



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Javaslat

**a salgótarjáni 9873 helyrajzi számú ingatlan Somoskőújfalu részére történő
térítésmentes használatba adására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Somoskőújfalu község központi belterületén található Salgótarján, 9873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található „általános iskola” megnevezésű ingatlant 2006. október 16-án Somoskőújfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) birtokába adta, amely azt jóhiszemű jogcím nélküli birtokosként használta. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 127/2007. (VI.12.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta, hogy határozott időre, 2007. június 12-től 2012. augusztus 31. napjáig Somoskőújfalu Község Önkormányzata térítésmentes használja a fent megnevezett ingatlant.

2012. szeptember 24-én kelt levelében Somoskőújfalu Község Önkormányzata nevében dr. Tóth László polgármester kérte, hogy a Salgótarján 9873 helyrajzi számon nyilvántartott, „általános iskola” megnevezésű ingatlan használatát, amit Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 127/2007. (VI. 12.) Öh. határozatával jóváhagyott használati szerződés alapján 2007. június 12-től 2012. augusztus 31.-ig adott térítésmentes használatba, 2012. szeptember 1-jétől határozatlan időre, de legalább 5 évre meghosszabbítsa.



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

A fenti épületben 2007. szeptembere óta a Cogito Általános Művelődési Központ dr. Krepuska Géza Általános Iskola intézményegysége működik, amelynek fenntartójával a Hibó Tamás Művészeti Alapítvánnyal az Emberi Erőforrások Minisztere 2012. szeptember 1.-től 2017 augusztus 31-ig terjedő időszakra közoktatási megállapodást köt.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata kezdeményezte az ingatlanra vonatkozó, az önkormányzat részére térítésmentes használatot biztosító szerződés megkötését, ezzel egyidejűleg az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, a felek közötti végleges vagyonmegosztás részeként ingatlan tulajdonjogának megállapítása iránti per jelenleg is folyamatban van.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a értelmében önkormányzati ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, vagy jelképes értéken átruházni vagy használatát, hasznosítási jogát átengedni csak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződés megkötéséhez járuljon hozzá, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a alapján Somoskőújfalu Község Önkormányzata térítésmentes használatába adja a salgótarjáni 9873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatti ingatlant közoktatás biztosítása céljából.



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés-tervezet aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. szeptember 25.

Székyné dr. Sztrémi Melinda

Polgármester