



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésztől**

---

Szám: 22528 - 5 / 2012.

**Javaslat**

**a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról szóló  
önkormányzati rendelet megalkotására és a Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. évben alkotta meg a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 3/2008. (I.29.) rendeletét.

A rendelet 2008. év januári megalkotása nem felelt meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, mivel a védettség fenntartására, egyszerűsített eljárásban 2007. december 31-t követően nem lett volna lehetőségünk. Ezért a védetté nyilvánítási eljárást ismételten lefolytatjuk.

A természet védelméről szóló, többször módosított 1996. évi LIII. tv. 25. § (2) bekezdése értelmében megkerestük a területileg illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóságát, hogy nyilatkozzanak arról, kívánják-e a területeket országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítani.

Az Igazgatóság 506/1/2012. (2012-07-09) levelében nyilatkozott, hogy a három terület közül a Pécskői bazaltkúp országos védettségének megállapítása jelenleg előkészítés alatt van, így az eljárás lezárásáig a helyi védettség megállapítását javasolják. A Pocikvár és a Baglyas-bazalttömb hosszú távú védelméhez elegendőnek tartják a helyi jelentőségű védelem kialakítását.

2012. szeptember 4-én hivatalunkban Egyeztető megbeszélést tartottunk, melyre meghívtuk a jogszabályban előírt szerveket illetve a terület tulajdonosait, kezelőit. Az egyeztető tárgyalás eredményeként a Pécskői bazaltkúp és a Baglyas-bazalttömb területét helyi jelentőségű védett természeti területnek javasoljuk, a Pocikvár védettségének megállapításához a magántulajdonos nem járult hozzá.

E rendelet-tervezet módosítja Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelete Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról 54.§-a két bekezdését is.

A rendelet-tervezet és módosítás-tervezet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre és a város honlapján meghirdetésre került, melyekre határidőn belül kérdés, vélemény észrevétel nem érkezett.

A jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatása és a rendelet társadalmasításának alapján javasoljuk a Közgyűlésnek a rendelet és a rendelet módosítás elfogadását.

**Tisztelt Közgyűlés!**

1./ Kérjük, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az 1. melléklet szerint megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

2-/ Kérjük, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelete Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról tervezett módosítását a 2. melléklet szerint megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2012. szeptember 4.

Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2012.(...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról**  
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen rendelet 2. §-ában meghatározott területeket helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja.

**2. §**

Helyi jelentőségű védett természeti területek:

- a) Pécskői bazaltkúp hrsz. 0207/3, kiterjedése: 155ha 9501m<sup>2</sup>
- b) Baglyas-bazalttömb hrsz. 1380 „Baglyaskő”, kiterjedése 6099 m<sup>2</sup>

**3. §**

E rendelet 1. melléklete a Természetvédelmi kezelési terv - Pécskő bazaltkúpok hrsz. 0207/3

**4. §**

E rendelet 2. melléklete a Természetvédelmi kezelési terv - Baglyas-bazalttömb hrsz. 1380

**5. §**

- (1) A rendelet 2012. november 1-én lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 3/2008. (I.29.) rendelet.

Salgótarján, 2012. szeptember 4.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Dr. Gaál Zoltán  
jegyző

## **Általános indokolás**

**a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról szóló .../2012.(...) önkormányzati rendelethez**

Salgótarján Megyei Jogú Város **helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról szóló** önkormányzati rendelete a korábbi rendelet helyett új rendelet megalkotása miatt szükséges, mivel a korábbi 2008. januári rendelet nem felelt meg a magasabb szintű rendelkezés, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. előírásainak, a tv. 25. §-ában leírt eljárásban az egyeztető tárgyalás elmaradt.

.....

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

Ezen szakasz a rendelet célját, hatáskörzetét állapítja meg.

### **2. §-hoz**

Ezen szakasz a helyi jelentőségű védett természeti területet sorolja fel.

### **3., 4. §-okhoz**

Ezen szakasz a rendelet mellékleteiként a területek kezelési terveit tartalmazza.

### **5 §-hoz**

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

**Természetvédelmi kezelési terv**  
**Pécskői bazaltkúp - Salgótarján hrsz. 0207/3**

kiterjedése 155ha 9501m<sup>2</sup>, megközelítése Salgótarján-Pintértelep, a Tarjáni útról lehajtva

**1. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések**

- A területen található földtani képződmények: a bazaltvulkánosság során keletkezett sziklakúpok és egyéb felszínformák, illetve a bányászati tevékenység során létrejött felszínalakzatok megőrzése, továbbá a különleges értéket képviselő kaptárkövek (kőfülkék) megóvása.
- A természetszerű élőhelyek, társulások megőrzése, ezek kiterjedésének növelése az idegenhonos, illetve őshonos inváziós fajok állományainak területcsökkentése mellett, a természetességi állapot javítása, biológiai sokféleségük és mozaikosságuk növelése.
- A bazaltfelszínen kialakult jellegzetes sziklagyepi növénytársulások megóvása, élőhelyük hosszú távú fennmaradásának segítése.
- A terület erdeinek természetközeli erdőgazdálkodással történő, a biodiverzitás fenntartását/növelését is biztosító hasznosítása.
- A területen élő védett és fokozottan védett fajok populációinak megóvása, valamint az életföldrajzi és természetvédelmi szempontból kiemelkedő jelentőségű társulások; növény- és állatfajok védelme, különös tekintettel az alábbiakra: északi gyöngyvesszős cserjés (*Waldsteinio-Spiraeetum mediae*), törmeléklető-erdő (*Mercuriali-Tilietum*); sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), sziklai repcsény (*Erysimum crepidifolium*), szirti gyöngyvessző (*Spiraea media*), piros és fekete madárbirs (*Cotoneaster integerrimus* et *Cotoneaster niger*) sárga kövirózsa (*Jovibarba hirta*), hamvas küllő (*Picus canus*), fekete harkály (*Dryocopus martius*).
- A történelmi, illetve kultúrtörténeti értékek megóvása, fennmaradásának biztosítása.
- A területen feltárt késő bronzkori régészeti lelőhely védelme.
- A terület élővilág-védelmi érdekekkel összhangban álló bemutatási, oktatási célú hasznosítása, a látogathatóság szakszerű kialakítása.
- A terület geológiai, régészeti, biológiai és természetvédelmi célú kutatásának és fejlesztésének biztosítása.
- A Pécskő szikla tájképi értékének megőrzése.

**2. Természetvédelmi stratégiák**

- A bükkösök, gyertyános-, cseres- és melegkedvelő tölgyesek élettelen környezeti viszonyainak, értékes életközösségeinek megőrzése, állapotuk javítása természetvédelmi kezeléssel.
- A fokozottan védett, védett, illetve lokálisan értékes növény- és állatfajok állományainak fenntartása, egyedszámuk növelése a természetvédelmi kezelés és élőhely-fejlesztés által, valamint a külső károsító hatások csökkentésével.
- Természetvédelmi kezeléseket megalapozó és azokat továbbfejlesztő kutatások végzése.

**3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

**3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

**a) Földtani, felszínalaktani természeti értékek, barlangok védelme**

- Tilos károsítani a terület felhagyott kőfejtőt, kőzetfeltáródásait.
- A területen tilos ásványokat, kőzeteket gyűjteni.

**b) Élőhelyek kezelése és fenntartása**

- A tevékenységet az üzemterv, illetve erdőgazdálkodási tervben meghatározottak szerint lehet végezni.

- c) Fajok védelme
- Az élőhely-kezelések tér- és időbeli rendjét a legfontosabb növény- és állatfajok védelmi igényeihez kell igazítani.
- d) Táj- és kultúrtörténeti értékek
- A területen a tájképi értéket csökkentő létesítmény elhelyezése tilos.
- e) Látogatás
- Természetkímélő turizmus gyakorolható a területen.
- f) Oktatás és bemutatás
- A terület oktatási, bemutatási célú hasznosítása széleskörű nyilvánosság előtt kívánatos.
- g) Kutatás, vizsgálatok
- Csak szakemberek végezhetnek, a védelem érdekeivel összefüggő kutatásokat, ellenőrzött módon, részletes kutatási terv birtokában.
  - Természetvédelmi célú kutatások kiemelten támogatandók a területen.
- h) Terület- és földhasználat
- A területen csak őshonos vadfajok állandó állományai tarthatók fenn, a természetes vadeltartó képességnek megfelelő szinten. Mesterséges vad kibocsátás és zárt-téri vadtartás tilos.
  - Burkolt utak létesítése a területen tilos.
  - Új burkolatlan utak létesítése csak erdőgazdálkodási célból, a természetvédelmi hatósággal előre egyeztetett helyen és módon lehetséges.
  - A területen ipari és bányászati tevékenység nem folytatható.
  - A területen épületet, építményt, kerítést létesíteni csak a természetvédelmi hatósággal előre egyeztetett helyen és módon lehetséges.
- i) Természetvédelmi infrastruktúra
- Természetvédelmi infrastruktúraként csak az élőhelyek fenntartását, helyreállítását és a terület hatósági megjelölését, valamint a bemutatást szolgáló kisebb létesítmények helyezhetők el.
- 3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak
- a) Erdők kezelése
- Az őshonos fafajú erdőkben az akácot, illetve egyéb idegenhonos fafajokat vissza kell szorítani.
  - Folyamatos erdőborítást biztosító, természetközeli erdőgazdálkodási üzemmódok alkalmazandók a bazaltkúpok, illetve az országos védelemre tervezett kőfülke védőzónájában.
  - Törmelékletjtő-erdő foltok érintetlenül hagyandók, illetve csak a tájidegen és inváziós fajok visszaszorítása indokolt.
  - Az odúlakó, illetve a ragadozó madárfajok védelme érdekében az erdőgazdálkodói tevékenység során törekedni kell a fészkelésre alkalmas, illetve odvas fák megkímélésére.
  - Őshonos állományokban erdőgazdálkodási munkák vegetációs időben csak a természetvédelmi hatósággal egyeztetett esetekben végezhetők.
  - Fakitermelések során a talajt, az újulatot, a visszamaradó állományt és az aljnövényzetet kímélő technológiát kell alkalmazni.
- b) Gyepek (legelők) kezelése
- A spontán cserjésedő-erdősődő gyepterületeken a használat a természetes szukcessziós folyamatok elősegítésére – a nem őshonos, agresszíven terjeszkedő fajok rendszeres visszaszorítása mellett –, vagy fás legelő kialakítására és fenntartására irányulhat.
  - A gyepek juh, kecske, szarvasmarha, ló legeltetésével vagy kaszálással hasznosíthatók.

- A túllegeltetés egész évben tilos.
- Új legelőberendezések létesítésére az igazgatósággal történt előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
- A gyepterületeken szárazzás, cserjeirtás csak a vegetációs időszakon kívül történhet.

c) Művelésből kivett területek kezelése

- A saját használatú utak a terület tulajdonosa által szabályozott módon használhatók.
- A kopárság területén a rendkívül gazdag flóra és védett fajok alkotta társulás védelme érdekében természetkímélő turizmus folytatható. Az esetlegesen előkerülő inváziós növényfajok irtására, eltávolítására a lehető leghamarabb sor kell kerüdjön, terjedésüket meg kell akadályozni.

”

## Természetvédelmi kezelési terv

### Baglyas-bazalttömb - Salgótarján hrsz. 1380 „Baglyaskő”

kiterjedése 6099 m<sup>2</sup>, megközelítése Salgótarján központ, a Karancs út 78. területéről

#### 1. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések

- A terület jellegét meghatározó, bazaltvulkánosság során keletkezett földtani képződmény, a bányászati tevékenység eredményeként létrejött felszínalakzatok, illetve a vulkáni tevékenység nyomait őrző természetes felszínformák és más, egyedülálló geológiai értékek megőrzése, különös tekintettel az „ásványcsomókra” és a hólyagbarlangokra.
- A területen található védett növény- és állatfajok, valamint életközösségeik megőrzése, zavartalanságuk és életfeltételeik fennmaradásának biztosítása.
- A természetszerű élőhelyek, társulások megóvása az idegenhonos, illetve inváziós fajokkal szemben.
- A történelmi múlt emlékeinek megóvása, fenntartása, a régészeti lelőhely védelme.
- A terület élővilág-védelmi érdekekkel összhangban álló bemutatási, oktatási célú hasznosítása; a természetvédelmi szemlélet erősítését szolgáló oktatási, nevelési, bemutatási tevékenységek feltételeinek biztosítása, fejlesztése, a terület látogathatóságának szakszerű kialakítása.
- A terület geológiai, régészeti, biológiai és természetvédelmi célú kutatásának és fejlesztésének biztosítása.
- A Baglyas-kő szikla tájképi értékének megőrzése.

#### 2. Természetvédelmi stratégiák

- A kedvező ökológiai állapot eléréséhez szükséges a területen található hulladékok eltávolítása.
- Agresszíven terjedő vagy nem őshonos fajok visszaszorítása a természetességi állapot javítása érdekében.
- Tiltó és információs táblák kihelyezése, a látogatók és a lakosság (a helyi közösségek) környezettudatosságának növelése a terület megóvása érdekében.
- Az értékek hosszú távú védelme és gondozása a lakóhelyi közösségek és természetvédelemben érdekelt civil szervezetek bevonásával valósuljon meg.
- A látogatók számára az igényeiknek megfelelő természetvédelmi oktatási és bemutatási programok biztosítása. A bemutatóhelyek fenntartása, fejlesztése.
- Tanösvény kijelölése az oktatás zavartalan menetének biztosítására, valamint a taposásból eredő környezetterhelés minimalizálása céljából.

#### 3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

##### 3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

###### a) Földtani, felszínalakztani természeti értékek, barlangok védelme

- A területen található földtani értékekre gyakorolt mindenféle emberi károsító hatás tilos.
- A földtani értékek védelme, valamint a tájkép esztétikájának megőrzése érdekében szükséges az adventív vadszőlő fajok (*Parthenocissus sp.*) eltávolítása a sziklafelületről.
- Tilos az ásványgyűjtési céljából történő kőpattintás, valamint a sziklafal egyéb módon való károsítása.

###### b) Élőhelyek kezelése és fenntartása

- Agresszíven terjedő vagy nem őshonos fajok visszaszorításával meg kell akadályozni az élőhelyek degradációját (cserjéltelenítés, akáctalanítás).
- Az adventív, illetve a nem őshonos fa- és cserjefajok kivételével tilos a fakitermelés.
- A területen az év bármely szakában tilos tüzet gyújtani.
- Tilos hulladékot elhelyezni a területen.

#### c) Fajok védelme

- Az élőhely-kezelések tér- és időbeli rendjét a legfontosabb növény- és állatfajok védelmi igényeihez kell igazítani.
- Védett madárfajok megtelepedésének elősegítése mesterséges fészekodúk kihelyezésével.
- A területen előforduló növény- és állatfajok életközösségeinek megőrzése, életfeltételeik biztosítása érdekében tilos bármely faj egyedeit gyűjteni, befogni vagy egyéb módon károsítani.

#### d) Látogatás

- Természetkímélő turizmus gyakorolható a területen.
- A területre való belépés és ott tartózkodás a kijelölt tanösvényen történhet. Erről letérni nem javasolt a természeti értékek károsodása és esetleges balesetveszély, személyi sérülés miatt.
- Sziklamászás és egyéb sporttevékenység nem folytatható a területen.

#### e) Oktatás és bemutatás

- A terület oktatási, bemutatási célú hasznosítása széleskörű nyilvánosság előtt kívánatos.
- Oktatás, felhívások és egyéb tilalmak megismertetése információs táblák kihelyezésével.

#### f) Kutatás, vizsgálatok

- Csak szakemberek végezhetnek, a védelem érdekeivel összefüggő kutatásokat, ellenőrzött módon, részletes kutatási terv birtokában.
- A terület régészeti feltárásának megkezdése kívánatos. A feltárás eredményeit régészeti bemutatóhely formájában lehet a széleskörű nyilvánossággal megismertetni.

#### g) Terület- és földhasználat

- A területen a tájképi értéket csökkentő létesítmény elhelyezése tilos.
- Természetvédelmi infrastruktúraként csak az élőhelyek fenntartását, helyreállítását és a terület hatósági megjelölését, valamint a bemutatást szolgáló kisebb létesítmények helyezhetők el.
- A területen ipari és bányászati tevékenység nem folytatható.
- Tilos termőföldet elszállítani a területről.

»



**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2012.(...) önkormányzati rendelete  
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló  
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról  
(tervezet)**

**1. §**

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. § (1) A helyi jelentőségű védett természeti területek

- a) Pécskői bazaltkúpok - Salgótarján hrsz. 0207/3, kiterjedése 155 ha 9501m<sup>2</sup>
- b) Baglyas-bazalttömb - Salgótarján hrsz. 1380 „Baglyaskő” kiterjedése 6099 m<sup>2</sup>”

**2. §**

- (1) Jelen rendelet 2012. november 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszíti Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet 54. § (4) bekezdése.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Dr. Gaál Zoltán  
jegyző

## **Általános indokolás**

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító ..../2012.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet módosítása a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról szóló rendelet miatt szükséges.

.....

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

Ezen szakaszban vannak felsorolva a helyi jelentőségű védett természeti területek.

### **2. §-hoz**

Ezen szakaszban a Baglyaskő terület országos védelem alá helyezését hatálytalanítjuk, amely szerint a terület országos jelentőségű védelem alá lett helyezve a 9/2002.(III.25.) Ör. sz. rendelet alapján, de az e hivatkozás már nem áll fenn.

A szakasz továbbá a rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

## **Előzetes hatástanulmány**

### **Javaslat**

**a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Helyi Építési Szabályzat módosítására**  
(előterjesztés címe)

**Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész**

(előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2012. szeptember 27-i ülésére

A jogszabály megalkotás indoka: Vidékfejlesztési Minisztérium Dr. Rácz András úr Környezet- és természetvédelemért felelős helyettes államtitkár a helyi természeti védett területek nyilvántartása felülvizsgálatával kapcsolatos 2012. április 10-én kelt TMF 80/12/2012. levelében felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a 3/2008.(I.29.) önkormányzati rendeletünk megalkotására egyszerűsített védettséget fenntartó eljárásban 2007. december 31-t követően nem lett volna lehetőségünk. Ezért a védetté nyilvánítási eljárást ismételten lefolytatni szükséges.

A természet védelméről szóló, többször módosított 1996. évi LIII. tv. 25. § (2) bekezdése értelmében megkerestük a területileg illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóságát, hogy nyilatkozzanak arról, kívánják-e a területeket országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítani.

Az Igazgatóság 506/1/2012. (2012-07-09) levelében nyilatkozott, hogy a három terület közül a Pécskői bazaltkúp országos védettségének megállapítása jelenleg előkészítés alatt van, így az eljárás lezárásáig a helyi védettség megállapítását javasolják. A Pocikvár és a Baglyas-bazalttömb hosszú távú védelméhez elegendőnek tartják a helyi jelentőségű védelem kialakítását.

A rendelet megalkotására Egyeztető megbeszélés történik, melyen a jogszabályban előírt szervek illetve a terület tulajdonosai, kezelői nyilatkozhatnak.

A rendelet módosítás utólagos hatásvizsgálata, tekintettel arra, hogy lényegében a meglévő védettségek tovább fenntartásáról van szó, nem indokolt.

A rendelet megalkotása az önkormányzatra nem ró új adminisztratív, személyi anyagi terheket. A rendelet mellékletei tartalmazzák a területek kezelési tervét, amelyet a területen illetékes nemzeti park munkatársai állítottak össze, és esetleges tartalmi módosításuk is az ő jelzésük alapján történhet.

Az előzetes hatásvizsgálati tanulmányt készítette: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Salgótarján, 2012. 08. 21.