



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Ikt.szám: 41183 / 2012

Javaslat

A „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című kiemelt projekt saját erejének biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat 2009. évi költségvetésében jóváhagyta a „*Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja*” című kiemelt projekt saját erejét biztosító 425 mFt hitel felvételét. A hitelkonstrukció elsődleges forrása a „Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Program” keretében a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) által nyújtott refinanszírozott hitel volt.

Az MFB-hitel megszerzésére közbeszerzési eljárás indult, melynek nyertesével, a Raiffeisen Bank Zrt.-vel Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. július 30-án kötött szerződést.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt projekt *ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001* számú Támogatási Szerződése hatályba lépésének elhúzódnása miatt a hitelből lehívás a szerződés aláírását követő szűk két évben nem történt, az Önkormányzat 2011. május 30-án kezdeményezte a hitelszerződésben foglalt rendelkezésre tartási határidő (2011. december 31.) meghosszabbítását (2013. július 30.) annak érdekében, hogy az akkor még mindig bizonytalan feltételrendszerű, el nem kezdett projekt későbbi saját erő finanszírozásának feltételei biztosítva legyenek.

Ehhez - refinanszírozott hitelről lévén szó - az MFB hozzájárulására is szükség volt, melyet a kereskedelmi bank, tájékoztatása szerint 2011. november 25-én meg is kapott.

A Raiffeisen Bankkal a kapcsolattartás ezt követően elektronikus úton történt, folyamatosan kértek adatmódosításokat, magyarázatokat illetve kiegészítéseket, majd 2012. szeptember 10-én a megváltozott gazdasági környezet hatásaira és a szabályozási háttér bizonytalanságaira hivatkozva arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy a hitel igénybevételi lehetőségének meghosszabbítását nem áll módjukban teljesíteni.

Mint az a Tisztelt Közgyűlés számára is ismert, a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (ROP IH) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kialakított közös álláspont alapján a projektbe történő magántőke bevonására a releváns tervezési útmutatóban megfogalmazott előírások enyhítésével, a Támogatási Szerződés módosításának keretében biztosított lehetőséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

A kiemelt projekt Támogatási Szerződésének hatályba lépési véghatáridejeként 2012. október 5. került rögzítésre. Ezért az Önkormányzat a saját erő eredetileg tervezett, hitelből történő biztosítási módjának fentebb részletezett ellehetetlenült körülményeire való tekintettel, változásbejelentés formájában haladéktalanul értesítette a Közreműködő Szervezetet arról, hogy a szerződéskötést (2011. június 10.) megelőzően tett nyilatkozatával ellentétben a projekt megvalósításához szükséges saját erőt bankhitel helyett számlapénz formájában biztosítja.

A változásbejelentés mellékleteként szükségszerűen csatolni kellett a 181/2012. (VIII.23.) Öh.sz. határozattal elfogadott „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című szerződés módosítását, melyben átvezetésre került, hogy az Önkormányzat mint konzorciumvezető saját hozzájárulása számlapénz formájában áll rendelkezésre bankhitel helyett. Kérjük a szerződés módosításának Közgyűlés általi utólagos jóváhagyását a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerint.

A kiemelt projekt Támogatási Szerződése 2012. október 5-én hatályosult, a benne rögzített feltételekkel összhangban, a saját erő biztosítása érdekében lehetőség nyílik EU Önerő Alapból igényelt vissza nem térítendő támogatási igény benyújtására az alábbiak alapján:

Október 9-én, a Magyar Közlöny 2012. évi 133. számában került közzétételre, majd 2012. október 10-én hatályosult a 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet, mely rendelkezik az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól.

Az Önerő Alap célja a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatásban részesülő közszféra szervezet kedvezményezettek önjelölt támogatás nyújtása.

A közszféra szervezet önjelölt-támogatást igényelhet, ha korábban az önjelölt rendelkezésre állásáról nyilatkozott, de azt neki fel nem róható okból nem, vagy csak részben tudja biztosítani.

Az önjelölt-támogatás összege nem haladhatja meg az európai uniós támogatással megvalósítandó projekt keretében elszámolható, a projekt befejezéséhez a kérelem előterjesztésekor még szükséges önjelölt mértékét. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fentebb hivatkozott városrehabilitációs kiemelt projektje esetén ez 324.615.832 Ft összegű önjelöltöt jelent.

Az önjelölt-támogatás odaítélése kérelemre, egyedi döntéssel történik.

A felterjesztett kérelmekről a döntéshozó folyamatos elbírálás keretében, a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül dönt. A döntésre nyitva álló határidő a kérelem Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) honlapján keresztül elérhető EMIR rendszerbe történő hiánytalan feltöltésével kezdődik. A kérelmek feltöltése 2012. október 24-től lehetséges.

A döntés alapján vissza nem térítendő önjelölt-támogatás esetében önjelölt-támogatási okirat, visszatérítendő, kamatmentes önjelölt-támogatás esetén támogatási szerződés megkötésére kerül sor. A visszatérítendő valamint vissza nem térítendő támogatási formát is tartalmazó önjelölt-támogatási döntés alapján önjelölt-támogatási szerződés kerül megkötésre.

Tisztelt Közgyűlés!

Tekintettel a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című kiemelt projekt megvalósulásának egyedi fontosságára, érvényes kivitelezési szerződéseire, valamint arra a tényre, hogy az Önkormányzat a biztosítandó saját erőt rajta kívül álló, előre nem látható ok miatt nem tudja az előzetes tervek szerinti bankhitel formájában biztosítani, mérlegelve a költségvetés helyzetét, valamint a fentiekben részletezett önerő-támogatás igénybe vételének lehetőségét, kérem az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 181/2012 (VIII.23.) Öh. sz. határozatával elfogadott „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című szerződés módosítását az 1. sz. melléklet szerint utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázat megvalósítása érdekében, az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet alapján felhatalmazza a polgármestert a projekt keretében biztosítandó 324.615.832 Ft saját erő összegéig vissza nem térítendő önerő-támogatás iránti kérelem benyújtására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. október 15.



Lőrincz Gyula
irodavezető

Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postacíme: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Azonosító szám(törzsszám): 735289

Adószám: 15735289-2-12

Aláírásra jogosult képviselője: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszám: 10402142-49565051-57501245

másrészről a

Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Postacím: 3104 Salgótarján, Park út 12.

Székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12.

Azonosító szám (cégjegyzékszám): Cg. 12-09-001893

Adószám: 11202749-2-12

Aláírásra jogosult képviselője: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Megyei Igazgatóság NÓGRÁD (3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.)

Számlaszám: 11741000-20151342-00000000

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

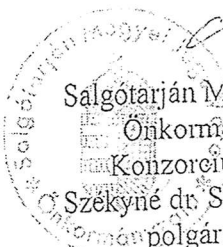
1. Felek rögzítik, hogy 2012. augusztusában Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttek támogatásban részesített projekt közös megvalósítására (továbbiakban: Megállapodás). A projekt neve: „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” (ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001). Felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiaknak megfelelően módosítják:


2. A Megállapodás 3.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelynek összesen a Projekt elszámolható költségének 25,68%-át képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	Részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	Számlapénz	324.615.832.-	24,4
2.	Salgó Vagyon Kft.	Számlapénz	17.081.159.-	1,28

3. A Megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Felek jelen megállapodás módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2012. október 9.


Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Konzorciumvezető
Szekyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester


Salgó Vagyon Kft.
Konzorciumi Tag
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató