



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. Szám: 34.696/2012.

**Javaslat
a Gézengúz Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás és használati szerződés
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Gézengúz Alapítvány képviselője 2012. augusztus elején kérelemmel fordult Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához az Önkormányzat és az Alapítvány között 2011. április 28-án létrejött és 2011. november 24-én módosított használati szerződés módosítása vonatkozásában.

Az Alapítvány az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszerének keretében a „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” címmel, pályázatot nyújtott be.

A pályázat célja az Alapítvány Salgótarjáni Tagozatában, infrastrukturális fejlesztéssel a szolgáltatásokhoz való hatékony hozzáférés elősegítése, a már megkezdett egészségügyi szolgáltatói tevékenységük magasabb színvonalon történő biztosítása a rászoruló családok számára. A program keretében megvalósul a Salgótarjáni Tagozat teljes akadálymentesítése, további korszerűsítése.

A Pályázat minimális tartalmi követelménye a vonatkozó ingatlan tulajdonos általi, a pályázó részére történő használatba bocsátása minimum a program fenntartási időszakának végéig.

Az Önkormányzat és az Alapítvány, mint Felek Salgótarján, 2011. november 24. napján kelt Használati Szerződés módosítása tárgyában a szerződés hatályát a pályázat nyertessé minősítése esetére 2018. április 30. napjára módosították.

A NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. az Alapítvány pályázatát nyertesnek minősítette és 10.515.330 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a pályázat aktualizálása. Mivel a támogatói döntés a tervezettől eltérően később született meg, szükségessé vált a pályázati program megvalósítási idejét 2013. április 30. napjáról, 2013. november 30. napjára módosítani, így a program fenntartási kötelezettsége 2018. november 30. napjára módosul, amely értelmében így - a NORDA álláspontjára tekintettel - a használati szerződést a fenntartási időszak végéig, legkésőbb 2018. december 31. napjára szükséges módosítani. Minderre tekintettel az együttműködési megállapodás módosítása is szükséges.



A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadásra.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 99/2011. (IV.28.) Öh. sz. határozatával elfogadott és 201/2011. (XI.24.) Öh. sz. határozatával módosított Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért” alapítvány között létrejött Együtműködési megállapodás és a Használati szerződés módosítását jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és a szerződés aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: 2012. szeptember 10.

Salgótarján, 2012. augusztus 6.

Fenyvesi Gábor sk.
alpolgármester

II. Együttműködési megállapodás módosítás

amely létrejött egyrészt **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat -,
másrészt a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., nyilvántartási szám: 967, adószám: 18083378-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság Pk. 64586/1990/2 számú végzése alapján, képviseli: Pizágné Fehér Anikó), - a továbbiakban Alapítvány, a továbbiakban együtt: Felek között, az általuk 2011. április 28-án, a születési károsultak ellátása tárgyában megkötött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a Megállapodás I.5) pontját a következők szerint módosítják:

„Jelen együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy az Alapítvány fenti feladatainak elősegítése érdekében, külön használati szerződés alapján a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175. hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 54 m² területű alagsori, nem lakás célú ingatlan (irodahelyiséget) térítésmentesen az Alapítvány használatába adja 2011. május 1. napjától az Alapítvány „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” című, ÉMOP-3.3.1-11-2011-0042 jelű nyertes pályázatának fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig.

Az önkormányzat a térítésmentes használatot addig biztosítja, amíg az ellátottak tekintetében a salgótarjáni lakóhellyel rendelkező gyermekek száma az 50%-ot eléri.”

2. A Felek a Megállapodás III. 1) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„III. A megállapodás hatálya, megszűnése

1) A megállapodás hatálya:

Felek jelen megállapodást 2011. május 1. napjától kezdődően az Alapítvány „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” című, ÉMOP-3.3.1-11-2011-0042 jelű nyertes pályázatának fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31-éig kötik. A Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat évente felülvizsgálják.”

3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Salgótarján, 2012.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat
képviselőjében

.....
Pizágné Fehér Anikó

Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért
képviselőjében

Használati szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001, adószáma: 15450494-2-12, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., nyilvántartási szám: 967, adószám: 18083378-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság Pk. 64586/1990/2 számú végzése alapján, képviseli: Pizágné Fehér Anikó), mint használatba vevő, - a továbbiakban Alapítvány, a továbbiakban együtt: Felek - között, az általuk 2011. április 28-án, a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.) ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában megkötött használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a Szerződés III. 1) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„III. A szerződés hatálya, megszűnése

1) A Felek jelen szerződést 2011. május 1. napjától kezdődően az Alapítvány „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” című, ÉMOP-3.3.1-11-2011-0042 jelű nyertes pályázatának fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31-éig kötik.

2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Salgótarján, 2012.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat
képviselőjében

.....
Pizágné Fehér Anikó

Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért
képviselőjében



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. Szám: 34.696-1/2012.

**Kiegészítés
a
„Javaslat
a Gézengúz Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás és használati szerződés
módosítására” című előterjesztéshez**

Tisztelt Közgyűlés!

A Gézengúz Alapítvány képviselője 2012. augusztus 22-én megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a Közgyűlés augusztusi ülésére előkészített előterjesztésben az együttműködési megállapodás és a használati szerződés módosításában további változtatás szükséges. Az alapítvány és a NORDA Észak-Magyarországi regionális Ügynökség közötti egyeztetés során a NORDA arról tájékoztatta az alapítványt, hogy a támogatási szerződés megkötésének feltétele az önkormányzattal kötött megállapodás és szerződés további pontosítása, amely szerint az ingatlan használatára vonatkozó szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősségről is rendelkezni kell.

Ennek figyelembe vételével elkészült a szerződés és a megállapodás módosításának tervezete.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján a „Javaslat a Gézengúz Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás és használati szerződés módosítására” című előterjesztés határozati javaslatának 1-2. számú melléklete helyébe jelen előterjesztés 1-2. számú melléklete lép.

Salgótarján, 2012. augusztus 22.

Fenyvesi Gábor
alpolgármester



Együttműködési megállapodás
II. módosítás
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat -,
másrészről a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., nyilvántartási szám: 967, adószám: 18083378-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság Pk. 64586/1990/2 számú végzése alapján, képviseli: Pizágné Fehér Anikó), - a továbbiakban Alapítvány, a továbbiakban együtt: Felek között, az általuk 2011. április 28-án, a születési károsultak ellátása tárgyában megkötött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a Megállapodás I.5) pontját a következők szerint módosítják:

„Jelen együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy az Alapítvány fenti feladatainak elősegítése érdekében, külön használati szerződés alapján a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175. hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 54 m² területű alagsori, nem lakás célú ingatlan (irodahelyiséget) térítésmentesen az Alapítvány használatába adja 2011. május 1. napjától az Alapítvány „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” című, ÉMOP-3.3.1-11-2011-0042 jelű nyertes pályázatának (a továbbiakban: Pályázat) fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig.

Az önkormányzat a térítésmentes használatot addig biztosítja, amíg az ellátottak tekintetében a salgótarjáni lakóhellyel rendelkező gyermekek száma az 50%-ot eléri.”

2. A Felek a Megállapodás III. 1) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„III. A megállapodás hatálya, megszűnése

1) A megállapodás hatálya:

Felek jelen megállapodást 2011. május 1. napjától kezdődően az Alapítvány „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” című, ÉMOP-3.3.1-11-2011-0042 jelű nyertes pályázatának fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31-éig kötik. A Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat évente felülvizsgálják.

A Felek jelen megállapodást rendes felmondással nem szüntetik meg, illetve attól egyoldalúan el nem állnak a Pályázat fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31-éig.

Bármely Fél szerződésszegő magatartásáért, a szerződésszegő Fél tartozik felelősséggel.

A Pályázat szakmai és pénzügyi teljesítéséért az Alapítvány felel.”

3. A Felek a Megállapodás IV. Záró rendelkezések pontját az alább 8. ponttal egészítik ki:

„8) A Megállapodásban foglalt, a vonatkozó ingatlan használatát érintő jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (Továbbiakban – Pályázati támogató) előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.”

4. A Megállapodás III.2.1. pontjában a „rendes felmondás esetén” szövegrész, valamint a Megállapodás III. 2.4. pontja hatályát veszti.

5. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Salgótarján, 2012.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat
képviselőjében

.....
Pizágné Fehér Anikó

Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért
képviselőjében

Használati szerződés
II. módosítás
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001, adószáma: 15450494-2-12, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., nyilvántartási szám: 967, adószám: 18083378-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság Pk. 64586/1990/2 számú végzése alapján, képviseli: Pizágné Fehér Anikó), mint használatba vevő, - a továbbiakban Alapítvány, a továbbiakban együtt: Felek - között, az általuk 2011. április 28-án, a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.) ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában megkötött használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a Szerződés II. 1) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„II. A szerződés hatálya, megszűnése

1) A Felek jelen szerződést 2011. május 1. napjától kezdődően az Alapítvány „Gézengúz Alapítvány Salgótarjáni Tagozatának alkalmassá tétele megyei családi egészségügyi és mentálhigiénés szolgáltató Központ kialakítására” című, ÉMOP-3.3.1-11-2011-0042 jelű nyertes pályázatának (a továbbiakban: Pályázat) fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31-éig kötik.

A Felek jelen Szerződést rendes felmondással nem szüntetik meg, illetve attól egyoldalúan el nem állnak a Pályázat fenntartási időtartamáig, de legkésőbb 2018. december 31-éig.

Bármely Fél Szerződésszegő magatartásáért, a szerződésszegő Fél tartozik felelősséggel.

A Pályázat szakmai és pénzügyi teljesítéséért az Alapítvány felel.”

2. A Felek a Szerződés III. Záró rendelkezések pontját az alábbi 9) ponttal egészítik ki:

„9.)A Használati szerződésben foglalt, a vonatkozó ingatlan használatát érintő jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (Továbbiakban – Pályázati támogató) előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.)

3. A Szerződés II.2. pontjában a „rendes felmondás esetén” szövegrész, valamint a Szerződés II. 5. pontja hatályát veszti.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Salgótarján, 2012.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében

.....
Pizágné Fehér Anikó

Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért
képviselésében