

Használati szerződés

(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester; székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Somoskőújfalu Község Önkormányzata** (képviseli: dr. Tóth László polgármester; székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út. 322.; a továbbiakban: Használatba vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés célja a Somoskőújfalu község központi belterületén található, jelenleg a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, 9873 helyrajzi számú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található „általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: az ingatlan) Használatba vevőnek történő térítésmentes használatra adása. Az ingatlan 2006. október 16-án a Használatba vevő birtokába került, amit 2007. június 11-ig jóhiszemű jogcím nélküli birtokosként használt. Használatba adó 2007. június 12-től 2012. augusztus 31. napjáig Használatba vevőnek térítésmentes használatra adta az ingatlant.

2. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az ingatlant a 3. pontban megjelölt perben hozott bírósági ítélet jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb 2017. augusztus 31. napjáig terjedő időre Használatba vevőnek 2012. szeptember 01-től térítésmentes használatra átadja.

3. Használatba vevő nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdonjogára igényt tart, melynek megszerzése érdekében, a felek közötti végleges vagyonmegosztás részeként, jelenleg peres eljárás van folyamatban.

4. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az ingatlant közoktatási célra rendeltetésszerűen használhatja. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adót az ingatlanban működő köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatban semmilyen kötelezettség nem terheli.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a térítésmentes használatra átadott ingatlannal

kapcsolatos költségek viselésére, azok elszámolására a Polgári Törvénykönyvnek a hasznélvezeti jogra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Rendkívüli javítások, helyreállítások esetén a munkák elvégzése a felek erre irányuló külön megállapodása alapján történhet.

7. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező, Salgótarján 9873 helyrajzi számú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba Használatba vevő részére használati jog kerüljön bejegyzésre.

8. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a Használatba vevő használati jogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése céljából a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál képviselőjükben teljes jogkörrel eljárjon.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2012. szeptember

.....

Használatba adó

.....

Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2012. szeptember

..... ügyvéd