: Elutasítás

Jogosult neve: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13960430

Címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Tóth Sándorné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2012.05.24 09:13:31

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 4924

Forgács Antal út 108/B
Forgács Antal út 108/A
Forgács Antal út 108/D
Forgács Antal út 110/A
Forgács Antal út 110/B
Forgács Antal út 110/D
Forgács Antal út 2/B
Forgács Antal út 4
Forgács Antal út 108/C
Forgács Antal út 110/C
Forgács Antal út 2/C

Megrendelo könyv száma: 30001/867/2012

A tulajdoni lap másolat az ingatlan-nyilvántartás adataival a kiadást megelőző napig megegyezik.

Salgótarján, 2012.05.24

Tóth Sándorné
Tóth Sándorné
Ügyintéző



51467609116



Bátortereny Város Önkormányzatának Jegyzője

3070 Bátortereny, Városház út 2. Tel: 32/353-877 Fax: 32/354-945

E-mail: titkarsag@batortereny.hu

BÁTORTERENY

SALGÓ VAGYON KFT

Szám: I/12401/2/2012
 Üi.: Paulik Tamás
 Tel.: 32/353-877/152

Érk.: 2012 JÚL 12.

Tárgy: Salgó Vagyon Kft.
 kérelmére négylakásos lakóépület
 bontási engedély ügye
 Rijelölés: XIII-B-02/582-2/2012.
 Hiv. szám: 27568/1/2012.

Iktatószám:

Ügyintéző:

HATÁROZAT

A Salgó Vagyon Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.) kérelmére a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Salgótarján, Forgách út 110/a szám. HRSZ: 4924 lakóház udvar gazdasági épület művelési ágú ingatlanon álló NÉGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET lebontását - a TARJÁNTERV Mérnök Iroda Kft. - Vas Attila tervező-által elkészített bontási tervdokumentáció alapján – az alábbi részletezéssel és feltételekkel

ENGEDÉLYEZEM.

A földszintes, hagyományos szerkezetű négylakásos lakóépület leromlott állapotú. Az épület összesen 4 lakást foglal magába, melyekben több nyílászáró elfalazott. Az épület lakatlan.

A bontandó épület főbb adatai:

Az épület összes hasznos alapterülete: 160,80 m²
 Lakások száma: 4 db
 Bruttó alapterület: 194 m²

Feltételeim:

- A bontási munkák megkezdése előtt az esetlegesen még meglévő közműbekötések meg kell szüntetni és az épületet ki kell üríteni.
- Az azbesztartalmú épületrészek bontása, szállítása során a tervező előírásainak fokozott betartása szükséges.
- A keletkező bontási törmeléket a városi kommunális szemételepre, vagy más jogosult átvevőhöz kell elszállítani.
- A bontás során az út és a járda területén építési törmeléket, építési anyagot tárolni tilos.
- A bontást a közforgalom akadályozása nélkül az érvényben lévő munkavédelmi szabályok betartásával kell végezni.

Kikötések, előírások:

1. Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy a bontási munkát csak jogerős és végrehajtható bontási engedély (bejelentés tudomásul vétele) birtokában, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.

2. Jelen engedélyem nem mentesít a bontási munka végzésével kapcsolatos más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és a külön jogszabály szerint számított 50 millió forint számított építményértéket meghaladó, a Közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, valamint az építetetői fedezetkezelés hatálya alá eső építőipari kivitelezési tevékenység esetén, az engedélyes köteles a munka megkezdése előtt 15 nappal az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak a fenti jogszabály (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében meghatározott adatokat bejelenteni.
Ezzel egyidejűleg az építetető köteles az építés helye szerint illetékes NAV-nak bejelenteni a bontási tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződés értékét), a bontás helyszínének címét és helyrajzi számát.
4. A 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 30.§-a alapján a 29. § hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül a fenti jogszabály 6. sz melléklete szerinti tartalommal be kell jelenteni az építésfelügyeleti hatóságnak.
A bejelentés elmulasztása a bontási munkák leállítását vonja maga után.
5. Minden építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 24. §-a szerint építési naplót kell vezetni.
6. A bontási munkálatokat az épületek kiürítése, a még meglévő közművezetékek megszüntetése után lehet megkezdni és névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezető irányítása mellett a szomszédos ingatlan érdek-séreleme nélkül szabad végezni.
7. A bontás alatt folyamatosan – az 1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. melléklete (bontási hulladék nyilvántartó lap) szerint – kell a bontott anyag elhelyezéséről gondoskodni, és el kell végezni a szomszédos ingatlanok terepszintjéhez igazodó tereprendezési munkálatokat.
8. A bontási munkák befejeztét a felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával írásban haladéktalanul be kell jelenteni hatóságomnál.
9. A bontási munkák befejezése után az építetetőnek – ingatlan nyilvántartási átvezetés céljából – változási vázrajzot kell az illetékes ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) benyújtani.
10. Ez a bontási engedély a határozat jogerőre emelkedésétől számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a bontást nem kezdik meg, az engedély meghosszabbítása kérhető az érvényesség lejártá előtt. Ebben az esetben hatóságom az engedélyt – ha a megadáskor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak, 1-1 évre ismételten meghosszabbítja.
11. Építetető a bontási tevékenység befejezését követően - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék esetén - köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékot kezelő árvételi igazolásával a KDY Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez be kell nyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez szakhatósági hozzájárulást nem adhat.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához (Salgótarján, Rákóczi út 36.sz.) címzett, de hatóságomnál két példányban benyújtandó 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS:

A Nógrád Megyei Kormányhivatal XIII-B-02/582-2/2012. számú végzésével hatóságot jelölte ki a Salgó Vagyon Kft. által kérelmezett, Salgótarján, Forgách út 110/A. szám HRSZ:4924 ingatlanon álló négylakásos lakóépület lebontásának engedélyezése tárgyában, elsőfokú építéshatósági eljárás lefolytatására. Kérelmező az engedélyezéshez szükséges iratokat benyújtotta. A bontási jogosultságát igazolta.

A tervező rendelkezik a külön jogszabályban előírt érvényes tervezői jogosultsággal. Nyilatkozata szerint a tárgyi ingatlan védelem alá nem esik. Szakhatóságokkal és közmű szolgáltatókkal egyeztetésre nem volt szükség.

A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a kérelem tárgya szerinti épület avult állapotú, jelenlegi állapotában lakhatásra nem alkalmas. Az épület műszaki felújítását a tulajdonos nem tervezi, ezért a lebontása indokolt.

Fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A tervdokumentáció az érdekeltek részére hivatalomban ügyfélfogadási időben megtekinthető.

Határozatomat „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv., „az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmáról” szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklete, „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet, „ az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről” szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, „az építésügyi és építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006.(XII.23.) Korm rendelet, a módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, (OTÉK), „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001(VI.15.) Korm. rendelet, „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. tv., Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata, és a Nógrád Megyei Kormányhivatal XIII-B-02/582-2/2012. számú kijelölő végzése alapján hoztam meg.

Bátonyterenye, 2012. július 6.


dr. Lengyelné Imreh Erika
jegyző

Értesülnek:

- Kérelmező
- Tulajdonos
- Szomszédok
- Tervező

- Munkavédelmi Felügyelőség
- Építésfelügyelet
- Helyi Jegyző
- Irattár

Salgó Vagyon Kft.

Név :Salgó Vagyon kft.

Cím :3104 Salgótárján
Park út 12.Kelt: 2012. év.07.hó.25.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....A munka leírása:
St. Forgách A. 110/A négylakásos lakóépület bontása. /A főépület héjazat,
lécezés, tetőszerkezet, földém /

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		363.584
1.1 Közvetlen önköltség összesen		363.584
2.1 ÁFA vetítési alap		363.584
2.2 Áfa	27.00%	98.168
3. A munka ára		461.752


 aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
35 Ácsmunka	0	272.384
41 Tetőfedés	0	91.200
I. Fejezet munkanemei összesen	0	363.584

35. Ácsmunka

1/2. oldal

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-1.2 (2) ÖN Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között 190 m ²	0	752	0	142.880
2	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 190 m ²	0	176	0	33.440
3	35-000-5.2 (8) ÖN Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal 158 m ²	0	608	0	96.064
Munkanem összesen:				0	272.384

41. Tetőfedés

2/2. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 190 m2	0	480	0	91.200
Munkanem összesen:				0	91.200

BODNÁR BÉLA egyéni vállalkozó

3100 Salgótarján, Munkás út 5.



Tel. / Fax: 06-32-416-576

E. mail: bodnarb@zpnnet.hu

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján (Ipari park)
Park út 12.
3104.

Tárgy: Salgótarján, Forgách Antal út 110/A. lakóépület bontására.

Tisztelt Cím!

Ezúton megküldjük árajánlatunkat a tárgyi munkára vonatkozóan az alábbiak szerint:

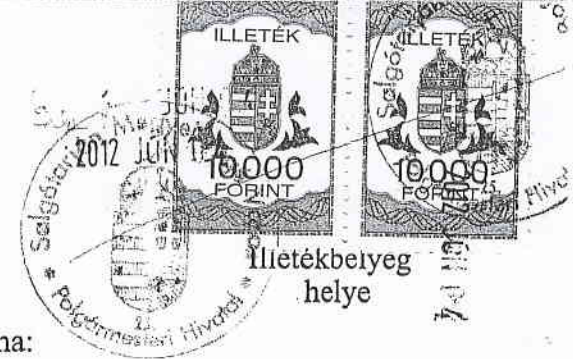
Vállalási ár: Nettó 530.000.-

Salgótarján, 2012. július 19.

Bodnár Béla
egyéni vállalkozó
Tisztelettel: 3100 Salgótarján, Munkás út 5.
Adószám: 49106395-2-32
Bodnár Béla



ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM



Illetékbélyeg helye

Iktatószám:

Adatok:

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Salgótarján, Fergelei Antal út 110/A. Hrsz.: 4924.

2. Az építető neve, címe:

1. Salgó Vagyon Kft. 3104 Salgótarján Park út 12.

2.
3.
4.

3. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:

1.
2.
3.
4.

4. A kérelmezett engedély fajtája:

- elvi építési engedély
- építési engedély
- módosított építési engedély
- bontási engedély
- használatbavételi engedély
- fennmaradási engedély
- fennmaradási és továbbépítési engedély
- összevont építésügyi hatósági engedély

5. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Négy lakásos lakóépület bontása

.....
.....
.....
.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

.....
.....
.....



7. Mellékletek

- építési (az ingatlanmal való rendelkezési) jogosultság igazolása pld
- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- tervezői nyilatkozat pld
- felelős műszaki vezető nyilatkozata pld
- építési műszaki ellenőr nyilatkozata pld
- építésügyi szakértői nyilatkozat, vélemény pld
- tervtanácsi állásfoglalás pld
- ingatlanügyi hatóság engedélye a termőföld más célú használatáról pld
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység, vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély pld
- egyéb okirat:

.....
.....
.....
.....

8. Építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat

(ha az építtető építésügyi igazgatási szakértőt bízott meg)

Alulírott

(építésügyi igazgatási szakértő családi neve, utóneve, lakcíme) nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelem (bejelentés) és annak mellékletei megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Étv.) és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben előírtaknak, az Étv.-ben előírt építésügyi követelmények teljesültek, a szakhatóságok állásfoglalása, valamint az építésügyi hatósági engedélyhez szükséges adatok és dokumentációk rendelkezésre állnak.

Kelt, év hó nap.

.....
építésügyi igazgatási szakértő aláírása

.....
jogosultsági száma

Kérelem:

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Alulírott 3 (név, cím)

építésügyi hatósági engedélyt kérek az 1. pontban megjelölt ingatlanon új építmény elhelyezésére, építésére, fennmaradására, továbbépítésére, meglévő építmény átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására, lebontására, építési tevékenység végzésére, fennmaradására, építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatbavételére, telekalakítás engedélyezésére, elvi engedélyezésre.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

Kelt 2012. május 2012 év 06 hó 24 nap.

.....
építtető(k), kérelmező(k) aláírása

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
3.