



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH-041/2012.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására a SKÁID, valamint
a Bolyai János Gimnázium részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótárjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon igazgatója megkeresésünkre tájékoztatta társaságunkat és egyben kérelmezte, hogy pedagógusa – Camille Lucy Jean Sakamoto – részére a Salgótárján, Erzsébet tér 1. I./1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását további egy éves időtartamra, 2012. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig biztosítsa.

A Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója megkeresésünkre tájékoztatta társaságunkat és egyben kérelmezte pedagógusai (Luke Seth Skeen és Sóvári László) részére a Salgótárján, Erzsébet tér 2. XIII/6. és a Salgótárján, Erzsébet tér 2. XI/8. szám alatti önkormányzati bérlakások bérbeadását szintén egy éves időtartamra, 2012. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig.

Az oktatási intézményekben a két tanítási nyelvű képzés jogszabályi feltétele anyanyelvi lektor foglalkoztatása, és részükre lakhatás biztosítása. A két külföldi pedagógus esetében a lakhatással kapcsolatos díjakat az intézmények fizetik, és a szerződéseket is az intézményeknek kell kötniük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendelet 2.§ (2) bekezdése, valamint 17.§ (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzat költségvetési szerve dolgozóinak egyedi elbírálás alapján is adhat bérbe lakásokat.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a külföldi pedagógusok esetében, mint közfeladatot ellátó személyek lakhatását támogassa oly módon, hogy az eddig piaci alapon fizetett bérleti díj (havi 25.433,- Ft/hó) helyett a közüzemi költségek megfizetése mellett ingyenesen adja használatba a lakásokat.

Tekintettel arra, hogy a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola Sóvári László nevű tanára esetében a fenti jogszabályi feltételek nem állnak fenn, részére piaci alapon meghatározott bérleti díj megállapítását javaslom.

A döntések meghozatala minősített többséget igényel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) Ör. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése, és 17.§ (2) bekezdése alapján 2012. november 1. napjától – 2013. október 31. napjáig egy éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon Camille Lucy Jean Sakamoto nevű tanára részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. I./1. szám alatti bérlakást a közüzemi költségek megfizetése mellett.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) Ör. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése, és 17.§ (2) bekezdése alapján 2012. november 1. napjától – 2013. október 31. napjáig egy éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola Luke Seth Skeen nevű tanára részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XIII./6. szám alatti bérlakást a közüzemi költségek megfizetése mellett.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) Ör. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése, és 17.§ (2) bekezdése alapján 2012. november 1. napjától – 2013. október 31. napjáig egy éves időtartamra piaci alapon bérbé adja a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola Sóvári László nevű tanára részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XI/8. szám alatti bérlakást a közüzemi költségek megfizetése mellett.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. szeptember 11.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató